

PT BPR KITA CENTRADANA

**LAPORAN KEUANGAN /
*FINANCIAL STATEMENT***

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2022
Dengan Angka Perbandingan Tahun 2021 /
*For The Year Ended On December 31, 2022
With Comparative Balance For The Year 2021*

Dan / *And*

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

PT BPR KITA CENTRADANA

LAPORAN KEUANGAN /
FINANCIAL STATEMENT

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2022
Dengan Angka Perbandingan Tahun 2021/
For The Year Ended On December 31, 2022
With Comparative Balance For The Year 2021

Dan / *And*

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**DAFTAR ISI LAPORAN KEUANGAN/
*LIST OF FINANCIAL STATEMENTS***

	<u>Halaman/ Page</u>	
SURAT PERNYATAAN DIREKSI		DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
LAPORAN KEUANGAN POKOK		FINANCIAL OF STATEMENTS
NERACA	1	BALANCE SHEET
LAPORAN LABA RUGI	3	STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS	4	STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
LAPORAN ARUS KAS	5	STATEMENT OF CASH FLOWS
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN	7	NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
1 UMUM	7	1 GENERAL
1.1 Pendirian dan Informasi Umum	7	1.1 <i>The Establishment of the Bank and General Information</i>
1.2 Susunan Pengurus Direksi dan Komisaris Bank	8	1.2 <i>Composition of the Board of Directors and Commissioners of the Bank</i>
1.3 Tempat Kedudukan Bank	9	1.3 <i>The Location of Bank</i>
2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI	10	2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
2.1 Dasar Penyusunan Laporan Keuangan	10	2.1 <i>Basis preparation of financial statements</i>
2.2 Kas dan Setara Kas	10	2.2 <i>Cash and Cash Equivalents</i>
2.3 Pendapatan Bunga yang Akan Diterima	10	2.3 <i>Interest Receivable</i>
2.4 Penempatan Pada Bank Lain	11	2.4 <i>Placements with Other Banks</i>
2.5 Kredit yang Diberikan	11	2.5 <i>Loans</i>
2.6 Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)	12	2.6 <i>Allowance for Uncollectible Account on Productive Assets</i>
2.7 Agunan Yang Diambil Alih	15	2.7 <i>Foreclosed Assets</i>
2.8 Aset Tetap	16	2.8 <i>Fixed Assets</i>
2.9 Aset Tak Berwujud	17	2.9 <i>Intangible Assets</i>
2.10 Aset Lain-lain	17	2.10 <i>Other Assets</i>
2.11 Kewajiban Segera	17	2.11 <i>Accrual expenses</i>
2.12 Utang Bunga	18	2.12 <i>Interest Payable</i>
2.13 Utang Pajak	18	2.13 <i>Taxes Payable</i>
2.14 Simpanan Dari Nasabah	18	2.14 <i>Deposits from Customers</i>
2.15 Simpanan Dari Bank Lain	19	2.15 <i>Deposit from Other Banks</i>
2.16 Pinjaman Diterima	19	2.16 <i>Borrowings</i>
2.17 Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga	20	2.17 <i>Recognition of Interest Income and Expenses</i>
2.18 Provisi dan Komisi	20	2.18 <i>Provision and Commissions</i>
2.19 Pendapatan dan Beban Operasional Lainnya	20	2.19 <i>Other Operating Income and Expenses</i>
2.20 Komitmen dan Kontijensi	21	2.20 <i>Commitments and Contingencies</i>
2.21 Transaksi Dengan Pihak Berelasi	21	2.21 <i>Transactions With Related Parties</i>
2.22 Program Imbalan Kerja	21	2.22 <i>Employee Benefit Plan</i>
2.23 Peristiwa Setelah Tanggal Neraca	22	2.23 <i>Subsequent Event</i>
2.24 Penggunaan Estimasi Dan Pertimbangan Akuntansi Yang Penting	22	2.24 <i>Use Of Critical Accounting Estimates And Judgments</i>
2.25 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2022	22	2.25 <i>Financial Service Authority Regulations in 2022</i>
2.26 Perubahan Tarif Pajak	24	2.26 <i>Changes In Tax Rate</i>
3 PENJELASAN POS-POS NERACA	26	3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET
3.1 Kas	26	3.1 <i>Cash</i>
3.2 Pendapatan Bunga yang Akan Diterima	26	3.2 <i>Interest Receivable</i>
3.3 Penempatan pada Bank Lain	26	3.3 <i>Placements with Other Banks</i>
3.4 Kredit yang Diberikan	28	3.4 <i>Loans</i>
3.5 Agunan Yang Diambil Alih	45	3.5 <i>Foreclosed Assets</i>
3.6 Aset Tetap	46	3.6 <i>Fixed Assets</i>
3.7 Aset Tak Berwujud	47	3.7 <i>Intangible Assets</i>

	<u>Halaman/ Page</u>		
3.8	Aset Lain-lain	47	3.8 Other Assets
3.9	Kewajiban Segera	49	3.9 Accrued Expenses
3.10	Utang Bunga	49	3.10 Interest Payable
3.11	Utang Pajak	49	3.11 Taxes Payable
3.12	Simpanan Dari Nasabah	51	3.12 Deposits from Customers
3.13	Simpanan dari Bank Lain	53	3.13 Deposits from Other Banks
3.14	Pinjaman yang Diterima	54	3.14 Borrowings
3.15	Kewajiban Imbalan Kerja	54	3.15 Employee Benefits Liabilities
3.16	Ekuitas	55	3.16 Equity
4	PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI)	56	4 EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
4.1	Pendapatan Bunga	56	4.1 Interest Revenue
4.2	Beban Bunga	56	4.2 Interest Expenses
4.3	Pendapatan Operasional Lainnya	57	4.3 Other Operating Income
4.4	Beban Penyisihan Kerugian	57	4.4 Allowance for Losses Expenses
4.5	Beban Pemasaran	57	4.5 Marketing Expenses
4.6	Beban Administrasi dan Umum	58	4.6 Administrative and General Expenses
4.7	Beban Operasional Lainnya	58	4.7 Other Operating Expenses
4.8	Pendapatan Non Operasional	59	4.8 Non-Operating Revenue
4.9	Beban Non Operasional	59	4.9 Non-Operating Expenses
5	TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI	60	5 TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
6	KOMITMEN DAN KONTIJENSI	60	6 COMMITMENTS AND CONTIGENCIES
7	JAMINAN PEMERINTAH TERHADAP KEWAJIBAN PEMBAYARAN BANK PERKREDITAN RAKYAT	61	7 GOVERNMENT GUARANTEE ON OBLIGATIONS OF RURAL BANK
8	MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN	61	8 FINANCIAL RISK MANAGEMENT
9	PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA	65	9 SUBSEQUENTS EVENT
10	KEUANGAN BERKELANJUTAN	66	10 GOING CONCERN
11	KONDISI EKONOMI	66	11 ECONOMIC CONDITIONAL
12	REKLASIFIKASI AKUN	66	12 RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS
13	RASIO KEUANGAN	67	13 FINANCIAL RATIO
14	PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN	67	14 COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS
LAMPIRAN			APPENDIX
1	Neraca dan Laporan Laba (Rugi) Kantor Pusat		1 Balance Sheet and Statement of Profit or Loss Head Office
2	Neraca dan Laporan Laba (Rugi) Kantor Cabang Dalung		2 Balance Sheet and Statement of Profit or Loss Dalung Branch Office
3	Neraca dan Laporan Laba (Rugi) Kantor Cabang Gianyar		3 Balance Sheet and Statement of Profit or Loss Gianyar Branch Office
4	Daftar Kredit yang Diberikan Pihak Berelasi		4 List of Related Parties Loans
5	Daftar Aset Tetap Kantor Pusat		5 List of Fixed Assets Head Office
6	Daftar Aset Tetap Kantor Cabang Dalung		6 List of Fixed Assets Dalung Branch Office
7	Daftar Aset Tetap Kantor Cabang Gianyar		7 List of Fixed Assets Gianyar Branch Office
8	Daftar Aset Takberwujud		8 List of Intangible Assets
9	Daftar Tabungan Pihak Berelasi		9 List of Related Parties Saving Deposits
10	Daftar Deposito Pihak Berelasi		10 List of Related Parties Time Deposits
11	Daftar Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)		11 List of Foreclosed Assets
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN			INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI/
*DIRECTOR'S STATEMENT LETTER***

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
31 DESEMBER 2022
PT BPR KITA CENTRADANA**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2022
PT BPR KITA CENTRADANA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini: *We, the undersigned:*

- 1 Nama/ Name : Putu Antara
Alamat Kantor/ Office Address : Jl. Teuku Umar No. 126
Jabatan/ Title : Direktur Utama/ President Director
- 2 Nama/ Name : Albertus Goenawan
Alamat Kantor/ Office Address : Jl. Teuku Umar No. 126
Jabatan/ Title : Direktur/ Director

Menyatakan bahwa:

- 1 Kami bertanggung-jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Kita Centradana.
- 2 Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.
- 3 a Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Kita Centradana telah dimuat secara lengkap dan benar.
- b Laporan keuangan PT BPR Kita Centradana tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
- c Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT BPR Kita Centradana sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
- 4 Kami bertanggung-jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT BPR Kita Centradana.

State that:

- 1 *We are responsible for preparation and presentation of the financial statement of PT BPR Kita Centradana.*
- 2 *The financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standard's Entities Without Public Accountability in Indonesia.*
- 3 a *All information in the financial statements of PT BPR Kita Centradana have been fully disclosed in a complete and truthful manner.*
- b *The financial statements of PT BPR Kita Centradana do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts.*
- c *All documents of transactions, financial notes and bookkeeping and supporting documents have been completely prepared and stored by PT BPR Kita Centradana in accordance with applicable laws and regulations.*
- 4 *We are responsible for the internal control system of PT BPR Kita Centradana.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement was made with truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi/ *For and on behalf of the board of Directors*
Denpasar, 25 April 2023 / *April 25, 2023.*


Putu Antara Albertus Goenawan

**LAPORAN KEUANGAN/
*FINANCIAL OF STATEMENTS***

DAN/ *AND*

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN/
*NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS***

PT BPR KITA CENTRADANA
NERACA
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

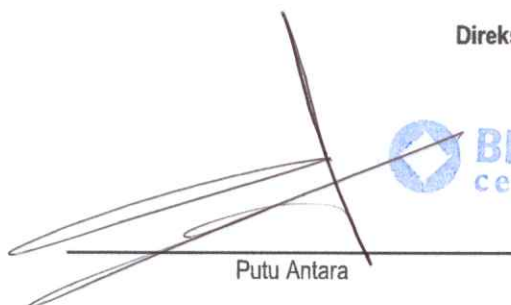
PT BPR KITA CENTRADANA
BALANCE SHEET
 December 31, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31/12/2022	Catatan/ Notes	31/12/2021	
ASET				ASSETS
- Aset Lancar				Current Assets -
- Kas	589.354.700	2.2, 3.1	528.883.600	Cash -
- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima	3.351.729.661	2.3, 3.2	5.930.174.141	Interest Receivable -
- Penempatan pada Bank Lain	107.520.435.792	2.4, 3.3	75.413.899.076	Placements with Other Banks -
- Penyisihan Kerugian	-	2.6, 3.3	-	The Allowance for Losses -
- Kredit yang Diberikan	266.120.889.532	2.5, 3.4	253.438.911.648	Loans -
- Penyisihan Kerugian	(3.180.826.817)	2.6, 3.4	(3.800.918.436)	The Allowance for Losses -
- Agunan yang Diambil Alih	20.324.729.218	2.7, 3.5	20.139.527.883	Foreclosed Assets -
Jumlah	394.726.312.086		351.650.477.912	Total
- Aset Tidak Lancar				NonCurrent Assets -
- Aset Tetap	25.439.443.754	2.8, 3.6	25.423.444.054	Fixed Assets -
- Akumulasi Penyusutan	(5.328.546.401)		(4.744.405.084)	Accumulated Depreciation
- Aset Takberwujud	233.500.000	2.9, 3.7	233.500.000	Intangible Assets -
- Akumulasi Amortisasi	(233.499.999)		(233.499.999)	Accumulated Amortization
- Aset Lain-lain	2.888.570.325	2.10, 3.8	905.014.236	Other Assets -
Jumlah	22.999.467.679		21.584.053.207	Total
JUMLAH ASET	417.725.779.765		373.234.531.119	ASSETS TOTAL

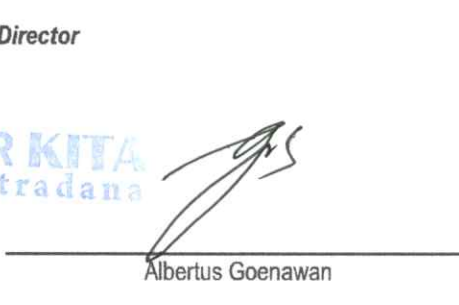
Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole


Direksi/ Director



Putu Antara



Albertus Goenawan



	31/12/2022	Catatan/ Notes	31/12/2021	
KEWAJIBAN & EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
- Kewajiban Jangka Pendek				Short Term Liabilities -
- Kewajiban Segera	1.284.988.568	2.11, 3.9	2.089.147.647	Accrued Expenses -
- Utang Bunga	804.387.601	2.12, 3.10	703.331.357	Interest Payable -
- Utang Pajak	-	2.13, 3.11	383.483	Taxes Payable -
- Simpanan dari Pihak Ketiga	363.807.910.599	2.14, 3.12	285.104.384.923	Deposits from Customers -
- Simpanan Dari Bank Lain	5.885.843.108	2.15, 3.13	17.514.268.840	Deposits from Other Banks -
Jumlah	371.783.129.876		305.411.516.250	Total
- Kewajiban Jangka Panjang				Long Term Liabilities -
- Pinjaman yang Diterima	-	2.16, 3.14	17.325.694.422	Borrowings -
- Kewajiban Imbalan Kerja	9.956.864	3.15	9.956.864	Employee Benefits Liabilities -
Jumlah	9.956.864		17.335.651.286	Total
- Ekuitas		3.16		Equity -
- Modal Saham	34.400.000.000		34.400.000.000	Share Capital -
- Cadangan Umum	7.500.000.000		7.500.000.000	General Reserve -
- Saldo Laba	4.032.693.025		8.587.363.583	Retained Earnings -
Jumlah	45.932.693.025		50.487.363.583	Total
JUMLAH KEWAJIBAN & EKUITAS	417.725.779.765		373.234.531.119	LIABILITIES & EQUITY TOTAL

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole

Direksi/ Director

 Putu Antara	  Albertus Goenawan
--	--

PT BPR KITA CENTRADANA
 LAPORAN LABA RUGI
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
 STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
 For The Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL				OPERATING INCOME AND EXPENSES
- Pendapatan Bunga	26.224.307.912	2.17, 2.18, 4.1	32.842.131.626	Interest Income -
- Beban Bunga	(19.368.770.568)	2.17, 4.2	(21.900.521.037)	Interest Expenses -
Pendapatan Bunga Bersih	6.855.537.344		10.941.610.589	Net Interest Income
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA				OTHERS OPERATING INCOME
- Lainnya	3.345.770.729	4.3	2.003.703.574	Others -
Jumlah	3.345.770.729		2.003.703.574	Total
BEBAN OPERASIONAL LAINNYA				OTHER OPERATING EXPENSES
- Penyisihan Kerugian	2.119.434.355	4.4	3.880.087.301	Allowance for Losses -
- Pemasaran	40.800.000	4.5	54.562.285	Marketing -
- Administrasi dan Umum	11.553.534.944	4.6	13.232.185.715	Administrative and General -
- Lainnya	146.945.887	4.7	99.043.894	Others -
Jumlah	13.860.715.186		17.265.879.195	Total
Rugi Operasional	(3.659.407.113)		(4.320.565.032)	Loss from Operations
PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL				NON-OPERATING INCOME (EXPENSES)
- Pendapatan Non-Operasional	1.151.734.751	4.8	492.075.006	Non-Operating Income -
- Beban Non-Operasional	(2.046.998.196)	4.9	(804.405.512)	Non-Operating Expenses -
Jumlah	(895.263.445)		(312.330.506)	Total
Rugi Sebelum Beban Pajak	(4.554.670.558)		(4.632.895.538)	Loss Before Tax Expense
Beban Pajak	-	2.13, 3.11	(149.285.841)	Tax Expense
Rugi Tahun Berjalan	(4.554.670.558)		(4.782.181.379)	Loss for The Year

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole

Direksi/ Director






Putu Antara
Albertus Goenawan

PT BPR KITA CENTRADANA
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
 STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
 For The Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal ditempatkan dan disetor/ <i>Issued and paid capital</i>	Saldo Laba/ Retained Earnings		Jumlah Ekuitas/ <i>Equity Total</i>	
		Ditentukan penggunaannya (Cadangan Umum)/ <i>Appropriated (General Reserve)</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>		
- Saldo 31 Desember 2020	34.400.000.000	7.500.000.000	13.369.544.962	55.269.544.962	<i>Balance as of December 31, 2020</i> -
- Rugi Tahun berjalan	-	-	(4.782.181.379)	(4.782.181.379)	<i>Loss for the year</i> -
Saldo 31 Desember 2021	34.400.000.000	7.500.000.000	8.587.363.583	50.487.363.583	<i>Balance as of December 31, 2021</i>
- Rugi Tahun berjalan	-	-	(4.554.670.558)	(4.554.670.558)	<i>Loss for the year</i> -
Saldo 31 Desember 2022	34.400.000.000	7.500.000.000	4.032.693.025	45.932.693.025	<i>Balance as of December 31, 2022</i>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole

PT BPR KITA CENTRADANA
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
STATEMENT OF CASH FLOWS
For The Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI:			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Rugi bersih	(4.554.670.558)	(4.782.181.379)	<i>Loss for the year</i>
Penyesuaian:			<i>Adjustment</i>
- Penyusutan aset tetap	584.141.317	73.113.675	<i>Depreciation of Fixed assets</i> -
- Penyisihan penghapusan aset produktif			<i>Allowance for Uncollectible Account on</i> -
			<i>Productive Assets</i>
- Penempatan pada Bank lain	-	724.408.105	<i>Placements with other Banks</i> -
- Kredit Yang Diberikan	(620.091.619)	(3.779.375.171)	<i>Loans</i> -
Arus kas operasi sebelum perubahan aset dan kewajiban operasi	<u>(4.590.620.859)</u>	<u>(7.764.034.770)</u>	<i>Cash flows from operating activities before changes in operating assets and liabilities</i>
- (Kenaikan)/ Penurunan Pendapatan bunga yang akan diterima	2.578.444.480	(3.879.400.170)	<i>(Increase)/ Decrease interest</i> -
			<i>receivable</i>
- (Kenaikan)/ Penurunan Penempatan pada bank lain	3.500.000.000	(1.565.065.867)	<i>(Increase)/ Decrease Placements with</i> -
			<i>other Banks</i>
- (Kenaikan)/ Penurunan Kredit yang diberikan	(12.681.977.884)	27.202.819.258	<i>(Increase)/ Decrease loans</i> -
- (Kenaikan)/ Penurunan Agunan yang diambil alih	(185.201.335)	(52.610.667)	<i>(Increase)/ Decrease Foreclosed loans</i> -
- (Kenaikan)/ Penurunan Aset lain-lain	(1.983.556.089)	(874.265.435)	<i>(Increase)/ Decrease Other assets</i> -
- Kenaikan/ (Penurunan) Kewajiban segera	(804.159.079)	1.100.923.607	<i>Increase/ (Decrease) Accrued expenses</i> -
- Kenaikan/ (Penurunan) Utang bunga	101.056.244	(102.140.806)	<i>Increase/ (Decrease) Interest payable</i> -
- Kenaikan/ (Penurunan) Utang pajak	(383.483)	(38.551.273)	<i>Increase/ (Decrease) Tax payable</i> -
- Kenaikan/ (Penurunan) Simpanan Nasabah			<i>Increase/ (Decrease) Deposits from</i> -
			<i>customer</i>
- Tabungan	17.443.840.855	(13.427.582.873)	<i>Saving deposit</i> -
- Deposito berjangka	61.259.684.821	9.159.102.395	<i>Time deposit</i> -
- Kenaikan/ (Penurunan) Simpanan dari Bank lain	(11.628.425.732)	6.995.768.941	<i>Increase/ (Decrease) Deposits from</i> -
			<i>other Banks</i>
- Kenaikan/ (Penurunan) Pinjaman yang diterima	(17.325.694.422)	(11.279.729.177)	<i>Increase/ (Decrease) Borrowings</i> -
Jumlah	<u>35.683.007.517</u>	<u>5.475.233.163</u>	Total
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
- (Kenaikan)/ Penurunan Aset tetap	(15.999.700)	(684.391.000)	<i>(Increase)/ Decrease Fixed assets</i> -
Jumlah	<u>(15.999.700)</u>	<u>(684.391.000)</u>	Total
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
-	-	-	-
Jumlah	<u>-</u>	<u>-</u>	Total
KENAIKAN BERSIH	<u>35.667.007.817</u>	<u>4.790.842.163</u>	NET INCREASE

PT BPR KITA CENTRADANA
 LAPORAN ARUS KAS (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
 STATEMENT OF CASH FLOWS (CONTINUED)
 For The Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
KENAIKAN BERSIH	35.667.007.817	4.790.842.163	NET INCREASE
KAS DAN SETARA KAS DI:			CASH AND CASH EQUIVALENTS AT:
AWAL TAHUN	61.442.782.676	56.651.940.514	BEGINNING OF YEAR
AKHIR TAHUN	97.109.790.493	61.442.782.676	END OF YEAR
Kas dan setara kas terdiri dari:			Cash and cash equivalents consist of :
- Kas	589.354.700	528.883.600	Cash -
- Giro Pada Bank Lain	37.992.291.751	45.794.468.780	Demand Deposits with Other Banks -
- Penempatan Pada Bank Lain			Placements with Other Banks -
- Tabungan Pada Bank Lain	1.428.144.042	1.519.430.297	Saving Deposits -
- Deposito Berjangka (≤ 3 Bulan)	57.100.000.000	13.600.000.000	Time Deposits (≤ 3 Month) -
Jumlah	97.109.790.493	61.442.782.676	Total

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole

1 UMUM

1.1 Pendirian dan informasi umum

PT BPR Kita Centradana ("Bank"), didirikan berdasarkan Akta No. 25 tanggal 06 Septeber 1996 dari T. Francisia Teresa N.SH, Notaris di Denpasar. Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir Anggaran Dasar Bank dengan Akta No. 07 tanggal 10 Januari 2022, yang dibuat dihadapan I Kadek Suardana, S.H, M.Kn, Notaris di Badung. Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui suratnya No. AHU-0005441.AH.01.11 tanggal 11 Januari 2022.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Bank, tujuan Bank adalah menjalankan usaha dalam bidang Bank Perkreditan Rakyat, dengan melaksanakan kegiatan usaha antara lain:

- 1) Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan.
- 2) Memberikan kredit bagi pengusaha kecil dan/atau masyarakat perdesaan.

Ijin-ijin yang dimiliki oleh Bank adalah sebagai berikut:

- 1) Ijin melanjutkan usaha Bank Perkreditan Rakyat dengan Surat Keterangan No.KEP.196/KM.13/1991 dari Menteri Keuangan Republik Indonesia, Direktur Lembaga Keuangan, tanggal 28 Februari 1991.
- 2) Surat Keterangan Tempat Usaha (SKTU) No.468/DPKH/IX/2018 tanggal 09 Februari 1959 dari Pemerintah Kabupaten Denpasar Barat.
- 3) Nomor Induk Berusaha No. 9120306810696 tanggal 09 Agustus 2019 dari Badan Penanaman Modal dan Perijinan Daerah, Pemerintah Republik Indonesia.
- 4) NPWP No. 01.552.240.9-904.000 dari Departemen Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak.

1 GENERAL

1.1 The establishment of the Bank and general information

PT BPR Kita Centradana (the "Bank"), was established by Deed No. 25 dated September 06, 1996 from T. Francisia Teresa N.SH, Notary in Denpasar. The Articles of Associations have been amended several times. The latest amendment of the Bank's Articles of Association is by the Deed No. 07 dated January 10, 2022, of I Kadek Suardana S.H, M.Kn, Notary in Badung. The Deed of The Meeting Decision Statement has been received and recorded in Legal Entity Administration System, Minister of Law and Human Right of the Republic of Indonesia, in its letter No.AHU-0005441.AH.01.11 dated January 11, 2022.

In accordance with Article 3 of the Bank's Article of Association, the purpose of the Bank is to conduct rural bank business by conducting business activities such as:

- 1) Collecting funds from the public in the form of time deposit and saving deposits.*
- 2) Providing loans for small entrepreneurs and/or rural communities.*

The legals had been owned by The Bank are as follows:

- 1) Permission to continue the Rural Bank business based on Information Decree No. KEP.196/KM.13/1991 from Minister of Finance of the Republic of Indonesia, Director of Financial Institution, dated February 28, 1991.*
- 2) Domicile License No.468/DPKH/IX/2018 dated February 09, 1959 from Regional Government of West Denpasar.*
- 3) Company Registration Certificate No. 9120306810696 dated August 09, 2019 from State Ministry for Investment, Regional Government of The Republic of Indonesia.*
- 4) Taxpayer Registration No. 01.552.240.9-904.000 from Republic of Indonesia Department Directorates General Tax.*

1 UMUM (LANJUTAN)

1 GENERAL (CONTINUED)

1.2 Susunan pengurus Direksi dan Dewan Komisaris Bank

Berdasarkan Akta No. 07 tanggal 10 Januari 2022, susunan pengurus Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut:

1.2 Composition of the Board of Commissioners and Directors of the Bank

Based on Deed No. 07 dated January 10, 2022, composition of Board of Commissioners and Directors are as follows:

Dewan Komisaris

- Komisaris Utama
- Komisaris

Handi Widjaja
 Fransiskus Bahari

Board of Commissioners

President Commissioner -
 Commissioner -

Direksi

- Direktur Utama
- Direktur

Putu Antara
 Albertus Goenawan

Directors

President Director -
 Director -

Informasi Tambahan

Pimpinan Cabang ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 26/024/SK-PEG/KCD/IV/2022

Additional Information
 Branch leader is determined based on decree of Director NO.24/024/SK-PEG/KCD/IV/2022

- Dalung

I Nyoman Sudiasa

Dalung -

- Gianyar

Alit Surya

Gianyar -

PE ditetapkan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 26/024/SK-PEG/KCD/IV/2022.

EO is determined based on decree of Director No. 26/024/SK-PEG/KCD/IV/2022.

- PE Audit Internal

Aditya Ari Ari Satriyana

Intern Auditor EO -

- PE Kepatuhan dan Manajemen Risiko

T.D.O Damayanti

Compliance and Risk Management EO -

- PE Operasional

Candra Irawati Gunawan

Operational EO -

- PE Bisnis

Dwi Anggreni

Business EO -

- PE Kredit

Beny Iskandar

Credit EO -

Pada tanggal 31 Desember 2022, Kantor Pusat bank memiliki karyawan tetap sebanyak 41 orang, dan karyawan tidak tetap sebanyak 9 orang. Kantor Cabang bank memiliki karyawan tetap sebanyak 14 orang dan karyawan tidak tetap sebanyak 4 orang.

As at December 31, 2022, The head office Bank has 41 permanent employees, and 9 nonpermanent employees. The Branch Office has 14 permanent employees, and 4 nonpermanent employees.

1 UMUM (LANJUTAN)

1.2 Susunan pengurus Direksi dan Dewan Komisaris Bank (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2021, Kantor Pusat bank memiliki karyawan tetap sebanyak 41 orang, dan karyawan tidak tetap sebanyak 11 orang. Kantor Cabang bank memiliki karyawan tetap sebanyak 10 orang dan karyawan tidak tetap sebanyak 1 orang.

1.3 Tempat kedudukan Bank

- Kantor Pusat/ *Head Office*
- Kantor Cabang/ *Branch Office*
 - Gianyar
 - Dalung
- Kantor Pelayanan Kas/ *Cash Service Office*
 - Kerobokan
 - Kuta

1 GENERAL (CONTINUED)

1.2 Composition of the Board of Commissioners and Directors of the Bank (Continued)

As at December 31, 2021, The head office Bank has 41 permanent employees, and 11 nonpermanent employees. The Branch Office has 10 permanent employees, and 1 nonpermanent employees.

1.3 The location of Bank

- : Jalan Teuku Umar No. 126 Denpasar Bali
- : Jalan By Pass Dharmagiri, Gianyar
- : Jalan Raya Padang Luwih No. 12, Dalung
- : Jalan Raya Banjar Semer, Kerobokan, Kuta -Badung
- : Jalan Pertokoan Berlian dijalan Kalianget No.8 Kuta Badung.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

2.1 Dasar penyusunan laporan keuangan

Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp).

Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP), dan Pedoman Akuntansi BPR yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia tahun 2010, serta prinsip akuntansi yang berlaku lainnya.

Laporan keuangan disusun atas dasar akrual dan berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

2.2 Kas dan setara kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam, baik Rupiah maupun valuta asing, yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah.

Kas dan setara kas terdiri dari kas, giro pada Bank Indonesia dan bank lain dan fasilitas Simpanan Bank Indonesia, yang jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak tanggal perolehan, sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima serta tidak dibatasi penggunaannya.

2.3 Pendapatan bunga yang akan diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima dinyatakan sebesar bunga dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis preparation of financial statements

The reporting currency used in the preparation of the financial statements in Indonesian Rupiah (IDR).

The financial statements were prepared and presented in accordance with the Accounting Financial Standard's Entities Without Public Accountability, and Accounting Guidelines issued by Bank Indonesia in year 2010, and accounting principle which became other.

The financial statements were prepared under the accrual basis of accounting and based on historical cost, except for certain accounts which are prepared based on other basis as described in the related accounting policies.

The statement of cash flows were prepared using indirect method by classifying the cash flows into operating, investing, and financing activities.

2.2 Cash and cash equivalents

Cash is the currency of paper and metal, both Rupiah and foreign currency, which is still valid as a valid payment instrument.

Cash and cash equivalents consist of cash, current accounts with Bank Indonesia and other banks, placements with Bank Indonesia Deposits Facility maturing within 3 (three) months from the acquisition date, and not used as collateral for borrowing and not for restricted in use.

2.3 Interest receivable

The interest income to be received is stated at interest from the credit with the current quality (performing) which has been recognized as income but not yet received the payment. Included in this sense is the recognition of interest income from placements with other banks.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.4 Penempatan pada bank lain

- Giro dan Tabungan
Dana pada bank lain yang sifatnya sangat likuid, berjangka pendek dan dengan cepat dapat dijadikan kas dalam jumlah tertentu tanpa menghadapi risiko perubahan nilai yang signifikan bertujuan untuk menunjang aktivitas operasional.
- Deposito Berjangka
Penanaman dana bank pada bank lain, dalam bentuk deposito berjangka, dan lain-lain yang sejenis, yang dimaksudkan untuk memperoleh penghasilan.

2.5 Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam dengan debitur yang mewajibkan debitur untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.

Kredit yang diberikan disajikan sebesar pokok kredit/baki debit. Provisi dan biaya transaksi ditanggung oleh nasabah yang bersangkutan.

Untuk kredit yang direstrukturisasi, dalam pokok kredit termasuk bunga dan biaya lain yang dialihkan menjadi pokok kredit. Bunga yang dialihkan tersebut diakui sebagai penghasilan bunga yang ditangguhkan.

Kredit diklasifikasikan sebagai *non-performing* pada saat pokok pinjaman telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok kredit atau bunga kredit tersebut mulai kurang lancar. Penghasilan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai *non-performing* tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai penghasilan pada saat diterima.

Kredit yang diberikan dengan perjanjian sindikasi ataupun penerusan kredit diakui sebagai porsi pinjaman yang risikonya ditanggung oleh Bank.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.4 Placements with other banks

- Demand Deposits and Saving Deposits
Funds in other banks that are very liquid, short-term and can quickly be used as cash in a certain amount without facing the risk of significant value changes aims to support operational activities.
- Time Deposits
Placement of bank funds with other banks, in the form of time deposits, and others of a kind, which is intended to earn income.

2.5 Loans

Loans is based on agreements with borrowers, where in aborrower is required to repay the debt after a certain period of time with interest.

Loans are presented at the loan principal amount / credit. Transaction fees and fees are borne by the respective customer.

For restructured loans, the loan principal, including interest and other costs is transferred to the loan principal. Interest transferred is recognized as deferred interest income.

Loans are classified as non-performing when loan principal are past due and/or when management believes that the collection of principal or interest on these loans becomes doubtful. Interest income on loans that have been classified as non-performing is not taken into account and recognized as income when received.

Loans with a syndication agreement or loan agreement are recognized with risks will be borne by the Bank.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.5 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

Agunan digunakan untuk memitigasi risiko kredit dan kebijakan mitigasi risiko menentukan jenis agunan yang dapat diterima oleh Bank. Umumnya jenis agunan yang diterima Bank untuk memitigasi risiko kredit diantaranya adalah deposito berjangka, tanah dan bangunan, dan kendaraan bermotor.

Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit (*secondary source of credit repayment*) dan sebagai salah satu bentuk mitigasi risiko kredit. Sumber utama pelunasan kredit adalah dari hasil usaha debitur.

Kredit dihapuskan jika tidak ada peluang realistis untuk pengembalian masa datang dan semua agunan telah terealisasi atau sudah diambil alih oleh Bank.

Kriteria penghapusbukuan kredit kepada debitur adalah sebagai berikut:

- a Kriteria yang memiliki kualitas macet;
- b Fasilitas kredit telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai aset sebesar 100% dari pokok kredit;
- c Hapus buku dilakukan terhadap seluruh kewajiban kreditnya, sehingga penghapusbukuan tidak boleh dilakukan pada sebagian kreditnya (*partial write-off*);
- d Telah dilakukan berbagai upaya penagihan dan pemulihan, namun tidak berhasil;
- e Usaha debitur sudah tidak mempunyai prospek atau kinerja debitur buruk atau tidak ada kemampuan membayar.

2.6 Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP)

Aset produktif terdiri dari penempatan pada bank lain selain giro, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontinjensi pada transaksi rekening administratif.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.5 Loans (continued)

Collateral is held to mitigate credit risk mitigation policies determine the eligibility of collateral types. Generally, the Bank uses time deposits, land and buildings, and vehicles.

Generally, collateral is required in each credits extended as secondary sources of credit repayment and also as a form of credit risk mitigation. The primary source of credit repayment is the funds generated from business operations of the borrowers.

Loans are written-off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral has been realized or has been transferred to the Bank.

The criteria for loan write-off to debtors are as follows:

- a "Loss" loan category;*
- b Loan facility has been provided with 100% provision from the loan principal;*
- c The write-off are performed for all loan obligations, the loan obligations shall not be written-off partially;*
- d Collection and recovery efforts have been performed, but the results are unsuccessful;*
- e The debtor's business has no prospect or performance is bad or they do not have the ability to repay the loan.*

2.6 Allowance for uncollectible account on productive assets

Productive assets consist of assets placed in banks other than demand deposits, securities, loans and investments, including commitments and contingencies in transactions.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.6 Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP) (Lanjutan)

Bank membentuk penyisihan penghapusan aset produktif berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas masing-masing aset produktif sesuai dengan POJK No. 33/POJK.03/2018.

Penempatan Pada Bank Lain

Bagian Penempatan pada Bank Lain yang memenuhi persyaratan kriteria penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan dapat dijadikan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPAP umum dan khusus.

Persentase penyisihan kerugian ditetapkan sebesar:

	%
PPAP Umum	
- Lancar	0,50%
PPAP Khusus	
- Kurang Lancar	10,00%
- Macet	100,00%

Kredit Yang Diberikan

PPAP umum dan PPAP khusus untuk kredit yang diberikan, dengan penjelasan sebagai berikut:

	%
PPAP Umum	
- Lancar	0,50%
PPAP Khusus	
- Dalam Perhatian Khusus	3,00%
- Kurang Lancar	10,00%
- Diragukan	50,00%
- Macet	100,00%

Persentase tersebut dikalikan dengan baki debit setelah dikurangi nilai agunan.

Nilai agunan yang dapat diperhitungkan adalah sebesar:

- 100% dari agunan yang bersifat likuid berupa SBI, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan, dan logam mulia yang disertai dengan surat kuasa gadai;
- 85% dari nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan;

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.6 Allowance for uncollectible account on productive assets (continued)

The Bank provides allowance for uncollectible productive assets based on a review of the collectibility of each earning asset in accordance with POJK No. 33/POJK.03/2018.

Placement at Other Banks

The portion of Placement at Other Banks that meets the guarantee requirements by LPS can be made as a deduction factor in the formation of general and special PPAP.

The allowance for possible losses is set at:

	%
General PPAP	
- Current	-
Special PPAP	
- Substandards	-
- Loss	-

Loans

General PPAP and special PPAP for loans, with the following explanation:

	%
General PPAP	
- Current	-
Special PPAP	
- Special Mention	-
- Substandards	-
- Doubtfull	-
- Loss	-

The percentage multiplied by outstanding loan after deducting the collateral value.

Collateral value that can be calculated are as follows:

- 100% of collateral held in the form of SBIs, savings deposits and / or deposits that are blocked on the respective BPR, precious metal accompanied by a letter of Attorney.
- 85% of the market value of collateral in the form of gold jewelry;

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.6 Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP) (lanjutan)

- 80% dari nilai hak tanggungan untuk agunan berupa tanah, bangunan dan/atau rumah yang memiliki sertifikat yang diikat dengan hak tanggungan atau fidusia;
- 70% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- 60% dari Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) untuk agunan berupa tanah, bangunan dan/atau rumah yang memiliki sertifikat yang tidak diikat dengan hak tanggungan atau fidusia;
- 50% dari NJOP berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) atau surat keterangan NJOP terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat;
- 50% dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha/los/kios/lapak/hak pakai/hak garap yang dikeluarkan oleh pengelola yang sah dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat/disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang;
- 50% dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- 50% dari nilai pasar untuk agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 bulan sampai dengan 18 bulan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.6 Allowance for uncollectible account on productive assets (continued)

- 80% of the value of the mortgage rights for collateral in the form of land, buildings and / or houses that have certificates tied to mortgage rights or fiduciary;
- 70% of the collateral value in the form of warehouse receipts whose valuations are carried out up to 12 months and in accordance with the provisions of the legislation concerning warehouse receipts;
- 60% of the Selling Value of the Tax Object (NJOP) for collateral in the form of land, buildings and/or houses having certificates not tied to mortgages or fiduciary;
- 50% of NJOP based on the Notice of Tax Tuition (SPPT) or the latest NJOP statement from the authorized agency, or from the market value based on the appraisal by an independent appraiser or authorized agency, for collateral in the form of land and / or buildings with ownership in the form of a customary land recognition certificate;
- 50% of the market price, rental price or transfer price, for collateral in the form of business/ stall/ stall/ usage right/ cultivation rights issued by the legal manager and accompanied by a power of attorney selling or transfer of rights made / or made by other authorized officers;
- 50% of the mortgage value or fiduciary in the form of motorized vehicles, vehicles, ships, motorized boats, heavy equipment and/or machinery that are integrated with the land, accompanied by proof of ownership and binding of the mortgage or fiduciary in accordance with statutory provisions;
- 50% of the market value for collateral in the form of warehouse receipts whose assessment is made more than 12 months to 18 months and in accordance with the provisions of the legislation concerning warehouse receipts;

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.6 Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP) (lanjutan)

- 50% untuk bagian dana yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat;
- 30% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 bulan namun belum melampaui 24 bulan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.

2.7 Agunan yang diambil alih

Agunan (jaminan) yang diambil alih merupakan agunan kredit yang diberikan yang telah diambil alih oleh Bank dan telah diikat secara notariil.

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit diakui sebagai aset sebesar nilai bersih yang dapat direalisasi, yaitu nilai wajar agunan kredit setelah dikurangi estimasi biaya pelepasan jika dijual. Apabila terdapat penurunan nilai permanen dari agunan kredit yang diambil alih, maka nilai agunan kredit tersebut wajib disesuaikan.

Dalam hal taksiran nilai agunan lebih rendah dari nilai kredit, maka selisih lebih dari saldo pinjaman yang tidak dapat ditagih lagi dibebankan sebagai kerugian tahun berjalan.

Apabila agunan yang diambil alih mengalami pemulihan penurunan nilai, maka bank mengakui pemulihan penurunan nilai tersebut maksimum sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui.

Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambil-alihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.

Laba atau rugi akibat realisasi penjualan agunan yang diambil alih dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.6 Allowance for uncollectible account on productive assets (continued)

- 50% for the portion of the funds secured by the state-owned enterprises/ enterprises which do business as credit guarantor by meeting the criteria as referred to in the Otoritas Jasa Keuangan's Regulation regarding the obligation to provide minimum capital and fulfill the minimum core capital of rural credit banks;
- 30% of the value of collateral in the form of warehouse receipts whose assessment is more than 18 months but not exceeding 24 months and in line with the Law and the applicable provisions and procedures.

2.7 Foreclosed assets

Collateral (collateral) foreclosed is a credit collateral granted that has been taken over by the Bank and has been secured notarized.

Foreclosed collateral in connection with a credit settlement is recognized as an asset of realizable value, the fair value of collateral for the loan after deducting the estimated disposal costs when it is sold. If there is a permanent decline in the value of the foreclosed loan collateral, the collateral value of such credit shall be adjusted.

In case the estimated collateral value is lower than the credit score, then the excess of the outstanding balance of the uncollectible loan is charged as current loss.

If the foreclosed collateral experiences a recovery of the impairment, the Bank recognizes that the impairment loss is at a maximum of the recognized impairment loss.

The costs incurred in connection with the acquisition of such collateral are charged to the customer's account.

Gains or losses from the sale of foreclosed properties are reported in the statement of income for the year.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.8 Aset tetap

Aset tetap disajikan sebesar harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan.

Harga perolehan mencakup harga pembelian dan semua beban yang terkait secara langsung untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan untuk memungkinkan aset tersebut beroperasi sebagaimana ditentukan oleh manajemen.

Seluruh aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode sebagai berikut:

	Metode/ Method	Masa Manfaat Tahun/ The Estimated Useful Life Year	% per tahun/ % per year	
Bangunan	Saldo Menurun/ Declining Balance	20	5%	Building
Kendaraan	Saldo Menurun/ Declining Balance	8	25%	Vehicle
Inventaris	Saldo Menurun/ Declining Balance	4	50%	Equipment

Pengeluaran untuk perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau memberi manfaat ekonomis dimasa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas, mutu produksi atau peningkatan standar kinerja dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan, dan laba rugi yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

2.8 Fixed assets

Fixed assets are presented at cost less accumulated depreciation and impairment.

The acquisition cost includes the purchase price and all expenses directly attributable to bringing the asset to the location and conditions necessary to allow these assets to operate as determined by management.

Fixed assets are depreciated using the method as follows:

Expenditures to repair and maintenance are charged to income as incurred. Expenditures that extend the useful life or economic benefits in the future in the form of increased capacity, quality of output or standard of performance, are capitalized. Property and equipment which unused or otherwise disposed are removed from the related fixed assets, and the gains or losses are credited or charged to current operations.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the statement profit or loss in the year the asset is derecognized).

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.9 Aset takberwujud

Aset takberwujud terdiri dari perangkat lunak yang dibeli Bank.

Perangkat lunak yang dibeli oleh Bank dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

Pengeluaran selanjutnya untuk perangkat lunak akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomis aset yang bersangkutan di masa mendatang. Semua pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.

Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya.

Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa manfaat dari perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai.

2.10 Aset lain-lain

Aset lain-lain terdiri dari aset yang tidak dapat digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri.

Biaya dibayar dimuka adalah biaya yang telah dikeluarkan tetapi belum diakui sebagai beban pada periode terjadinya dan masa manfaat (jangka waktu) telah diperjanjikan sejak awal. Biaya dibayar dimuka diamortisasi secara sistematis berdasarkan jangka waktu perjanjian.

2.11 Kewajiban segera

Kewajiban yang telah jatuh tempo dan/atau segera dapat ditagih dan harus segera dibayar. Transaksi kewajiban segera diakui pada saat:

- 1) Kewajiban telah jatuh tempo; atau
- 2) Kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah dari pemberi amanat maupun tidak.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.9 Intangible assets

Intangible assets consist of software acquired by the Bank.

Software acquired by Bank is stated at cost less accumulated amortization.

Subsequent expenditure on software is capitalized only when it increase the future economic benefits embodied in the specific asset which it relates. All other expenditures are expensed as incurred.

An intangible asset is derecognized on disposal or when there is no future economic benefits are expected from its use or disposal.

Amortization is recognized in statements of profit or loss on a straight-line method over the estimated useful life of the software, from the date it is available for use.

2.10 Other assets

Other assets consist of assets that cannot be classified under the above accounts and not material to establish its own post.

Prepaid expenses are costs incurred but not recognized as expenses in the period in which they are incurred and their useful life (term) has been agreed from the start. Prepaid expenses are amortized systematically based on the term of the agreement.

2.11 Accrued expenses

Accrued expenses that have matured and / or immediately can be billed and must be paid immediately. Liability transactions are immediately recognized when:

- 1) *Liabilities have matured; or*
- 2) *The obligation to be immediately can be billed by the owner either by an order from the trustee or not.*

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.12 Utang bunga

Kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo.

2.13 Utang pajak

Utang pajak adalah kewajiban pajak penghasilan badan yang terutang atas penghasilan BPR. Utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka.

Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke kas negara.

Beban pajak ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

2.14 Simpanan dari nasabah

Simpanan adalah dana dalam bentuk tabungan dan deposito yang dipercayakan oleh masyarakat kepada bank berdasarkan perjanjian penyimpanan dana.

Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh penabung.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.12 Interest payable

Interest payable that have matured and / or which can be immediately collected by the owner and must be paid immediately.

Interest payable is recognized at the amount of the contractual interest, either for accrual of interest or that has matured.

2.13 Taxes payable

Taxes payable is the corporate income tax liability owed on the income of a BPR. Taxes payable represents the lesser of the income tax liability after taking into account the prepaid tax or prepayment tax.

Taxes payable is recognized at the amount to be deposited into the treasury.

The taxes expense is determined based on the taxable income in the corresponding period, which is calculated on the prevailing tax rates.

2.14 Deposit from customers

Deposits are funds in the form of savings and deposits entrusted by the public to the bank under the depositary agreement.

Saving Deposits

- Savings transactions are recognized at the nominal value of deposits or withdrawals made by savers.*
- The deposit is recognized when the money is received.*
- Interest on savings is recognized as a nominal increase in savings.*
- The balance of savings is presented at the amount of BPR liabilities to the savings owner.*

Time Deposits

- The deposit transaction is recognized at nominal value or at the nominal value stated in the deposit.*
- The deposit is recognized when the money is received.*

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.14 Simpanan dari nasabah (Lanjutan)

- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

2.15 Simpanan dari bank lain

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh bank lain.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

2.16 Pinjaman diterima

Pinjaman diterima adalah dana yang diterima dari bank lain dan/atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.14 Deposit from customers (Continued)

- Deposits are presented at the nominal amount or the amount of the BPR's liabilities.
- The liabilities of bank deposit interest which have not matured are presented in the post interest payable.

2.15 Deposit from other banks

Deposit from other banks consist of the liability to other banks in the form of saving deposits and time deposits.

Saving Deposits

- Savings transactions are recognized at the nominal value of deposits or withdrawals made by other banks.
- The deposit is recognized when the money is received.
- Interest on savings is recognized as a nominal increase in savings.
- The balance of savings is presented at the amount of BPR liabilities to the savings owner.

Time Deposits

- The deposit transaction is recognized at nominal value or at the nominal value stated in the deposit.
- The deposit is recognized when the money is received.
- Deposits are presented at the nominal amount or the amount of the BPR's liabilities.
- The liabilities of bank deposit interest which have not matured are presented in the post interest payable.

2.16 Borrowings

Borrowings are funds received from other banks and/or other parties with the obligation of repayment in accordance with the terms set in the loan agreement.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.17 Pengakuan pendapatan dan beban bunga

Pendapatan dan beban bunga diakui secara akrual (*accrual basis*).

Kredit yang pembayaran angsuran pokok atau bunganya telah lewat 90 hari atau lebih setelah jatuh tempo, atau yang pembayarannya secara tepat waktu diragukan, secara umum diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai.

Seluruh penerimaan kas atas kredit yang diklasifikasikan sebagai *non-performing*, diakui terlebih dahulu sebagai pengurang pokok kredit. Kelebihan penerimaan kas di atas pokok kredit diakui sebagai pendapatan bunga dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Pengakuan pendapatan bunga dari kredit yang diberikan dihentikan pada saat kredit tersebut diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai. Pendapatan bunga dari kredit yang diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai dilaporkan sebagai pendapatan pada saat pendapatan tersebut diterima (*cash basis*).

Beban diakui pada saat terjadinya.

2.18 Provisi dan komisi

Provisi dan komisi yang berkaitan dengan kegiatan perkreditan diakui sebagai pendapatan (beban) provisi dan komisi secara proporsional atau ditangguhkan, serta diamortisasi selama jangka waktu kreditnya.

Pendapatan dan beban provisi atau komisi lainnya yang tidak berkaitan dengan kegiatan pengkreditan dan jangka waktu tertentu ataupun tidak material menurut Bank diakui sebagai pendapatan atau beban pada saat terjadinya transaksi.

2.19 Pendapatan dan beban operasional lainnya

Seluruh pendapatan dan beban operasional lainnya dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.17 Recognition of interest income and expenses

Interest income and expenses are recognized on an accrual basis.

Loans in which their principal and interest have been past due for 90 days or more, or where reasonable doubt-exist as to their timely collection, are generally classified as impaired loans.

All cash receipts from loans classified as non-performing, are first applied as a reduction of the principal. The excess of cash receipts over the outstanding principal is recognized as interest income in the current year statements of profit or loss.

The recognition of interest income on loans are discontinued when the loans are classified as impaired loans. Interest income from impaired loans is reported as contingent receivables and to be recognized as income when the cash is received (cash basis).

Expenses are recognized when incurred.

2.18 Provision and commissions

Provision and commissions which directly related to lending activities are recognized as provision and commissions income (expenses) on proportional or deferred, and amortized over its credit term.

Income and provision expense or other commissions not related to the loan activities and certain time period or not material according to the Bank are recognized as income or expense at the time of the transaction occurred.

2.19 Other operating income and expenses

All of other operating income and expenses are charged into statements of profit or loss as incurred.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.20 Komitmen dan kontijensi

Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.

Kontijensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan.

Estimasi kerugian komitmen dan kontijensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan kewajiban secara terpisah.

2.21 Transaksi dengan pihak berelasi

Bank melakukan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, seperti didefinisikan dalam Pernyataan SAK ETAP Bab 28 tentang Pengungkapan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa.

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi dalam jumlah signifikan, baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama, atau tidak dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak tidak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

2.22 Program imbalan kerja

Berdasarkan SAK ETAP Bab 23 tentang Imbalan Kerja terdiri dari:

- Imbalan Kerja Jangka Pendek terdiri dari:
 - Upah, gaji dan iuran jaminan sosial
 - Bonus terutang dalam waktu 12 bulan
- Imbalan Pasca Kerja terdiri dari:
 - Tunjangan Pensiun
 - Asuransi Jiwa dan perawatan kesehatan
- Imbalan Jangka Panjang terdiri dari:
 - Pesangon Pemutusan Hubungan Kerja

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.20 Commitments and contingencies

Commitments is an irrevocable unilateral contract or contract and should be executed if mutually agreed terms are met.

Contingencies is a condition or situation with the final result of a new gain or loss that can be informed after the occurrence of one or more events in the future.

The estimated losses on commitments and contingencies are determined at their estimated cost and recognized as a separate liability and expense.

2.21 Transactions with related parties

The Bank makes certain transactions with related parties, as defined in SAK ETAP Statement of Chapter 28 concerning Disclosure of Related Parties.

All transactions with related parties in significant amounts, whether carried out under the same terms and conditions, or not with the same terms and conditions with non-related parties, are disclosed in the notes to the financial statements.

2.22 Employee benefits plan

Based SAK ETAP Chapter 23 concerning Employee Benefits consists of:

- *Short-term employee benefits consist of:*
 - *Wages, salaries and social security contributions*
 - *Bonus payable within 12 months*
- *Post-employment benefits consist of:*
 - *Pension allowances*
 - *Life insurance and health care*
- *Long term rewards consist of:*
 - *Termination benefits*

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.23 Peristiwa setelah tanggal neraca

Kejadian-kejadian yang terjadi setelah tanggal neraca yang menyediakan informasi mengenai posisi keuangan Bank pada tanggal neraca (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Kejadian-kejadian setelah tanggal neraca yang tidak memerlukan penyesuaian, apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

2.24 Penggunaan estimasi dan pertimbangan akuntansi yang penting

Beberapa estimasi dan asumsi dibuat dalam rangka penyusunan laporan keuangan dimana dibutuhkan pertimbangan manajemen dalam menentukan metodologi yang tepat untuk penilaian aset dan kewajiban.

Manajemen membuat estimasi dan asumsi yang berimplikasi pada pelaporan nilai aset dan kewajiban atas tahun keuangan satu tahun ke depan.

Walaupun estimasi dan asumsi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan estimasi dan asumsi semula.

2.25 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2022

POJK terkait Restrukturisasi Covid-19

POJK tahun 2020, yaitu: POJK No. 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan *Countercyclical* Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019, yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2021.

Pasal 5, kualitas kredit atau pembiayaan yang direstrukturisasi ditetapkan lancar sejak dilakukan restrukturisasi. Kredit yang direstrukturisasi dikecualikan dari penerapan perlakuan akuntansi restrukturisasi kredit atau pembiayaan.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.23 Subsequent event

Post year-subsequents event that provide additional information about the Bank's financial position at the date of the balance sheet (adjusting event), if any, are reflected in the financial statements. Post year-subsequent event that do not need adjustment are disclosed in the notes to financial statements when material.

2.24 Use of critical accounting estimates and judgments

Certain estimates and assumptions are made in the preparation of the financial statements. These often require management judgement in determining in the appropriate methodology for valuation of assets and liabilities.

Management makes estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Although these estimates and assumptions are by management's best knowledge of current events and activities, actual result may differ from those estimates and assumptions.

2.25 Financial Service Authority Regulations in 2022

POJK about Covid-19 Restructuring

POJK 2020, namely: POJK No. 11/POJK.03/2020 about Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan *Countercyclical* Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019, which is valid until March 31, 2021.

Article 5, the quality of restructured loan or financing is determined to be current since the restructuring is carried out. Restructured loans are exempted from the application of the accounting treatment for loan or financing restructuring.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.25 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2022 (Lanjutan)

Berdasarkan POJK No. 34/POJK.03/2020 tentang Kebijakan Bagi BPR dan BPRS sebagai Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019, yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2021, menjelaskan Bank dapat membentuk atau tidak membentuk penyisihan penghapusan aset produktif umum untuk aset produktif dengan kualitas lancar.

Berdasarkan POJK No. 48/POJK.03/2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2020, yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2022, Pasal 6A, menjelaskan Bank harus melakukan penilaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (4) huruf b terhadap kemampuan debitur yang terkena dampak penyebaran COVID-19 untuk dapat bertahan sampai dengan berakhirnya POJK ini.

Dalam hal Bank telah menilai bahwa debitur yang terkena dampak penyebaran COVID-19 tidak dapat bertahan, Bank melakukan: (a) penilaian kualitas kredit atau pembiayaan yang direstrukturisasi sesuai dengan POJK mengenai penilaian kualitas aset; dan (b) pembentukan cadangan.

Berdasarkan POJK No. 2/POJK.03/2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 34/POJK.03/2020 tentang kebijakan bagi BPR dan BPRS sebagai dampak penyebaran COVID-19.

Berdasarkan POJK No. 18/POJK.03/2021 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 34/POJK.03/2020 tentang Kebijakan bagi BPR dan BPRS sebagai dampak penyebaran COVID-19, Pasal 10 menjelaskan penerapan kebijakan ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2023.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.25 Financial Service Authority Regulations in 2022 (Continued)

Based on POJK No. 34/POJK.03/2020 about Kebijakan Bagi BPR dan BPRS sebagai Dampak Penyebaran Coronavirus Disease 2019, which is valid until March 31, 2021, explains that Banks provide or not provide allowance for uncollectible account on productive assets (general) for productive assets of current quality.

Based on POJK No. 48/POJK.03/2020 about Amendments to POJK No. 11/POJK.03/2020, which is valid until 31 March 2022, Article 6A, explains that the Bank must conduct an assessment as referred to in Article 2 paragraph (4) letter b on the ability of debtors affected by the spread of COVID-19 to survive until the end of this POJK.

In the event that the Bank has assessed that the debtor affected by the spread of COVID-19 cannot survive, the Bank shall: (a) assess the quality of credit or restructured financing in accordance with POJK regarding asset quality assessment; and (b) additional allowance.

Based on POJK No. 2/POJK.03/2021 about the Amendment to POJK No. 34/POJK.03/2020 about Policies for BPR and BPRS as a result of the spread of COVID-19.

Based on POJK No. 18/POJK.03/2021 about the Second Amendment to POJK No. 34/POJK.03/2020 about Policies for BPR and BPRS as a result of the spread of COVID-19, Article 10 explains the application of this policy is valid until March 31, 2023.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2.25 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Tahun 2022 (Lanjutan)

Peraturan Terbaru (POJK)

- 1 POJK No. 23 Tahun 2022 tentang Batas Maksimum Pemberian Kredit dan Batas Maksimum Penyaluran Dana. Berlaku mulai tanggal 23 Februari 2023.
- 2 SE OJK No. 12/SEOJK.03/2022 tentang Laporan Bulanan. Berlaku mulai tanggal 1 Februari 2023.
- 3 SE OJK No. 11/SEOJK.03/2022 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan. Berlaku mulai tanggal 18 Juli 2022.
- 4 SE OJK No. 8/SEOJK.03/2022 tentang Penyelenggaraan Produk BPR. Berlaku mulai tanggal 29 Juni 2022.
- 5 POJK No. 3/POJK.03/2022 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan. Berlaku mulai Desember 2022.

2.26 Perubahan Tarif Pajak

Perubahan Tarif Pajak berdasarkan UU No. 7 Tahun 2021 (Harmonisasi Pajak Penghasilan) tentang Pajak Penghasilan. Pasal 17 adalah sebagai berikut:

- (1) Tarif pajak yang diterapkan atas Penghasilan Kena Pajak bagi:
 - a. Wajib Pajak orang pribadi dalam negeri sebagai berikut:

Lapisan Penghasilan Kena Pajak

 - Sampai dengan Rp60.000.000,00
 - Di atas Rp60.000.000,00 sampai dengan Rp250.000.000,00
 - Di atas Rp250.000.000,00 sampai dengan Rp500.000.000,00
 - Di atas Rp500.000.000,00 sampai dengan Rp5.000.000.000,00
 - Di atas Rp5.000.000.000,00
 - b. Wajib Pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22% yang mulai berlaku tahun 2022.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.25 Financial Service Authority Regulations in 2022 (Continued)

The Latest Regulations (POJK)

- 1 POJK No. 23 of 2022 concerning Maximum Limits for Lending and Maximum Limits for Distribution of Funds. Valid from February 23, 2023.
- 2 SE OJK No. 12/SEOJK.03/2022 concerning Monthly Reports. Valid from February 1, 2023.
- 3 SE OJK No. 11/SEOJK.03/2022 concerning Health Level Assessment. Valid from July 18, 2022.
- 4 SE OJK No. 8/SEOJK.03/2022 concerning Implementation of BPR's Product. Valid from June 29, 2022.
- 5 POJK No. 3/POJK.03/2022 concerning Health Level Assessment. Valid from December 2022.

2.26 Changes In Tax Rate

Changes in Tax Rates based on Law no. 7 of 2021 (Harmonisasi Peraturan Perpajakan) concerning Income Tax. Article 17 are as follows:

- (1) The tax rate applied to Taxable Income for:

<u>Tarif/ Rate</u>	<u>Layers of Taxable Income</u>
5%	- Up to Rp60.000.000,00
15%	- Above Rp60.000.000,00 up to Rp250.000.000,00
25%	- Di atas Rp250.000.000,00 up to Rp500.000.000,00
30%	- Di atas Rp500.000.000,00 up to Rp5.000.000.000,00
35%	- Above Rp5.000.000.000,00
	b. Domestic corporate taxpayers and permanent establishments at 22% which will come into effect in 2022.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)
2.26 Perubahan Tarif Pajak (Lanjutan)

Natura / Kenikmatan

Peraturan Perpajakan yang baru akan diterapkan di tahun 2023 yaitu terkait dengan penggantian atau imbalan dalam bentuk natura dan/atau kenikmatan, yang wajib melakukan pemotongan Pajak Penghasilan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan (Pasal 30 PP 55 Tahun 2022 tanggal 20 Desember 2022). Pemotongan dilakukan bersamaan dan dalam satu kesatuan dengan pemotongan Pajak Penghasilan atas imbalan dalam bentuk uang.

2 SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)
2.26 Changes In Tax Rate (Continued)

Natura / Pleasure

The new Tax Regulations will be implemented in 2023, namely related to reimbursement or compensation in kind and/or benefits, which are required to withhold Income Tax in accordance with the provisions of the laws and regulations in the field of taxation (Article 30 PP 55 of 2022 dated December 20, 2022). Withholding is carried out simultaneously and in one unit with the withholding of Income Tax for compensation in the form of money.

3 PENJELASAN POS-POS NERACA

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET

3.1 Kas

Kas per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
- Kas	589.354.700	528.883.600
Jumlah	<u>589.354.700</u>	<u>528.883.600</u>

3.1 Cash

Cash as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
- Kas	589.354.700	528.883.600	Cash -
Jumlah	<u>589.354.700</u>	<u>528.883.600</u>	Total

3.2 Pendapatan bunga yang akan diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
- Penempatan Pada Bank Lain	153.228.502	58.759.746
- Kredit yang Diberikan	3.198.501.159	5.871.414.395
Jumlah	<u>3.351.729.661</u>	<u>5.930.174.141</u>

3.2 Interest receivable

Interest receivable as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
- Penempatan Pada Bank Lain	153.228.502	58.759.746	Placements with Other Banks -
- Kredit yang Diberikan	3.198.501.159	5.871.414.395	Loans -
Jumlah	<u>3.351.729.661</u>	<u>5.930.174.141</u>	Total

3.3 Penempatan pada Bank lain

Penempatan pada Bank lain per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Giro		
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.797.118.165	3.394.418.403
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	329.843.863	311.527.720
- PT Bank Danamon Tbk	301.140.388	362.249.066
- PT Bank Permata Tbk	23.477.987.814	40.702.129.347
- PT Bank Central Asia Tbk	609.904.761	678.035.527
- PT Bank Central Asia Tbk (2)	-	80.701.353
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	106.178.615	5.828.881
- PT Bank OCBC NISP Tbk	65.615.010	146.477.282
- PT BPD Jawa Barat dan Banten Tbk	5.236.796	22.415.032
- PT Bank Sinarmas Tbk	-	334.366
- PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.327.438	45.497.223
- PT Oke Bank Indonesia Tbk (018)	26.578.107	29.001.865
- PT Oke Bank Indonesia Tbk (006)	75.773.158	15.852.715
- PT Bank Maspion Tbk	5.156.699.015	-
- PT Bank Nationalnoba Tbk	530.103.900	-
- PT Bank Victoria Internasional Tbk	5.508.784.722	-
Jumlah	<u>37.992.291.751</u>	<u>45.794.468.780</u>

3.3 Placements with other Banks

Placements with other Banks as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Demand Deposit			
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.797.118.165	3.394.418.403	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk -
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	329.843.863	311.527.720	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk -
- PT Bank Danamon Tbk	301.140.388	362.249.066	PT Bank Danamon Tbk -
- PT Bank Permata Tbk	23.477.987.814	40.702.129.347	PT Bank Permata Tbk -
- PT Bank Central Asia Tbk	609.904.761	678.035.527	PT Bank Central Asia Tbk -
- PT Bank Central Asia Tbk (2)	-	80.701.353	PT Bank Central Asia Tbk (2) -
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	106.178.615	5.828.881	PT Bank CIMB Niaga Tbk -
- PT Bank OCBC NISP Tbk	65.615.010	146.477.282	PT Bank OCBC NISP Tbk -
- PT BPD Jawa Barat dan Banten Tbk	5.236.796	22.415.032	PT BPD Jawa Barat dan Banten Tbk -
- PT Bank Sinarmas Tbk	-	334.366	PT Bank Sinarmas Tbk -
- PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.327.438	45.497.223	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk -
- PT Oke Bank Indonesia Tbk (018)	26.578.107	29.001.865	PT Oke Bank Indonesia Tbk (018) -
- PT Oke Bank Indonesia Tbk (006)	75.773.158	15.852.715	PT Oke Bank Indonesia Tbk (006) -
- PT Bank Maspion Tbk	5.156.699.015	-	PT Bank Maspion Tbk -
- PT Bank Nationalnoba Tbk	530.103.900	-	PT Bank Nationalnoba Tbk -
- PT Bank Victoria Internasional Tbk	5.508.784.722	-	PT Bank Victoria Internasional Tbk -
Jumlah	<u>37.992.291.751</u>	<u>45.794.468.780</u>	Total

PT BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)
31 Desember 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
December 31, 2022 and 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.3 Penempatan pada Bank lain (lanjutan)

3.3 Placements with other Banks (continued)

Tabungan

- PT BPR Nusapanida Pandaan	-	20.349.857
- PT BPR Dewata Indobank	594.299.409	1.073.176.484
- PT BPR Karya Artha Sejahtera	-	51.143.106
- PT BPR Lestari Bali	277.637.862	368.760.339
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	21.712.723	6.000.510
- PT BPR Indra Candra	534.494.048	-
Jumlah	1.428.144.042	1.519.430.297

Saving Deposits

PT BPR Nusapanida Pandaan	-
PT BPR Dewata Indobank	-
PT BPR Karya Artha Sejahtera	-
PT BPR Lestari Bali	-
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-
PT BPR Indra Candra	-
Total	

Deposito Berjangka

- Jangka Waktu ≤ 3 Bulan

- PT Bank Permata Tbk	24.000.000.000	8.000.000.000
- PT BPR Lestari Bali	7.000.000.000	3.500.000.000
- PT Bank Danamon Tbk	-	2.000.000.000
- PT Bank Oke Indonesia Tbk	8.100.000.000	100.000.000
- PT BPR Indra Candra	18.000.000.000	-
Jumlah	57.100.000.000	13.600.000.000

Time Deposits

Time Period ≤ 3 Months -

PT Bank Permata Tbk	-
PT BPR Lestari Bali	-
PT Bank Danamon Tbk	-
PT Bank Oke Indonesia Tbk	-
PT BPR Indra Candra	-
Total	

- Jangka Waktu > 3 Bulan

- PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	625.000.000
- PT BPD Jawa Barat & Banten Tbk	-	2.875.000.000
- PT Bank Oke Indonesia Tbk	10.000.000.000	11.000.000.000
- PT BPR Putera Dana	1.000.000.000	-
Jumlah	11.000.000.000	14.500.000.000

Time Period > 3 Months -

PT Bank CIMB Niaga Tbk	-
PT BPD Jawa Barat & Banten Tbk	-
PT Bank Oke Indonesia Tbk	-
PT BPR Putera Dana	-
Total	

Jumlah

107.520.435.793

75.413.899.076

Total

Penyisihan Penghapusan
Aset Produktif

-

Allowance for Uncollectible
Account on Productive
Assets

Jumlah Bersih

107.520.435.793

75.413.899.076

Net Total

Tingkat suku bunga per tahun

Tingkat suku bunga rata-rata giro pada bank lain adalah 2,05% per tahun, tabungan pada bank lain adalah 4,3% per tahun, dan deposito pada bank lain adalah 4,95% per tahun.

Interest rates per annum

The average interest rates of demand deposits with other banks are 2,05% per year, saving deposits with other banks are 4,3% per year, and time deposits are 4,95% per year.

Berdasarkan hubungan

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 terdapat penempatan pada pihak berelasi.

By relationship

As of December 31, 2022 and 2021, the Bank had no funds placed with related parties.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 terdapat penempatan pada pihak berelasi, yaitu: PT BPR Putra Dana.

As of December 31, 2022 and 2021, the Bank had funds placed with related parties, are PT BPR Putra Dana.

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.3 Penempatan pada Bank lain (Lanjutan)

3.3 Placements with other Banks (Lanjutan)

Berdasarkan kolektibilitas

Semua penempatan pada Bank lain pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 digolongkan lancar.

By collectibility

All placements with other banks as of December 31, 2022 and 2021 were classified as current.

Penyisihan kerugian penurunan nilai

Perubahan penyisihan kerugian penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut:

Allowance for impairment losses

The changes in the allowance for impairment losses on placements with other banks are as follows:

	2022	2021	
- Saldo awal tahun	-	-	Balance of beginning of year -
- Penyisihan tahun berjalan	-	-	Provision during the year -
- Pemulihan Tahun Berjalan	-	-	Recovery during the year -
- Saldo akhir tahun	-	-	Balance at end of year -

3.4 Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

3.4 Loans

Loans as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	Rekening/ Accounts	31/12/2022	31/12/2021	Rekening/ Accounts	
- Lancar	834	242.018.676.283	237.345.433.738	944	Current -
- Perhatian Khusus	9	4.705.562.512	2.719.103.779	44	Special Mention -
- Kurang Lancar	8	1.142.017.628	179.559.613	3	Substandard -
- Diragukan	1	96.784.536	1.413.047.651	5	Doubtfull -
- Macet	69	25.395.231.898	16.395.632.201	42	Loss -
- Jumlah	<u>921</u>	<u>273.358.272.857</u>	<u>258.052.776.982</u>	<u>1038</u>	Total -
- Provisi		(1.758.353.804)	(2.464.419.664)		Provision -
- Biaya Transaksi		143.082.618	169.549.796		Transaction Fee -
- Pendapatan yang ditangguhkan		(5.622.112.139)	(2.318.995.466)		Deffered Revenue -
Kredit Yang Diberikan		<u>266.120.889.532</u>	<u>253.438.911.648</u>		Loans
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif		<u>(3.180.826.817)</u>	<u>(3.800.918.436)</u>		Allowance for Uncollectible Account on Productive Assets
Jumlah Bersih		<u>262.940.062.715</u>	<u>249.637.993.212</u>		Net Total
		31/12/2022	31/12/2021		
Baki debit kredit dengan agunan likuid		<u>393.214.518</u>	<u>290.177.905</u>		Outstanding loans with liquid collateral

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)
 3.4 Kredit yang diberikan (Lanjutan)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)
 3.4 Loans (Continued)

Berdasarkan jenis kredit

By type of loans

1 Performing

Jenis	31/12/2022			Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Jumlah/ Total	
Modal Kerja				Working Capital
- Terkait	2.499.950	-	2.499.950	Related -
- Tidak Terkait	126.756.955.707	1.700.000.000	128.456.955.707	Third Parties -
Investasi				Investment
- Terkait	210.562.707	-	210.562.707	Related -
- Tidak Terkait	60.962.214.771	2.600.743.491	63.562.958.262	Third Parties -
Konsumsi				Consumer
- Terkait	418.219.700	-	418.219.700	Related -
- Tidak Terkait	53.668.223.448	404.819.021	54.073.042.469	Third Parties -
Jumlah	242.018.676.283	4.705.562.512	246.724.238.795	Total

Jenis	31/12/2021			Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Jumlah/ Total	
Modal Kerja				Working Capital
- Terkait	-	-	-	Related -
- Tidak Terkait	103.330.811.085	298.588.579	103.629.399.664	Third Parties -
Investasi				Investment
- Terkait	113.940.709	-	113.940.709	Related -
- Tidak Terkait	71.480.806.911	206.876.901	71.687.683.812	Third Parties -
Konsumsi				Consumer
- Terkait	495.358.306	-	495.358.306	Related -
- Tidak Terkait	61.924.516.727	2.213.638.299	64.138.155.026	Third Parties -
Jumlah	237.345.433.738	2.719.103.779	240.064.537.517	Total

2 Nonperforming

Jenis	31/12/2022			Jumlah/ Total	Type
	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss		
Modal Kerja					Working Capital
- Terkait	-	-	-	-	Related -
- Tidak Terkait	802.415.128	-	12.344.391.263	13.146.806.391	Third Parties -
Investasi					Investment
- Terkait	-	-	-	-	Related -
- Tidak Terkait	181.526.615	-	7.113.743.908	7.295.270.523	Third Parties -
Konsumsi					Consumer
- Terkait	-	-	-	-	Related -
- Tidak Terkait	158.075.885	96.784.536	5.937.096.727	6.191.957.148	Third Parties -
Jumlah	1.142.017.628	96.784.536	25.395.231.898	26.634.034.062	Total

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)
 Berdasarkan jenis kredit (lanjutan)

3.4 Loans (continued)
 By type of loans (continued)

Jenis	31/12/2021			Jumlah/ Total	Type
	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss		
Modal Kerja					Working Capital
- Terkait	-	-	-	-	Related -
- Tidak Terkait	-	-	7.129.288.436	7.129.288.436	Third Parties -
Investasi					Investment
- Terkait	-	-	-	-	Related -
- Tidak Terkait	101.378.823	1.100.558.037	4.138.237.836	5.340.174.696	Third Parties -
Konsumsi					Consumer
- Terkait	-	-	-	-	Related -
- Tidak Terkait	78.180.790	312.489.614	5.128.105.929	5.518.776.333	Third Parties -
Jumlah	179.559.613	1.413.047.651	16.395.632.201	17.988.239.465	Total

Berdasarkan sektor ekonomi

By economic sectors

1 Performing

Jenis	31/12/2022			Jumlah/ Total	Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention			
Pertanian, Kehutanan dan Perikanan	2.929.974.624	-		2.929.974.624	Agriculture, Forestry and Fisheries
Pertambangan dan Penggalian	-	-		-	Mining and Excavation
Industri Pengolahan	707.916.625	-		707.916.625	Processing Industry
Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin	-	-		-	Procurement of Electricity, Gas, Steam/Hot Water and Cold Air
Pengelolaan Air, Air Limbah dan Daur Ulang Sampah dan Aktivitas Remediasi	-	-		-	Management of Water, Wastewater and Waste Recycling and Remediation Activities
Konstruksi	25.321.471.297	2.461.118.850		27.782.590.147	Construction

PT BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)
31 Desember 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
December 31, 2022 and 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

3.4 Loans (continued)

Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

By economic sectors (continued)

Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor	90.351.478.566	1.700.000.000	92.051.478.566	Wholesale and Retail Trade, Repair and Maintenance of Cars and Motorcycles
Pengangkutan dan Pergudangan	6.745.877.825	-	6.745.877.825	Transportation and Warehousing
Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan Minum	16.119.645.865	-	16.119.645.865	Provision of Accommodation and Provision of Food and Drink
Informasi dan Komunikasi	940.277.367	-	940.277.367	Information and
Aktivitas Keuangan dan Asuransi	1.265.233.662	-	1.265.233.662	Financial and Insurance Activities
Real Estate	19.729.064.422	-	19.729.064.422	Real Estate
Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis	-	-	-	Professional, Scientific and Technical Activities
Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha tanpa Hak opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha lainnya	3.255.199.435	-	3.255.199.435	Leasing and Lease Activities without Option Rights, Employment, Travel Agents and other Business Support

PT BPR KITA CENTRADANA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 December 31, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

3.4 Loans (continued)

Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

By economic sectors (continued)

Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib	-	-	-	Government Administration, Defense and Compulsory Social Security
Pendidikan	9.295.119.760	-	9.295.119.760	Education
Aktivitas Kesehatan Manusia dan Aktivitas Sosial	-	-	-	Human Health Activities and Social Activities
Kesenian, Hiburan dan Rekreasi	311.343.643	-	311.343.643	Arts, Entertainment and Recreation
Aktivitas Jasa Lainnya	10.959.630.044	139.624.641	11.099.254.685	Other Service Activities
Aktivitas Rumah Tangga Sebagai Pemberi Kerja, Aktivitas Yang Menghasilkan Barang dan Jasa Oleh Rumah Tangga Yang Digunakan Untuk Memenuhi Kebutuhan Sendiri	-	-	-	Household Activities As Employers, Activities That Produce Goods and Services By Households That Are Used To Meet Their Own Needs
Aktivitas Badan Internasional dan Badan Ekstra Internasional Lainnya	-	-	-	Activities of International Agencies and Other Extra International Agencies
Rumah Tangga	41.725.989.473	213.201.519	41.939.190.992	Household
Bukan Lapangan Usaha - Lainnya	12.360.453.675	191.617.502	12.552.071.177	Non Business field (Others)
Jumlah	<u>242.018.676.283</u>	<u>4.705.562.512</u>	<u>234.172.167.618</u>	Total

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

3.4 Loans (continued)

Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

By economic sectors (continued)

Jenis	31/12/2021			Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Jumlah/ Total	
Pertanian, Perkebunan, dan Kehutanan	-	-	-	Agriculture, Plantation and Forestry
Perikanan	1.075.000.000	-	1.075.000.000	Fishery
Pertambangan dan Penggalian	-	-	-	Mining and Excavation
Konstruksi	2.855.351.787	-	2.855.351.787	Construction
Perdagangan Besar dan Eceran	91.719.799.897	63.721.898	91.783.521.795	Large and Retail Trade
Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan Minum	68.834.458.858	-	68.834.458.858	Accommodatio n provider and food-beverage providers
Transportasi, Pergudangan dan Komunikasi	5.086.473.800	151.743.582	5.238.217.382	Transportation, Warehousing and Communicatio n
Real Estate	31.515.575	290.000.000	321.515.575	Real Estate
Administrasi Pemerintah, Pertanahan, dan jaminan sosial	19.686.900	-	19.686.900	Government Administration, Land, and Social Security
Jasa Pendidikan	5.537.087.111	-	5.537.087.111	Education Services
Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial	835.044.801	-	835.044.801	Health and Social Activities
Jasa Kemasyarakatan, Sosial Budaya, Hiburan dan Perorangan Lainnya	-	-	-	Community Service, Social Culture, Entertainment and Individual Others

PT BPR KITA CENTRADANA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 December 31, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

3.4 Loans (continued)

Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

By economic sectors (continued)

Jasa	168.925	-	168.925	Private Services
Perorangan yang Melayani Rumah Tangga				Serving the Household
Industri Pengolahan	-	-	-	Manufacture
Listrik, Gas, dan Air	-	-	-	Electricity, Gas, and Water
Rumah Tangga	-	-	-	Household
Perantara Keuangan	-	-	-	Financial Intermediaries
Bukan Lapangan Usaha-Rumah	458.333.255	-	458.333.255	Non Business field (Haosehold)
Kegiatan yang belum Jelas Batasannya	-	-	-	Business that doesn't have Clear Boundaries
Bukan Lapangan Usaha - Lainnya	60.892.512.829	2.213.638.299	63.106.151.128	Non Business field (Others)
Jumlah	<u>237.345.433.738</u>	<u>2.719.103.779</u>	<u>240.064.537.517</u>	Total

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)
 Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

3.4 Loans (continued)
 By economic sectors (continued)

2 Nonperforming

31/12/2022

Jenis	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	Jumlah/ Total	Type
Pertanian, Kehutanan dan Perikanan	-	-	-	-	Agriculture, Forestry and Fisheries
Pertambangan dan Penggalian	-	-	-	-	Mining and Excavation
Industri Pengolahan	-	-	365.636.250	365.636.250	Processing Industry
Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin	-	-	-	-	Procurement of Electricity, Gas, Steam/Hot Water and Cold Air
Pengelolaan Air, Air Limbah dan Daur Ulang Sampah dan Aktivitas Remediasi	-	-	-	-	Management of Water, Wastewater and Waste Recycling and Remediation Activities
Konstruksi	-	-	-	-	Construction
Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor	802.415.128	-	6.252.656.605	7.055.071.733	Wholesale and Retail Trade, Repair and Maintenance of Cars and Motorcycles
Pengangkutan dan Pergudangan	-	-	97.351.941	97.351.941	Transportation and Warehousing
Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan Minum	-	-	4.061.097.232	4.061.097.232	Provision of Accommodatio n and Provision of Food and Drink

PT BPR KITA CENTRADANA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 December 31, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)
 Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

3.4 Loans (continued)
 By economic sectors (continued)

Informasi dan Komunikasi	-	-	-	-	Information and Communication
Aktivitas Keuangan dan Asuransi	-	-	-	-	Financial and Insurance Activities
Real Estate	-	-	7.637.207.160	7.637.207.160	Real Estate
Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis	-	-	-	-	Professional, Scientific and Technical Activities
Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha tanpa Hak opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha lainnya	-	-	-	-	Leasing and Lease Activities without Option Rights, Employment, Travel Agents and other Business Support
Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib	-	-	-	-	Government Administration, Defense and Compulsory Social Security
Pendidikan	-	-	-	-	Education
Aktivitas Kesehatan Manusia dan Aktivitas Sosial	-	-	-	-	Human Health Activities and Social Activities
Kesenian, Hiburan dan Rekreasi	-	-	-	-	Arts, Entertainment and Recreation
Aktivitas Jasa Lainnya	181.526.615	-	1.044.185.983	1.225.712.598	Other Service Activities

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)
 Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

3.4 Loans (continued)
 By economic sectors (continued)

Aktivitas Rumah Tangga Sebagai Pemberi Kerja, Aktivitas Yang Menghasilkan Barang dan Jasa Oleh Rumah Tangga Yang Digunakan Untuk Memenuhi Kebutuhan Sendiri	-	-	-	-	Household Activities As Employers, Activities That Produce Goods and Services By Households That Are Used To Meet Their Own Needs
Aktivitas Badan Internasional dan Badan Ekstra Internasional Lainnya	-	-	-	-	Activities of International Agencies and Other Extra International Agencies
Rumah Tangga	135.188.075	-	5.021.153.205	5.156.341.280	Household
Bukan Lapangan Usaha Lainnya	22.887.810	96.784.536	915.943.522	1.035.615.868	Not Other Business Fields
Jumlah	<u>1.142.017.628</u>	<u>96.784.536</u>	<u>25.395.231.898</u>	<u>19.216.364.316</u>	Total

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)
 Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

3.4 Loans (continued)
 By economic sectors (continued)

Jenis	31/12/2021			Jumlah/ Total	Type
	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss		
Pertanian, Perkebunan, dan Kehutanan	-	-	-	-	Agriculture, Plantation and Forestry
Perikanan	-	-	-	-	Fishery
Pertambangan dan Penggalian	-	-	-	-	Mining and Excavation
Konstruksi	-	-	-	-	Construction
Perdagangan Besar dan Eceran	-	-	58.615.971	58.615.971	Large and Retail Trade
Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan Minum	101.378.823	996.786.910	5.361.803.683	6.459.969.416	Accommodatio n provider and food-beverage providers
Transportasi, Pergudangan dan Komunikasi	-	103.771.127	222.106.618	325.877.745	Transportation, Warehousing and Communicatio n
Real Estate	-	-	-	-	Real Estate
Administrasi Pemerintah, Pertanahan, dan jaminan sosial	-	-	-	-	Government Administration, Land, and Social Security
Jasa Pendidikan	-	-	-	-	Education Services
Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial	-	-	-	-	Health and Social Activities Services
Jasa Kemasyarakatan, Sosial Budaya, Hiburan dan Perorangan Lainnya	-	-	-	-	Community Service, Social Culture, Entertainment and Individual Others

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

3.4 Loans (continued)

Berdasarkan sektor ekonomi (lanjutan)

By economic sectors (continued)

Jasa Perorangan yang Melayani Rumah Tangga	-	-	-	-	Private Services Serving the Household
Industri Pengolahan	-	-	-	-	Manufacture
Listrik, Gas, dan Air Rumah Tangga	-	-	-	-	Electricity, Gas, and Household
Perantara Keuangan	-	-	-	-	Financial Intermediaries
Kegiatan yang belum Jelas Batasannya	-	-	-	-	Business that doesn't have Clear Boundaries
Bukan Lapangan Usaha - Lainnya	78.180.790	312.489.614	10.753.105.929	11.143.776.333	Non Business field (Others)
Jumlah	<u>179.559.613</u>	<u>1.413.047.651</u>	<u>16.395.632.201</u>	<u>17.988.239.465</u>	Total

Berdasarkan jangka waktu Kredit

By loan period

1 Performing

Jenis	31/12/2022			Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Jumlah/ Total	
Sampai dengan 1 Tahun	91.082.651.265	1.700.000.000	92.782.651.265	Less than until 1 Year
Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	12.093.979.884	2.142.755	12.096.122.639	More than 1-2 Year
Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	56.251.298.474	-	56.251.298.474	More than 2-5 Year
Lebih dari 5 Tahun	82.590.746.660	3.003.419.757	85.594.166.417	More than 5 Year
Jumlah	<u>242.018.676.283</u>	<u>4.705.562.512</u>	<u>246.724.238.795</u>	Total

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)
 Berdasarkan jangka waktu Kredit (lanjutan)

3.4 Loans (continued)
 By loan period (continued)

Jenis	31/12/2021			Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Jumlah/ Total	
Sampai dengan 1 Tahun	67.188.350.488	297.608.211	67.485.958.699	Less than until 1 Year
Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	17.847.187.559	9.510.125	17.856.697.684	More than 1-2 Year
Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	46.570.604.164	583.880.634	47.154.484.798	More than 2-5 Year
Lebih dari 5 Tahun	105.739.291.527	1.828.104.809	107.567.396.336	More than 5 Year
Jumlah	<u>237.345.433.738</u>	<u>2.719.103.779</u>	<u>240.064.537.517</u>	Total

2 Nonperforming

Jenis	31/12/2022			Jumlah/ Total	Type
	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss		
Sampai dengan 1 Tahun	800.000.000	-	8.576.659.925	9.376.659.925	Less than until 1 Year
Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	2.415.128	-	107.282.618	109.697.746	More than 1-2 Year
Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	18.087.810	96.784.536	4.539.336.164	4.654.208.510	More than 2-5 Year
Lebih dari 5 Tahun	321.514.690	-	12.171.953.191	12.493.467.881	More than 5 Year
Jumlah	<u>1.142.017.628</u>	<u>96.784.536</u>	<u>25.395.231.898</u>	<u>26.634.034.062</u>	Total

Jenis	31/12/2021			Jumlah/ Total	Type
	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss		
Sampai dengan 1 Tahun	-	-	7.108.338.901	7.108.338.901	Less than until 1 Year
Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	-	-	15.609.460	15.609.460	More than 1-2 Year
Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	21.931.323	-	201.310.365	223.241.688	More than 2-5 Year
Lebih dari 5 Tahun	157.628.290	1.413.047.651	9.070.373.475	10.641.049.416	More than 5 Year
Jumlah	<u>179.559.613</u>	<u>1.413.047.651</u>	<u>16.395.632.201</u>	<u>17.988.239.465</u>	Total

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

3.4 Loans (continued)

Berdasarkan sisa jatuh tempo

By remaining maturity

1 Performing

Jenis	31/12/2022			Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Jumlah/ Total	
Jatuh Tempo	-	-	-	Over Due
Sampai dengan 1 Tahun	-	-	-	Less than until 1 Year
Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	121.813.557.676	1.702.142.755	123.515.700.431	More than 1-2 Year
Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	57.204.799.364	211.058.764	57.415.858.128	More than 2-5 Year
Lebih dari 5 Tahun	63.000.319.243	2.792.360.993	65.792.680.236	More than 5 Year
Jumlah	<u>242.018.676.283</u>	<u>4.705.562.512</u>	<u>246.724.238.795</u>	Total
	31/12/2021			
Jenis	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Jumlah/ Total	Type
Jatuh Tempo	86.453.480.760	375.448.573	86.828.929.333	Over Due
Sampai dengan 1 Tahun	6.079.246.075	341.529.824	6.420.775.899	Less than until 1 Year
Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	13.640.943.004	286.028.124	13.926.971.128	More than 1-2 Year
Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	56.190.205.387	1.317.116.203	57.507.321.590	More than 2-5 Year
Lebih dari 5 Tahun	74.981.558.512	398.981.055	75.380.539.567	More than 5 Year
Jumlah	<u>237.345.433.738</u>	<u>2.719.103.779</u>	<u>240.064.537.517</u>	Total

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)
 Berdasarkan sisa jatuh tempo (lanjutan)

3.4 Loans (continued)
 By remaining maturity (continued)

2 Nonperforming

31/12/2022					
Jenis	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	Jumlah/ Total	Type
Jatuh Tempo	935.188.075	-	1.010.332.146	1.945.520.221	Over Due
Sampai dengan 1 Tahun	2.415.128	-	11.263.303.417	11.265.718.545	Less than until 1 Year
Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	-	-	1.480.953.599	1.480.953.599	More than 1-2 Year
Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	18.087.810	96.784.536	8.203.384.662	8.318.257.008	More than 2-5 Year
Lebih dari 5 Tahun	186.326.615	-	3.437.258.074	3.623.584.689	More than 5 Year
Jumlah	<u>1.142.017.628</u>	<u>96.784.536</u>	<u>25.395.231.898</u>	<u>26.634.034.062</u>	Total

31/12/2021					
Jenis	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	Jumlah/ Total	Type
Jatuh Tempo	-	4.217.899	7.292.565.256	7.296.783.155	Over Due
Sampai dengan 1 Tahun	-	103.771.127	-	103.771.127	Less than until 1 Year
Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	21.931.323	177.875.684	153.327.416	353.134.423	More than 1-2 Year
Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	56.249.467	130.396.031	4.178.284.701	4.364.930.199	More than 2-5 Year
Lebih dari 5 Tahun	101.378.823	996.786.910	4.771.454.828	5.869.620.561	More than 5 Year
Jumlah	<u>179.559.613</u>	<u>1.413.047.651</u>	<u>16.395.632.201</u>	<u>17.988.239.465</u>	Total

Penyisihan kerugian penurunan nilai

Perubahan penyisihan kerugian kredit yang diberikan adalah sebagai berikut:

	2022	2021
- Saldo awal tahun	3.800.918.436	745.951.370
- Penyisihan tahun berjalan	2.119.434.355	3.880.087.301
- Pemulihan tahun berjalan	(2.665.333.897)	(724.408.105)
- Hapus Buku	(74.192.077)	(100.712.130)
- Saldo Akhir Tahun	<u>3.180.826.817</u>	<u>3.800.918.436</u>

Allowance for impairment losses

The changes in the allowance for impairment losses on loans are as follows:

Balance of beginning of year	-
Provision during the year	-
Recovery during the year	-
Write Off	-
Balance at end of year	-

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

3.4 Loans (continued)

Agunan pinjaman

Pinjaman yang diberikan pada umumnya dijamin dengan agunan berupa tanah dan bangunan yang diikat dengan hak tanggungan atau surat kuasa untuk menjual, deposito berjangka atau jaminan lain yang dapat diterima oleh Bank.

Collateral loans

Loans are generally secured by collateral in the form of land and building under encumbrance or power of attorney to sell, time deposits or other collateral acceptable to the Bank.

Pinjaman sindikasi

Terdapat pinjaman sindikasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2022.

Syndicated loans

There is no syndicated loans for the year ended December 31, 2021 and 2022.

Pinjaman karyawan

Pinjaman yang diberikan kepada karyawan Bank merupakan kredit yang umumnya digunakan untuk kredit kepemilikan rumah, renovasi rumah, dan pembelian kendaraan.

Employee loans

The loans to employees of the Bank are loans that are generally used for housing loans, house renovation, and vehicle purchase

- Baki debet
- Bunga
- Kolektibilitas

<u>2022</u>
812.687.011
8,22%
Lancar/ Current

- Outstanding loan -
- Interest -
- Collectibility -

Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK)

Sesuai dengan POJK No. 49/POJK.03/2017, BMPK adalah sebagai berikut:

- Penyediaan Dana Kepada Seluruh Pihak Terkait 10%
- Satu Peminjam yang Pihak Tidak Terkait 20%
- Satu Kelompok Peminjam yang Pihak Tidak Terkait 30%

Legal Lending Limit (LLL)

In accordance with POJK No. 49/POJK.03/2017, LLL are as follows:

- Provision of Funds to Related Parties -
- The Borrowers Who Are Not Related Parties -
- A Group of Borrowers Who Are Not Related Parties -

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 terdapat pelanggaran maupun pelanggaran terhadap ketentuan Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) baik pihak ketiga maupun pihak terkait.

For the year ended December 31, 2022 there were violations for the provisions of Lending Limit (LLL) either for third parties or related parties.

Informasi Pokok Lainnya

Kredit modal kerja dan investasi diberikan kepada debitur untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dan barang-barang modalnya. Kredit konsumtif terdiri dari kredit pemilikan rumah dan kredit kendaraan bermotor.

Other Basic Information

Working capital dan investment loans to customers for working capital requirements and capital goods. Consumer loans consist of mortgages and vehicle loans.

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)
 3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)

Kredit yang diberikan dijamin dengan agunan yang diikat dengan hak tanggungan atau surat kuasa untuk menjual, deposito berjangka atau jaminan lain.

Kebijakan Bunga

Suku bunga pinjaman berdasarkan Surat Edaran Direksi No. 23/010/SE-DIR/KCD/III/2020 tanggal 02 Maret 2020.

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)
 3.4 Loans (continued)

Loans are collateralized by registered mortgages, power of attorney to mortgage or shell pledged assets, time deposits or other guarantees.

Interest Policy

Interest rate based on the Director's circular No. 23/010/se-DIR/KCD/III/2020 dated March 02, 2020.

Suku Bunga Kredit Retail

Nominal	Suku Bunga/ Interest	Jangka Waktu
Modal Kerja		
1 juta-200 Juta	20,00%	12, 24, 36 s/d 60 bulan
201 juta- 500 Juta	18,00%	12 bulan
	18,50%	24 bulan
	19,00%	36 s/d 60 bulan
Investasi		
1 juta-200 Juta	20,00%	12, 24, 36 s/d 60 bulan
201 juta-500 juta	18,00%	12 bulan
	19,00%	24 bulan
	21,00%	36 s/d 60 bulan
Konsumsi		
a. Multiguna		
50 Juta-500 juta		
1. Pembelian		
Kendaraan		
- Roda Empat		
- Baru	18,00%	12 bulan
- Second	20,00%	24 bulan
- Sepeda Motor Honda		36 bulan s/d 60 bulan
- Baru	19,00%	
- Second	20,00%	
- Sepeda Motor Non Honda		
- Baru	19,00%	
- Second	22,00%	
2 Renovasi	18,00%	
3 Upacara, Pendidikan , Berobat dll	18,00%	
b. KPR		
50 juta-500juta	19,00%	36 s/d bulan
	20,00%	>60 s/d 144 bulan

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.4 Kredit yang Diberikan (lanjutan)
 Kebijakan Bunga (lanjutan)

3.4 Loans (continued)
 Interest Policy (Continued)

Suku Bunga Kredit Komersial

Nominal	Suku Bunga/ Interest	Jangka Waktu
Modal Kerja		
>500 juta	18,00%	12 dan 24 bulan
	< 18,00%	36 s/d 60 bulan
Investasi		
>500 juta	18,00%	12 s/d 36 bulan 60 bulan
	< 18,00%	96 bulan
KPR		
>500 Juta	18,00%	36 s/d 60 bulan
	< 18,00%	60 bul s/d 144 bulan

Restrukturisasi

Kredit yang direstrukturisasi karena dampak dari penyebaran Covid-19, adalah sebagai berikut:

Restructurisation

The restructured loans due to the impact of the spread of Covid-19 are as follows:

	<u>2022</u>	
- Jumlah Debitur	105	Debtor Total -
- Baki debet	34.757.172.425	Outstanding Loan -
- Pendapatan bunga yang ditangguhkan	5.622.112.139	Deferred interest income -

3.5 Agunan Yang Diambil Alih

Agunan Yang Diambil Alih per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

3.5 Foreclosed Assets

Foreclosed Assets as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	<u>Ambil alih/ Acquisition</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
- I Made Wiryawan	27/11/2014	492.436.400	492.436.400
- I Gusti Ngurah Kadek	28/07/2015	763.368.375	1.648.645.000
- I Gusti Ngurah Kadek	28/07/2015	1.648.645.000	763.368.375
- I Wayan Harta Wijaya	31/07/2015	-	390.885.265
- Putu Gede Khun Ardytinova	28/02/2017	642.800.000	642.800.000
- I Gede Wiryawan SH	28/02/2017	965.250.000	965.250.000
- I Made Suardana	31/03/2017	240.000.000	240.000.000
- I Made Sukanegara SE	31/03/2017	1.700.000.000	1.700.000.000
- I Made Mega	31/03/2017	-	204.288.000
- I Putu Donnie Sumantri	29/12/2017	1.500.000.000	104.625.615
- I Putu Donnie Sumantri	29/12/2017	104.625.615	1.500.000.000
- I Nyoman Gede Murdika	31/01/2018	3.000.000.000	3.000.000.000
- Ni Ketut Sudiasih	30/08/2019	1.950.000.000	900.000.000
- Ni Ketut Sudiasih	30/08/2019	-	1.950.000.000
- I Wayan Juliadi	26/09/2019	3.206.550.000	3.206.550.000
- I Ketut Suwita	30/09/2019	-	414.755.982
- I Made Oka Negara	30/09/2019	135.769.210	168.248.210
- I Wayan Sumantra SE	31/10/2019	273.199.805	273.199.805

PT BPR KITA CENTRADANA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 December 31, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)
 3.5 Agunan Yang Diambil Alih (Lanjutan)

- I Gede Suwita	31/10/2019	346.550.960	346.550.960
- I Ketut Wirya Dona Doni	23/11/2021	152.917.412	152.917.412
- I Dewa Made Suka SH MPd	23/11/2021	223.571.175	223.571.175
- I Nengah Merta	23/11/2021	119.842.707	119.842.707
- I Wayan Suarjana	26/11/2021	115.890.409	115.890.409
- Kornelis Siprianus Kundre	26/11/2021	154.369.361	154.369.361
- I Ketut Wira Utama	26/11/2021	319.088.242	319.088.242
- Gede Sarjana	30/11/2021	142.244.965	142.244.965
- Tini Hermawati	24/04/2022	1.062.315.605	-
- Tini Hermawati	24/04/2022	869.167.310	-
- Ni Gusti Ayu Purnamasanti	26/12/2022	196.126.667	-
Jumlah		20.324.729.218	20.139.527.883

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)
 3.5 Foreclosed Assets (Lanjutan)

3.6 Aset tetap

Aset tetap per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

3.6 Fixed assets

Fixed assets as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	31/12/2021	Mutasi/ Movements		31/12/2022	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
- Tanah	14.315.222.800	-	-	14.315.222.800	Land -
- Bangunan	6.836.175.619	-	-	6.836.175.619	Building -
- Kendaraan	1.021.000.000	-	-	1.021.000.000	Vehicle -
- Inventaris	3.251.045.635	15.999.700	-	3.267.045.335	Equipment -
Jumlah	25.423.444.054	15.999.700	-	25.439.443.754	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
- Bangunan	1.898.690.539	241.294.563	-	2.139.985.102	Building -
- Kendaraan	104.036.885	128.208.553	-	232.245.438	Vehicle -
- Inventaris	2.741.677.660	214.638.201	-	2.956.315.861	Equipment -
Jumlah	4.744.405.084	584.141.317	-	5.328.546.401	Total
Nilai Buku	20.679.038.970			20.110.897.353	Book Value

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)
 3.6 Aset tetap (Lanjutan)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)
 3.6 Fixed assets (Continued)

	30/12/2020	Mutasi/ Movements		31/12/2021	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
- Tanah	14.315.222.800	-	-	14.315.222.800	Land -
- Bangunan	6.836.175.619	-	-	6.836.175.619	Building -
- Kendaraan	550.000.000	1.021.000.000	550.000.000	1.021.000.000	Vehicle -
- Inventaris	3.037.654.635	213.391.000	-	3.251.045.635	Equipment -
Jumlah	24.739.053.054	1.234.391.000	550.000.000	25.423.444.054	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
- Bangunan	1.622.248.285	276.442.254	-	1.898.690.539	Building -
- Kendaraan	549.999.998	104.036.886	549.999.999	104.036.885	Vehicle -
- Inventaris	2.499.043.126	242.634.534	-	2.741.677.660	Equipment -
Jumlah	4.671.291.409	623.113.674	549.999.999	4.744.405.084	Total
Nilai Buku	20.067.761.645			20.679.038.970	Book Value

3.7 Aset takberwujud

Aset takberwujud per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	31/12/2022	31/12/2021
- IBS Core Program	192.500.000	192.500.000
- IBS Core System	29.700.000	29.700.000
- MS Office Licence	11.300.000	11.300.000
- Akumulasi Amortisasi	(233.499.999)	(233.499.999)
Jumlah	1	1

3.7 Intangible assets

Intangible assets as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	31/12/2022	31/12/2021
IBS Core Program	192.500.000	192.500.000
IBS Core System	29.700.000	29.700.000
MS Office Licence	11.300.000	11.300.000
Akumulasi Amortisasi	(233.499.999)	(233.499.999)
Total	1	1

3.8 Aset lain-lain

Aset lain-lain per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	31/12/2022	31/12/2021
- Biaya Dibayar Dimuka		
- Sewa Kantor Dibayar Dimuka	172.916.663	68.975.000
- Uang Muka Kerja	7.925.000	-
- Persediaan Barang Promosi	57.375.600	45.121.475
- Tagihan Dalam Penyelesaian	173.698.000	259.700.000
- Uang Muka Pembelian Sistem	250.000.000	238.412.000
- Uang Muka Penyelesaian	2.157.542.736	250.000.000
- Selain Biaya Dibayar Dimuka		
- Persediaan Alat Tulis Menulis	65.520.862	40.024.297
- Persediaan Materai	1.670.000	860.000
- Lainnya	1.921.464	1.921.464
Jumlah	2.888.570.325	905.014.236

3.8 Other assets

Other assets as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	31/12/2022	31/12/2021
Prepaid Expenses		
Prepaid Rent	68.975.000	
Down Payment		
Promotion Inventory	45.121.475	
Bills In Loan Settlement	259.700.000	
Down Payment for Buying Sistem	238.412.000	
Deposit for Settlement Loans	250.000.000	
Prepaid Expenses Except		
Supplies	40.024.297	
Stamps	860.000	
Others	1.921.464	
Total	905.014.236	

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)
 3.8 Aset lain-lain (Lanjutan)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)
 3.8 Other assets (Continued)

Amortisasi biaya dibayar dimuka per 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Amortization of prepaid expense as at December 31, 2022 are as follows:

Tanggal/ Date	Keterangan/ Information	Periode/ Periode/	Biaya/ Cost	Amortisasi/ Amortization	Akm Amor/ Acc Amor	Nilai Bersih/ Net Value
02/02/2017	Sewa Gedung K.C Branch Office Rent	02/02/2017 01/02/2022	232.500.000	3.875.000	232.500.000	-
03/02/2022	Sewa Gedung K.C Branch Office Rent	02/02/2022 02/02/2025	141.000.000	43.083.337	43.083.337	97.916.663
01/01/2018	Sewa Kantor Kas Head Office	01/01/2018 01/01/2023	325.500.000	65.100.000	325.500.000	-
01/01/2023	Sewa Kantor Kas Cash Office	01/01/2023 01/12/2023	75.000.000	-	-	75.000.000
Jumlah/ Total			774.000.000	112.058.337	601.083.337	172.916.663

Penjelasan tentang sewa

Explanation of Rent

a Kantor Cabang Gianyar

a Branch Office

- Pemilik : Ni Wayan Laksmi
Pihak Tidak Terkait
- Biaya : Ni W: 232.500.000,-
- Periode : 5 tahun
02/02/2017 - 01/02/2022

- Lessor : Ni Wayan Laksmi
Non Related Parties
- Cost : Rp 232.500.000,-
- Period : 5 year
02/02/2017 - 01/02/2022

Perubahan Sewa Baru:

New Rent Changes

- Pemilik : Ni Wayan Laksmi
Pihak Tidak Terkait
- Biaya : Rp 141.000.000,-
- Periode : 2 tahun
02/02/2022 - 02/02/2025

- Lessor : Ni Wayan Laksmi
Non Related Parties
- Cost : Rp 141.000.000,-
- Period : 2 year
02/02/2022 - 02/02/2025

b Kantor Kas - Semer

b Cash Service Office - Semer

- Pemilik : Milanda
Pihak Terkait
- Biaya : Rp 325.000.000,-
- Periode : 5 tahun
01/01/2018 - 01/01/2023

- Lessor : Milanda
Related Parties
- Cost : Rp 325.000.000,-
- Period : 5 year
01/01/2018 - 01/01/2023

Perubahan Sewa Baru:

New Rent Changes

- Pemilik : Milanda
Pihak Terkait
- Biaya : Rp 75.000.000,-
- Periode : 1 tahun
01/01/2023-01/12/2023

- Lessor : Milanda
Related Parties
- Cost : Rp 75.000.000,-
- Period : 1 year
01/01/2023-01/12/2023

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.9 Kewajiban segera

Kewajiban segera per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
- PPh Pasal 4 ayat (2) Bunga Simpanan	326.023.948	292.166.761	Income Tax - Article 4 (2) (Deposits Interest) -
- PPh Pasal 23	759.027	396.377	Income Tax - Article 23 -
- PPh Pasal 21	33.511.500	89.653.700	Income Tax - Article 21 -
- Asuransi	6.101.186	2.751.057	Insurance Deposit -
- Titipan Uang Notaris	225.111.000	1.020.723.750	Deposit for Notary -
- Titipan Nasabah	268.869.250	143.075.000	Customer Deposit -
- Titipan Pajak Jual Beli	24.500.000	24.500.000	Bonus Reseved -
- BPJS	13.016.762	12.727.095	BPJS -
- Titipan atas Penutupan Sipanta	377.287.562	493.345.574	Deposit for Clocing Sipanta Saving -
- Lainnya	9.808.333	9.808.333	Others -
Jumlah	<u>1.284.988.568</u>	<u>2.089.147.647</u>	Total

3.9 Accrued expenses

Accrued expenses as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

3.10 Utang bunga

Utang bunga per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
- Deposito Pihak Ketiga	794.085.183	692.834.045	Time Deposit From Customers -
- Deposito Dari Bank Lain	10.302.418	10.497.312	Due Time Deposit From Other Bank -
Jumlah	<u>804.387.601</u>	<u>703.331.357</u>	Total

3.10 Interest payable

Interest payable as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

Bunga tabungan telah dilakukan perhitungan dan pembayaran langsung pada akhir bulan bersangkutan.

Interest on savings has been calculated and direct payments at the end of the month.

3.11 Utang pajak

Utang pajak per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
- PPh Pasal 25 (Desember)	-	383.483	Corporate Income Tax - Article 25 -
- PPh Pasal 29 (Kurang Bayar)	-	-	Corporate Income Tax - Article 29 -
Jumlah	<u>-</u>	<u>383.483</u>	Total

3.11 Taxes payable

Taxes payable as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

PT BPR KITA CENTRADANA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR KITA CENTRADANA
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 December 31, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.11 Utang pajak (Lanjutan)

3.11 Taxes payable (Continued)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak, seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi, dan penghasilan kena pajak Bank untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before tax, as presented in the statement of profit or loss, and the Bank's taxable income for the period ended December 31, 2022 are as follows:

Rugi (Komersial)/ Loss (Commercial)									(4.554.670.558)
Koreksi Fiskal:/ Fiscal Correction:									
- Beban Non Operasional/ Non Operating Expenses								740.471.631	
- Promosi/ Promotion								40.800.000	
- Seragam/ Uniform								21.460.000	
- Koran dan Majalah/ Newspapers and Magazines								1.500.000	
- Kerugian Pinjaman Kredit/ Loss on Loans								548.385.318	
- Imbalan Pasca Kerja/ Post-Employee Benefit Expense								14.957.000	
- Natura / Plesure								165.691.652	
Jumlah koreksi fiskal Positif/ Positive fiscal correction total									<u>1.533.265.601</u>
Koreksi Fiskal Negatif:/ Negative Fiscal Correction:									
- Pemulihan PPAP Kredit/ Recovery of Allowance for Losses (Loans)								(1.433.195.069)	
Jumlah koreksi fiskal negatif/ Negative fiscal correction total									<u>(1.433.195.069)</u>
Rugi (Fiskal)/ Loss (Fiscal)									(4.454.600.026)
Kompensasi Rugi/ Loss Compensation									-
Rugi (Fiskal)/ Loss (Fiscal)									(4.454.600.000)
Penghasilan kena pajak/ Taxable income									
Pasal 31E/ Article 31E								4.800.000.000	
Peredaran bruto:/ Gross income:								30.721.813.393	
Laba (rugi) dengan fasilitas/ Profit (loss) with facility									-
Laba (rugi) tanpa fasilitas/ Profit (loss) with non-facility									-
Taksiran pajak penghasilan/ Estimated of income tax									
- Dengan Fasilitas/ With Facility		22%	x	50%	x	-	=	-	-
- Tanpa Fasilitas/ With non-facility		22%	x			-	=	-	-
Jumlah pajak penghasilan badan terutang/ Corporate taxes payable total									<u>-</u>
PPh Pasal 25 Tahun/ Income Tax - Article 25									<u>-</u>
Kurang pembayaran pajak badan/ Under payment of corporate income tax									<u><u>-</u></u>

Rugi tahun 2022 sebesar Rp4.454.600.000,- Rugi tersebut akan dikompensasikan ke tahun pajak berikutnya berturut-turut sampai dengan 5 (lima) tahun.

Loss for 2022 is Rp4.454.600.000,- The loss will be compensated for the next tax year in a row up to 5 (five) yea

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.11 Utang pajak (Lanjutan)

3.11 Taxes payable (Continued)

Koreksi positif tahun 2021 untuk PPAP kredit yaitu sebesar Rp3.880.087.301,- sehingga dapat dinegatifkan pada tahun ini sebesar Rp1.433.195.069,-.

The positive correction in 2021 for allowance for losses expenses loans is Rp3.880.087.301,- so that it can be negative this year by Rp 1.433.195.069,-.

Akumulasi Koreksi positif tahun-tahun sebelumnya untuk PPAP Kredit yang dapat dinegatifkan tahun berikutnya sebesar Rp2.446.892.232,-.

The accumulation of positive corrections in previous years for allowance for losses expenses loans which can be negative in the following year is Rp2.446.892.232,-.

Akumulasi koreksi positif tahun-tahun sebelumnya untuk PPAP Penempatan Pada Bank Lain yang dapat dinegatifkan tahun berikutnya sebesar Rp0,-.

The accumulation of positive corrections in previous years for allowance for losses expenses placements with other banks which can be negative in the following year is Rp0,-.

3.12 Simpanan dari nasabah

3.12 Deposits from customers

Simpanan dari nasabah per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Deposits from customers as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
- Tabungan	48.052.737.504	30.641.122.887	Saving Deposits -
- Deposito Berjangka	315.775.708.556	254.495.488.274	Time Deposits -
- Biaya Transaksi	(20.535.461)	(32.226.238)	Transaction Fee -
Jumlah	<u>363.807.910.599</u>	<u>285.104.384.923</u>	Total

Rincian tabungan dan deposito adalah sebagai berikut:

Details of savings and deposits are as follows:

1) Tabungan

1) Saving Deposits

Jenis/ Type	31/12/2022		
	Pihak Berelasi/ Related Parties	Pihak Ketiga/ Third Parties	Jumlah/ Total
- Tabungan Umum	924.800.166	19.302.717.238	20.227.517.404
- Tabungan Ku	-	170.005.697	170.005.697
- Tabungan Sipanta	-	2.844.860.035	2.844.860.035
- Tabungan Simada	-	13.657.197	13.657.197
- Tabungan Bisnis Kita	-	24.753.366.986	24.753.366.986
- Tabungan Darma Yatra	39.910.958	3.419.228	43.330.186
Jumlah/ Total	<u>964.711.124</u>	<u>47.088.026.380</u>	<u>48.052.737.504</u>
	14 rekening	3.943 rekening	3.957 rekening

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)
 3.12 Simpanan dari nasabah (lanjutan)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)
 3.12 Deposits from customers (continued)

31/12/2021			
Jenis/ Type	Pihak Berelasi/ Related Parties	Pihak Ketiga/ Third Parties	Jumlah/ Total
- Tabungan Umum	1.129.159.982	12.183.618.423	13.312.778.405
- Tabungan Ku	5.000	63.608.593	63.613.593
- Tabungan Sipanta	-	2.521.963.698	2.521.963.698
- Tabungan Simada	-	12.864.035	12.864.035
- Tabungan Bisnis Kita	1.082.191.155	13.644.393.491	14.726.584.646
- Tabungan Darma Yatra	-	3.318.511	3.318.511
Jumlah/ Total	2.211.356.137	28.429.766.751	30.641.122.888
	16 rekening	4.536 rekening	4.552 rekening

2) Deposito Berjangka

2) Time Deposits

31/12/2022			
Jangka Waktu/ Period Bulan/ Month	Pihak Berelasi/ Related Parties	Pihak Ketiga/ Third Parties	Jumlah/ Total
- ≤ 3	200.000.000	206.314.960.666	206.514.960.666
- 4 - 6	-	103.533.387.499	103.533.387.499
- 7 - 12	75.930.343	5.651.430.048	5.727.360.391
- > 12	-	-	-
Jumlah/ Total	275.930.343	315.499.778.213	315.775.708.556
	5 rekening	1.046 rekening	1.051 rekening

31/12/2021			
Jangka Waktu/ Period Bulan/ Month	Pihak Berelasi/ Related Parties	Pihak Ketiga/ Third Parties	Jumlah/ Total
- ≤ 3	-	146.984.370.368	146.984.370.368
- 4 - 6	-	50.750.281.541	50.750.281.541
- 7 - 12	-	55.040.069.379	55.040.069.379
- > 12	70.930.343	1.650.000.000	1.720.930.343
Jumlah/ Total	70.930.343	254.424.721.288	254.495.651.631
	6 rekening	903 rekening	909 rekening

Simpanan dari nasabah yang diblokir dan/atau dijadikan jaminan kredit dan transaksi/fasilitas perbankan lainnya pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Deposits from customers blocked and/or pledged as loan collateral as of December 31, 2022 and 2021 are as follows.

	31/12/2022	31/12/2021	
- Tabungan dan Deposito	842.000.000	1.373.000.000	Saving Deposits and Time Deposits -

Kebijakan Bunga

Suku bunga tabungan dan deposito dari nasabah, berdasarkan Memo Direksi No. 26/004/SE-DIR/KCD/I/2022 tanggal 17 Januari 2022.

Interest Policy

Interest rate of saving deposits and deposits from customer, based on the memo of Directors No. 26/004/SE-DIR/KCD/I/2022 dated January 17, 2022.

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)
3.12 Simpanan dari nasabah (lanjutan)

Tingkat suku bunga tabungan per tahun, sebagai berikut:

1) Tabungan

<u>Keterangan/ Explanation</u>	<u>Bunga/ Interest</u>
Tabungan Umum	3,00%
Tabungan Ku	4,00%
Tabungan Bisnis	4,00%
Tabungan Dharma Yatra	3,00%
Tabungan Sipanta	4,00%

Tingkat suku bunga deposito per tahun, sebagai berikut:

2) Deposito

Bunga/ Interest

<u>Deposito</u>	<u>5 Juta s/d< 100 Juta</u>	<u>100 Juta s/d<500 Juta</u>	<u>>500 Juta</u>
1 Bulan/ Month	4,00%	4,25%	4,50%
3 Bulan/ Month	4,25%	4,50%	4,75%
6 Bulan/ Month	4,50%	4,75%	5,00%
12 Bulan/ Month	4,50%	4,50%	5,00%

3.13 Simpanan dari Bank lain

Simpanan dari Bank lain per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Tabungan		
- PT BPR Dewata Indobank	8.998.911	1.690.431.478
- PT BPR Sukawati Pancakanti	-	9.015.618.184
- PT BPR Sentral Ekonomi Nusantara	76.844.197	2.008.219.178
Jumlah	85.843.108	12.714.268.840
Deposito		
Jangka Waktu ≤ 3 Bulan		
- PT BPR Daya Lumbang Asia	-	2.000.000.000
- PT BPR Danarakyat Sentosa	300.000.000	300.000.000
- PT BPR Ulatidana Rahayu	500.000.000	500.000.000
- PT BPR Pande Artha Dewata	500.000.000	500.000.000
- PT BPR Urban	-	1.500.000.000
- PT BPR Saraswati Ekabumi	2.000.000.000	-
- PT BPR Shri Gangga Bali	1.000.000.000	-
- PT BPR Pusaka	500.000.000	-
- PT BPR Mitra Baliyaya Mandiri	1.000.000.000	-
Jumlah	5.800.000.000	4.800.000.000
Jumlah	5.885.843.108	17.514.268.840

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)
3.12 Deposits from customers (continued)

The interest rates of saving deposits per year, as follows:

1) Saving Deposits

<u>Bunga/ Interest</u>
3,00%
4,00%
4,00%
3,00%
4,00%

The interest rates of time deposits per year, as follows:

2) Time Deposits

3.13 Deposits from other Banks

Deposits from other Banks as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saving Deposits		
- PT BPR Dewata Indobank	-	1.690.431.478
- PT BPR Sukawati Pancakanti	-	9.015.618.184
- PT BPR Sentral Ekonomi Nusantara	-	2.008.219.178
Total		12.714.268.840
Time Deposits		
Time Period ≤ 3 Months		
- PT BPR Daya Lumbang Asia	-	2.000.000.000
- PT BPR Danarakyat Sentosa	300.000.000	300.000.000
- PT BPR Ulatidana Rahayu	500.000.000	500.000.000
- PT BPR Pande Artha Dewata	500.000.000	500.000.000
- PT BPR Urban	-	1.500.000.000
- PT BPR Saraswati Ekabumi	2.000.000.000	-
- PT BPR Shri Gangga Bali	1.000.000.000	-
- PT BPR Pusaka	500.000.000	-
- PT BPR Mitra Baliyaya Mandiri	1.000.000.000	-
Total		4.800.000.000
Total		17.514.268.840

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.13 Simpanan dari Bank lain (lanjutan)

3.13 Deposits from other Banks (continued)

Kebijakan Bunga

Tingkat suku bunga rata-rata tabungan dan deposito berjangka dari Bank lain adalah 4% dan 5,25% per tahun.

Interest Policy

The average interest rates of saving and time deposits from other Banks are 4% and 5,25% per year.

3.14 Pinjaman yang Diterima

3.14 Borrowings

Pinjaman yang Diterima per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Borrowings as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	31/12/2022	31/12/2021	
- Pinjaman Diterima	-	17.444.444.428	Borrowing -
- Biaya Transaksi	-	(118.750.006)	Transaction Fee -
Jumlah	-	17.444.444.428	Total

Rincian pinjaman yang diterima adalah sebagai berikut:

The details of borrowings are as follows:

1) PT Bank Jawa Barat dan Banten

1) PT Bank Jawa Barat dan Banten

Keterangan/ Explanation	Suku Bunga/ Interest rate (% p.a.)	31/12/2021		Plafond/ Plafond	Baki Debet/ Balance
		Jangka Waktu/ Period (Bulan/ Month)	Jatuh tempo/ Ending Period		
PK N.46	9,80%	27/12/2019	27/12/2024	10.000.000.000	5.999.999.992
PK No.46	9,80%	30/12/2019	30/12/2024	10.000.000.000	5.999.999.992
				20.000.000.000	11.999.999.984

Keterangan/ Explanation	Suku Bunga/ Interest rate (% p.a.)	31/12/2021		Plafond/ Plafond	Baki Debet/ Balance
		Jangka Waktu/ Period (Bulan/ Month)	Jatuh tempo/ Ending Period		
PK No. 29	6,30%	22/04/2020	22/04/2023	10.000.000.000	4.444.444.444
012/PK/BOI/DPS/IV/202 1	10,30%	26/04/2021	26/04/2022	10.000.000.000	1.000.000.000
				20.000.000.000	5.444.444.444

3.15 Kewajiban imbalan kerja

3.16 Employee benefits liabilities

Kewajiban imbalan kerja per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Employee benefits liabilities as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	31/12/2022	31/12/2021	
- Imbalan Pasca Kerja	9.956.864	9.956.864	Post-Employment Benefits -
Jumlah	9.956.864	9.956.864	Total

3 PENJELASAN POS-POS NERACA (LANJUTAN)

3 EXPLANATION OF BALANCE SHEET (CONTINUED)

3.16 Ekuitas

Ekuitas per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
- Modal Dasar (Saham)	40.000.000.000	40.000.000.000
- Modal Yang Belum Disetor	(5.600.000.000)	(5.600.000.000)
- Cadangan Umum	7.500.000.000	7.500.000.000
- Laba Tahun-Tahun Sebelumnya	8.587.363.583	13.369.544.962
- Rugi Tahun Berjalan	(4.554.670.558)	(4.782.181.379)
Jumlah	<u>45.932.693.025</u>	<u>50.487.363.583</u>

3.16 Equity

Equity as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	<u>31/12/2021</u>
Authorized Capital (Share)	-
Unpaid Capital	-
General Reserve	-
Retained Earnings	-
Loss for the Year	-
Total	50.487.363.583

Perubahan modal dasar dan disetor bank berdasarkan Akta No. 82 tanggal 22 Februari 2018 yang dibuat dihadapan Hartono, SH, yaitu modal dasar bank menjadi Rp40.000.000.000,- (empat puluh miliar), yang terdiri dari 1.600.000 (satu juta enam ratus ribu rupiah) lembar saham masing-masing bernilai nominal Rp25.000,- (dua puluh lima ribu rupiah). Modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah Rp1.376.000,- (satu juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu rupiah) saham dengan nominal seluruhnya Rp34.400.000.000,- (tiga puluh empat miliar empat ratus juta rupiah). Komposisi kepemilikan saham adalah sebagai berikut:

Changes in authorized and paid-up capital of the bank based on Deed No. 82 dated February 22, 2018 of Hartono, S.H, namely the authorized capital of the bank to Rp40.000.000.000,- (forty billion rupiah), consisting of 1.600.000 (one million six hundred thousand) shares each valued at Rp25.000,- (twenty five thousand rupiah). The authorized capital, Rp1.376.000,- (one million three hundred seventy six thousand rupiah) shares have been issued and paid up to the nominal value of Rp34.400.000.000,- (thirty four billion four hundred million rupiah). The composition of share ownership as follows:

No	Nama/ Name	Jumlah lembar saham/ Number of Shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah nilai nominal/ Total amount of shares
1	Milanda	660.480	48,00%	16.512.000.000
2	Handi Widjaja	247.680	18,00%	6.192.000.000
3	Fransiskus Bahari Nusantara	467.840	34,00%	11.696.000.000
	Jumlah/ Total	<u>1.376.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>34.400.000.000</u>

4 PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI)

4 EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

4.1 Pendapatan bunga

Pendapatan bunga dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

4.1 Interest revenue

Interest revenue from January 1 to December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2022	2021	
- Bunga Penempatan Pada Bank Lain			<i>Placements with Other Banks Interest</i> -
- Giro	1.096.128.574	890.055.933	<i>Demand Deposits</i> -
- Tabungan	205.880.438	74.740.914	<i>Saving Deposits</i> -
- Deposito	1.381.584.365	1.009.556.800	<i>Time Deposits</i> -
- Bunga Kredit yang Diberikan	21.985.372.009	32.473.887.547	<i>Loans Interest</i> -
- Provisi	1.274.725.860	1.734.009.635	<i>Provision</i> -
- Administrasi Kredit	280.616.666	295.660.000	<i>Loan Administration</i> -
- Koreksi Pendapatan Bunga	-	(3.635.779.203)	<i>Interest Revenue Correction</i> -
Jumlah	26.224.307.912	32.842.131.626	Total

4.2 Beban bunga

Beban bunga dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

4.2 Interest expenses

Interest expenses from January 1 to December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2022	2021	
- Bunga Kepada Bank Lain			<i>Interest for Other Banks</i> -
- Tabungan	442.530.491	64.525.136	<i>Saving Deposits</i> -
- Deposito	449.955.505	498.144.301	<i>Time Deposits</i> -
- Pinjaman Yang Diterima	377.198.904	2.277.498.915	<i>Borrowings</i> -
- Lainnya	119.250.006	71.270.846	<i>Others</i> -
- Bunga Kepada Bukan Bank			<i>Interest for for Non Bank</i> -
- Tabungan	1.293.013.252	1.354.169.897	<i>Saving Deposits</i> -
- Deposito	16.006.432.458	16.991.046.283	<i>Time Deposits</i> -
- Biaya Transaksi			<i>Transaction Fee</i> -
- Biaya Transaksi Dari Bukan Bank	54.924.244	30.493.902	<i>Provision From Other Banks</i> -
- Administrasi Pinjaman Dari Bukan Bank	-	17.425.974	<i>Loan Administration Fee From Other Banks</i> -
- Premi LPS	625.465.708	595.945.783	<i>Deposit Insurance Premium</i> -
Jumlah	19.368.770.568	21.900.521.037	Total

4 PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI) (LANJUTAN)

4 EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (CONTINUED)

4.3 Pendapatan operasional lainnya

Pendapatan operasional lainnya dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
- Penerimaan Kredit Yang Dihapusbuku	76.433.389	74.743.680	Payment from write-off loans -
- Pemulihan PPAP Kredit Yang Diberikan	2.665.333.897	724.408.105	Recovery of Allowance for Impairment Losses (Loans) -
- Denda Kredit Yang Diberikan	237.797.916	284.877.367	Sanction Lately Loans -
- Pinalty Kredit Yang Diberikan	150.718.322	325.224.458	Pinalty of Loans -
- Pinalty Deposito	6.222.353	3.858.454	Pinalty of Deposit -
- Pinalty Sipanta	26.271.991	49.875.615	Pinalty of Sipanta -
- Ongkos Tata Usaha	161.361.940	291.563.460	Administrative Costs -
- Pendapatan Carpooling-Antar Divisi	-	223.356.000	Carpooling Revenue-Interdivision -
- Lainnya	21.630.921	25.796.435	Others -
Jumlah	<u>3.345.770.729</u>	<u>2.003.703.574</u>	Total

4.3 Other operating income

Other operating income from January 1 to December 31, 2022 and 2021 are as follows:

4.4 Beban penyisihan kerugian

Beban penyisihan kerugian dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
- Kredit yang Diberikan	2.119.434.355	3.880.087.301	Loans -
Jumlah	<u>2.119.434.355</u>	<u>3.880.087.301</u>	Total

4.4 Allowance for losses expenses

Allowance for losses expenses from January 1 to December 31, 2022 and 2021 are as follows:

4.5 Beban pemasaran

Beban pemasaran dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
- Beban Pemasaran	40.800.000	54.562.285	Marketing -
Jumlah	<u>40.800.000</u>	<u>54.562.285</u>	Total

4.5 Marketing expenses

Marketing expenses from January 1 to December 31, 2022 and 2021 are as follows:

4 PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI) (LANJUTAN)

4 EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (CONTINUED)

4.6 Beban Administrasi dan Umum

Beban Administrasi dan Umum dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

4.6 Administrative and general expenses

Administrative and general expenses from January 1 to December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2022	2021	
- Beban Tenaga Kerja:			Employee -
- Gaji, Upah dan Honorarium	5.066.539.857	8.407.530.461	Salaries, Wages & Honorarium -
- Lainnya	3.939.014.727	2.498.279.694	Others -
- Pendidikan	7.207.800	7.903.500	Education -
- Premi Asuransi	124.611.931	106.977.836	Insurance -
- Sewa	168.657.156	255.016.000	Rent -
- Pajak-Pajak	79.647.272	28.314.756	Taxes -
- Pemeliharaan dan Perbaikan	587.754.346	553.241.759	Maintenance and Service -
- Penyusutan & Amortisasi	584.141.317	623.113.674	Depreciation & Amortization -
- Barang dan Jasa	455.960.538	751.808.035	Goods and Services -
Jumlah	11.553.534.944	13.232.185.715	Total

Perincian gaji dan tunjangan untuk Dewan Komisaris dan Direksi Bank untuk tahun yang berakhir 2022 adalah sebagai berikut:

Details of salaries and allowances for the Board of Commissioners and Directors of the Bank for the year ended 2022 are as follows:

	2022	Persentase/ Percentage	
- Dewan Komisaris	540.000.000	45%	Board of Commissioners -
- Direksi	654.000.000	55%	Directors -
Jumlah	1.194.000.000	100%	Total

4.7 Beban operasional lainnya

Beban operasional lainnya dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

4.7 Other operating expenses

Other operating expenses from January 1 to December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2022	2021	
- Konsultasi	-	8.000.000	Consultation Fee -
- Publik Relationship	58.006.101	35.038.599	Public Relationship Fees -
- Pakaian Kerja	21.460.000	319.800	Cost of Uniform -
- Perjalanan Dinas	3.243.450	-	Work Travel Expenses -
- P3K	498.700	718.300	First aid fee -
- Iuran Perbarindo	12.700.000	20.850.000	Contribution for Perbarindo -
- Lainnya	51.037.636	20.850.000	Others -
Jumlah	146.945.887	85.776.699	Total

4 PENJELASAN POS-POS LABA (RUGI) (LANJUTAN)

4 EXPLANATION OF STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (CONTINUED)

4.8 Pendapatan non operasional

Pendapatan non operasional dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
- Pendapatan Selisih dan Pembulatan Kas	5.895	17.640	Cash Rounded Off -
- Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	-	229.999.999	Gain on Sale Fixed Asset -
- Keuntungan Penjualan AYDA	789.974.115	53.142.500	Gain on Sale Foreclosed Asset -
- Asuransi	16.086.669	25.354.722	Insurance Fee -
- Fee Notaris	18.002.605	13.023.502	Fee from Notary -
- Lainnya	327.665.467	170.536.643	Others -
Jumlah	<u>1.151.734.751</u>	<u>492.075.006</u>	Total

4.8 Non-operating revenue

Non-operating revenue from January 1 to December 31, 2022 and 2021 are as follows:

4.9 Beban Non Operasional

Beban Non Operasional dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
- Sanksi Administrasi	8.110.000	3.890.000	Administration Sanction -
- Sumbangan	9.050.000	16.150.000	Donation -
- Upakara & Upacara	54.152.500	55.306.600	Offering -
- Biaya AYDA	758.141.247	110.913.604	Foreclosed Asset fee -
- Iuran	8.170.000	7.520.000	Contribution -
- Kerugian Penjualan AYDA	655.858.761	221.500.000	Loss on Selling Foreclosed Assets -
- Pemeliharaan AYDA	3.979.500	1.911.000	Maintenance for AYDA -
- Penanganan NPL	-	385.231.310	Handling Non-Performing Loans -
- Kerugian Pinjaman Kredit	548.385.318	-	Loss on Loans -
- Lainnya	1.150.870	1.982.998	Others -
Jumlah	<u>2.046.998.196</u>	<u>804.405.512</u>	Total

4.9 Non-Operating Expenses

Non-Operating Expenses from January 1 to December 31, 2022 and 2021 are as follows:

5 TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan normal usahanya, Bank juga mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Terdapat sewa kepada pihak berelasi atas sewa gedung kantor kas Semer sebesar Rp325.500.000,- and kepada Ibu Milanda (pemegang saham).

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2022, dapat dilihat pada lampiran 4, 9, dan 10.

5 TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the normal activities of business, the Bank also entered into certain transactions with related parties.

Transactions with related parties are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those of the transaction between unrelated parties.

There are lease to related party for for Semer cash service office of Rp325.500.000,- to Mis. Milanda (shareholder).

The details of the relationship and type of significant transactions with related parties as of December 31, 2022, could be seen on appendix 4, 9, and 10.

6 KOMITMEN DAN KONTIJENSI

6 COMMITMENTS AND CONTIGENCIES

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Komitmen			Commitments
Tagihan Komitmen			Committed Claims
- Fasilitas Pinjaman Yang belum Ditarik	-	18.064.659.581	Unused Borrowing -
Jumlah	<u>-</u>	<u>18.064.659.581</u>	Total
Kewajiban Komitmen			Committed Liabilities
- Fasilitas Kredit Nasabah yang Belum Ditarik	11.836.333.198	-	Undisbursed loan facilities -
- Lainnya	-	-	Others -
Jumlah	<u>11.836.333.198</u>	<u>-</u>	Total
Kontijensi			Contigencies
Tagihan Kontijensi			Contient Receivables
- Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian	8.414.955.727	18.463.158.943	Accrued Interest -
- Aset Produktif (Kredit) yang Dihapusbuku	3.334.042.898	3.950.466.707	Productive Assets (Loans) Written-off -
Jumlah	<u>11.748.998.625</u>	<u>22.413.625.650</u>	Total

7 JAMINAN PEMERINTAH TERHADAP KEWAJIBAN PEMBAYARAN BANK PERKREDITAN RAKYAT

Berdasarkan Undang-Undang No. 24 tentang Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS) tanggal 22 September 2004, efektif sejak tanggal 22 September 2005, sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 7 Tahun 2009 tanggal 13 Januari 2009 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 3 Tahun 2008, LPS dibentuk untuk menjamin kewajiban tertentu bank berdasarkan program penjaminan yang berlaku, yang besaran nilai jaminannya dapat berubah jika memenuhi kriteria tertentu yang berlaku.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 66 Tahun 2008 tanggal 13 Oktober 2008, yang menyatakan bahwa sejak tanggal 13 Oktober 2008 besaran nilai simpanan yang dijamin Lembaga Penjaminan Simpanan untuk setiap nasabah pada satu bank yang semula maksimal Rp100.000.000,-, diubah menjadi maksimal Rp2.000.000.000,-.

Periode	%
30/09/2021-28/01/2022	6,00%
29/01/2022-27/05/2022	6,00%
27/05/2022-30/09/2022	6,00%
01/10/2022-31/01/2023	6,25%
09/12/2022-31/01/2023	6,25%

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Bank adalah peserta dari program penjaminan tersebut.

Beban premi penjaminan Pemerintah yang dibayar selama tahun 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp625.456.708,- dan Rp595.945.783,- (catatan 4.2).

8 MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko yang melekat pada aktivitas fungsional bank adalah sebagai berikut:

1) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah potensi kerugian keuangan ketika nasabah atau *counterparty* gagal memenuhi kewajibannya pada saat jatuh tempo. Risiko kredit terutama berasal dari pinjaman yang diberikan.

7 GOVERNMENT GUARANTEE ON OBLIGATIONS OF RURAL BANK

Based on Law No. 24 concerning the Indonesia Deposit Insurance Agency (LPS) dated September 22, 2004, effective on September 22, 2005 which was amended by Law No. 7 Year 2009 dated January 13, 2009 regarding with the Determination of Government Regulation as Substitution of Law No 3 Year 2008, LPS was formed to guarantee certain liabilities of commercial banks under the applicable guarantee program, which the amount of guarantee can be adjusted if certain criterias are met.

In accordance with Indonesia Government Regulation No. 66 Year 2008 dated October 13, 2008 the "Lembaga Penjaminan Simpanan" will guarantee bank deposits of each customers in one bank for maximum of Rp100.000.000,-, previously, then was changed to maximum of Rp2.000.000.000,-.

As of December 31, 2022 and 2021, the Bank is a participant of the program.

The Government guarantee's premium haid paid in the year of 2022 and 2021 amounting to Rp625.456.708,- and Rp595.945.783,- respectively (note 4.2).

8 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Risks inherent in the functional activity of the bank are as follows:

1) Credit Risk

Credit risk is the potential for financial loss when a customer or counterparty fails to meet its obligations at maturity. Credit risk comes primarily from loans.

8 MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

1) Risiko Kredit (Lanjutan)

Pengelolaan risiko kredit dilaksanakan sejalan dengan kebijakan dan prosedur yang telah ada untuk memastikan beberapa hal berikut:

- Analisa usaha setiap sektor kredit, kelengkapan dokumen dan pengikatan dalam kegiatan pemberian kredit.
- Proses manajemen risiko dari identifikasi risiko, analisa risiko, pengukuran risiko hingga monitoring risiko kredit dalam siklus proses pemberian kredit secara menyeluruh.
- Mempercepat penyelesaian kredit bermasalah, menurunkan NPL bank dan meningkatkan hasil usaha.
- Meningkatkan kemampuan kompetensi karyawan melalui training dan pendidikan di internal maupun eksternal.

2) Risiko Pasar

Risiko pasar merupakan risiko yang timbul karena adanya pergerakan faktor pasar (*adverse movement*), yang dapat merugikan Bank, yaitu suku bunga.

Tujuan dari manajemen risiko pasar adalah untuk melakukan identifikasi, pengukuran, pengendalian dan pengelolaan eksposur risiko pasar dalam parameter yang dapat diterima, serta memaksimalkan tingkat pengembalian.

3) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko yang disebabkan oleh ketidakmampuan Bank dalam memenuhi kewajiban yang telah jatuh tempo dan menutup posisi di pasar. Risiko likuiditas merupakan risiko yang terpenting pada bank dan perlu dikelola secara berkesinambungan.

Pemantauan risiko likuiditas dilaksanakan dengan memonitor kewajiban yang akan jatuh tempo.

8 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

1) Credit Risk (continued)

Credit risk is the potential for financial loss when a customer or counterparty fails to meet its obligations at maturity. Credit risk comes primarily from loans.

- *Analysis of each business credit sector, documents and binding in lending activities.*
- *Credit risk management process of risk identification, risk analysis, risk measurement by monitoring credit risk in the loan processing cycle as a whole.*
- *Accelerate the completion of non-performing loans lowering the bank NPLs and improve business result.*
- *Improve the ability of the competence of employees through training and education both internal and external.*

2) Market Risk

Market risk is the risk arising due to movements factors (adverse movement), which can be detrimental to the Bank such interest.

The objective of market risk management is to identify, measure, control and manage the market risk exposures within acceptable parameters, while maximizing returns.

3) Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk caused by the inability of the Bank to meet obligations that have matured and closed position in the market. Liquidity risk is the most important risks for commercial banks and need to be managed sustainably.

Liquidity risk is carried out, by monitoring obligations.

8 MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

4) Risiko Operasional

Risiko operasional berhubungan dengan risiko kerugian yang dihadapi Bank akibat dari pelanggaran karyawan, tidak berfungsinya proses internal, kegagalan sistem dan masalah-masalah dari eksternal yang memengaruhi operasional Bank.

Fokus penerapan manajemen risiko operasional adalah pelaksanaan pengawasan internal yang melekat di dalam setiap proses operasional, peningkatan *risk awareness* dan pengelolaan risiko produk dan aktivitas baru.

Pengawasan internal dilakukan dengan memastikan bahwa semua aktivitas operasional telah mematuhi ketentuan internal dan eksternal. Setiap tindakan penyimpangan ditangani penyelesaiannya dengan melibatkan unit internal audit dan unit kerja lain yang terkait.

5) Risiko Hukum

Risiko hukum merupakan risiko yang disebabkan oleh adanya kelemahan aspek yuridis, yang antara lain disebabkan adanya tuntutan hukum, ketiadaan peraturan perundang-undangan yang mendukung atau kelemahan pengikatan seperti tidak dipenuhinya syarat sahnya kontrak dan pengikatan agunan.

Pengelolaan risiko hukum dilakukan untuk memastikan agar seluruh aktivitas dan hubungan kegiatan usaha Bank dengan pihak ketiga didasarkan pada aturan dan persyaratan yang dapat melindungi kepentingan Bank dari segi hukum.

6) Risiko Strategis

Pelaksanaan strategi, visi dan misi yang tidak tepat serta pengambilan keputusan bisnis yang tidak sejalan dengan perubahan eksternal dapat memengaruhi kelangsungan bisnis Bank.

8 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

4) Operational Risk

Operational risks associated with the risk of loss faced by the Bank as a result of violations of employees, malfunction of the internal processes, system failures and external problems affecting the operations of the Bank.

The focus of the implementation of operational risk management is implementation of internal control that is inherent in every operational processes, increased risk awareness and risk management products and activities.

Internal monitoring is done to ensure that all operational activities are in compliance with internal and external regulations. Every action settlement is deal with irregularities involving the internal audit unit and other related units.

5) Legal Risk

Legal risk is the caused by deficiencies in the juridical aspect, which is partly due lawsuits, the absence of legislation that supports or weakness of such non-compliance with the terms of binding contract and validity of collateral.

Legal risk management is done to ensure that all activities of the Bank's and its relationships whit third parties is based on rules and requirements which protects the interests of the Bank in law.

6) Strategics Risk

Implementation of the strategy, vision and mission improper and business decisions that are not in line with the external changes could affect the continuity of Bank's business.

8 MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

6) Risiko Strategis (Lanjutan)

Dalam kaitannya dengan hal tersebut di atas, bank telah membentuk, merumuskan, menyusun dan memantau pelaksanaan strategi termasuk *corporate* dan *business plan*. Selain itu bank menetapkan sejumlah indikator penting yang disesuaikan dengan kecukupan aset, permodalan dan kondisi perubahan pasar agar bisnis bank tetap tumbuh dan terus meningkatkan kepercayaan bagi para *stakeholder* dan *shareholder*.

7) Risiko Kepatuhan

Risiko kepatuhan merupakan risiko yang timbul ketika Bank tidak mematuhi atau tidak melaksanakan peraturan perundang-undangan dan ketentuan lain yang berlaku. Risiko kepatuhan, jika tidak dikelola dengan baik, berpotensi pada pengenaan denda, hukuman, atau rusaknya reputasi.

Hal penting dalam penerapan risiko kepatuhan adalah untuk memastikan dipatuhinya ketentuan-ketentuan eksternal/internal sebelum kebijakan atau prosedur disetujui direksi termasuk keputusan-keputusan manajemen yang akan diambil. Selain itu, pemantauan pencapaian posisi rasio-rasio keuangan penting dilakukan secara rutin dan berkala.

8) Manajemen Risiko Permodalan

Tujuan utama dari kebijakan pengelolaan modal adalah untuk memastikan bahwa Bank memiliki modal yang kuat untuk mendukung strategi pengembangan ekspansi usaha Bank saat ini dan mempertahankan kelangsungan pengembangan di masa mendatang serta untuk memenuhi ketentuan kecukupan permodalan yang ditetapkan oleh regulator serta memastikan agar struktur permodalan Bank telah efisien.

8 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

6) Strategics Risk (continued)

In connection with the foregoing, the bank has established, formulate, organize and monitor the implementation of the strategies including preparation of corporate and business plan. In addition the bank set a number of important indicators that are tailored to the adequacy of assets, capital and market conditions change so that the bank's business will continue to grow and continue to increase the trust of the stakeholders and shareholders.

7) Compliance Risk

Compliance risk is the risk than arise when the Bank does not comply or do not implement laws and other rules. Compliance risk, if not managed properly, will potentially imposed of fines, penalties, or damage to reputation.

It is important in the implementation of compliance risk is to ensure compliance whit the provisions of the external/internal policies or procedures approved before directors including management decisions to be taken. In addition, monitoring the achievement of the position of the key financial ratios is conduct regularly and periodically.

8) Capital Risk Management

The primary objectives of the Bank's capital management policy are to ensure tha the Bank has a strong capital to support the Bank's business expansion strategy currently, to sustain future development of the business, to meet regulator capital adequacy requirements and also to ensure the efficiency of Bank's capital structure.

8 MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)
8) Manajemen Risiko Permodalan (Lanjutan)

Bank telah menyusun Rencana Permodalan berdasarkan penilaian dan penelaahan atas kebutuhan kecukupan permodalan yang dipersyaratkan dan mengkombinasikannya dengan tinjauan perkembangan ekonomi terkini. Bank senantiasa akan menghubungkan tujuan keuangan dan kecukupan modal terhadap risiko yang dapat ditoleransi melalui proses perencanaan modal, begitu pula dengan bisnis yang disesuaikan dengan tingkat permodalan dan persyaratan likuiditas Bank.

Kebutuhan permodalan Bank juga direncanakan dan didiskusikan secara rutin yang didukung dengan data-data analisis.

Rencana Permodalan disusun oleh Dewan Direksi sebagai bagian dan Rencana bisnis Bank dan disetujui oleh Dewan Komisaris. Perencanaan ini diharapkan akan memastikan tersedianya modal yang cukup dan terciptanya struktur permodalan yang kuat guna mendukung pertumbuhan bisnis ke depan.

Otoritas Jasa Keuangan (OJK) menentukan dan mengawasi kebutuhan modal Bank. Bank diwajibkan untuk mentaati peraturan yang berlaku dalam hal ini modal yang diwajibkan regulator. Pendekatan Bank terhadap pengelolaan modal ditentukan oleh strategi dan persyaratan organisasi bank, dengan memperhitungkan peraturan, serta keadaan ekonomi dan komersial.

9 PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan. Tidak terdapat peristiwa-peristiwa penting setelah tanggal neraca yang memerlukan pengungkapan dan atau penyesuaian terhadap laporan keuangan.

8 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)
8) Capital Risk Management (Continued)

The Bank undertakes Capital Planning based on assessment and review of the capital situation in term of the legal capital adequacy requirement, combined with assessment of economic outlooks. The Bank will continue to link financial and capital adequacy goals to risk which can be tolerated appetite through the capital planning process method as well as assess the businesses based on Bank's capital and liquidity requirements.

The capital needs of the Bank are also discussed and planned on a routine basis supported by data analysis.

Capital Planning is prepared by the Board of Directors as of Bank's business plan and is approved by the Board of Commissioners. Capital Planning ensures that adequate of capital and strong mix of the different components of capital are maintained to support business growth in the future.

Financial Services Authority (OJK) sets and monitors capital requirements for the Bank. The Bank is required to comply with prevailing regulation in respect of regulatory capital. The Bank's approach to capital management is driven by bank's strategy and organizational requirements, taking into account the regulatory, economic and commercial environment.

9 SUBSEQUENTS EVENT

Management is responsible for the preparation of the financial statements. There were no significant subsequent events after the balance sheet date that require disclosure or adjustment to the financial statements.

10 KEUANGAN KEBERLANJUTAN

Bank akan terus menjalankan usahanya secara berkelanjutan, dengan menjaga risiko kredit sekaligus memastikan kinerja bisnis tetap baik di tengah pandemi Covid-19. Kami akan menjalankan kegiatan operasional perbankan sesuai dengan ketentuan dan kebijakan yang berlaku, serta mempertimbangkan dampak ekonomi, lingkungan dan sosial akibat kegiatan-kegiatan bisnis bank.

11 KONDISI EKONOMI

Munculnya situasi pandemi Covid-19 yang melanda dunia hingga juga masuk di Indonesia dan seluruh daerah termasuk Bali pada bulan Maret 2020 lalu, tentu akan membawa efek yang relatif besar kepada perekonomian nasional dan daerah yang juga berdampak pada kinerja perbankan. Terlebih industri perbankan juga diminta untuk memberikan kelonggaran kepada para debitur yang terdampak langsung maupun tidak langsung dari pandemi Covid-19 ini baik dalam bentuk relaksasi maupun restrukturisasi. Hal ini tentu akan berdampak secara langsung terhadap pendapatan yang akan diterima Bank di tahun berjalan, sehingga Direksi dan Manajemen Bank diharapkan mampu membuat penyesuaian target dan strategi bisnis untuk bisa mengantisipasi kondisi-kondisi tersebut secara prudent.

12 REKLASIFIKASI AKUN

Beberapa akun dalam laporan keuangan telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan hasil audit tahun 2022.

10 GOING CONCERN

The bank will continue to do business in a sustainable manner, by managing credit risk while ensuring acceptable performance amid the Covid-19 pandemic. We will implement banking operations in compliance with relevant rules and regulations, while considering economic, environment and social impact due to the Bank's business activities.

11 ECONOMIC CONDITIONAL

The outbreak of COVID-19 pandemic situation worldwide and also penetrated to Indonesia and all regions including Bali in March 2020, would certainly have a fairly significant effect on the national and regional economy which also had an impact on banking performance. Moreover, the banking industry was also asked to provide concessions to debtors who were directly or indirectly affected by the COVID-19 pandemic both in terms of relaxation and restructuring. This will certainly have a direct impact on the income that the Bank will receive in the current year, therefore, the Board of Directors and Management of the Bank are expected to adjust our targets and business strategies in order to anticipate these conditions prudently.

12 RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

Certain accounts in the financial statements has been reclassified to conform with the presentation of the audited financial statements in 2022.

13 RASIO KEUANGAN

Rasio keuangan tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

- Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)/ *Capital Adequacy Ratio (CAR)*
- Kualitas Aset Produktif (KAP)/ *Earnings Asset Quality*
- *Rasio Non-Performing Loans*
- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)/ *Provision for Loan Losses*
- Rasio Laba Sebelum Pajak Terhadap Total Aset/ *Return on Assets (ROA)*
- Rasio Biaya Operasional Terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)/ *Operational Efficiency Ratio (OER)*
- *Rasio Kas/ Cash Ratio (CR)*
- *Loan to Deposit Ratio (LDR)*

13 FINANCIAL RATIO

Financial ratio in 2022 and 2021 are as follows:

	2022	2021
- Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)/ <i>Capital Adequacy Ratio (CAR)</i>	24,69%	30,27%
- Kualitas Aset Produktif (KAP)/ <i>Earnings Asset Quality</i>	6,84%	30,27%
- <i>Rasio Non-Performing Loans</i>	8,58%	6,97%
- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)/ <i>Provision for Loan Losses</i>	100,00%	100,00%
- Rasio Laba Sebelum Pajak Terhadap Total Aset/ <i>Return on Assets (ROA)</i>	-1,19%	-1,21%
- Rasio Biaya Operasional Terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)/ <i>Operational Efficiency Ratio (OER)</i>	112,38%	112,00%
- <i>Rasio Kas/ Cash Ratio (CR)</i>	10,74%	12,00%
- <i>Loan to Deposit Ratio (LDR)</i>	66,96%	70,99%

14 PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Laporan keuangan telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Bank pada tanggal 25 April 2023.

14 COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were completed and authorized for issuance by the Bank's Directors on April 25, 2023.

**LAMPIRAN/
*APPENDIX***

LAMPIRAN 1/ APPENDIX 1

**NERACA DAN LABA RUGI KANTOR PUSAT/
BALANCE SHEET AND PROFIT (LOSS)
*STATEMENT OF HEAD OFFICE***

PT BPR KITA CENTRADANA
KANTOR PUSAT/ HEAD OFFICE
NERACA / BALANCE SHEET

31 Desember 2022 / December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

ASET		ASSETS
- Aset Lancar		Current Assets -
- Kas	234.469.600	Cash -
- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima	2.706.305.183	Interest Receivable -
- Penempatan pada Bank Lain	107.520.435.793	Placements with Other Banks -
- Penyisihan Kerugian	-	The Allowance for Losses -
- Kredit yang Diberikan	214.016.333.976	Loans -
- Penyisihan Kerugian	(3.072.466.423)	The Allowance for Losses -
- Agunan yang Diambil Alih	14.062.732.108	Foreclosed Assets -
Jumlah	<u>335.467.810.237</u>	Total
- Aset Tidak Lancar		NonCurrent Assets -
- Aset Tetap	21.822.041.468	Fixed Assets -
- Akumulasi Penyusutan	(4.649.223.323)	Accumulated Depreciation
- Aset Takberwujud	233.500.000	Intangible Assets -
- Akumulasi Amortisasi	(233.499.999)	Accumulated Amortization
- Aset Lain-lain	2.659.913.662	Other Assets -
Jumlah	<u>19.832.731.808</u>	Total
- Rekening Antara	<u>-</u>	Resiprocal Account -
JUMLAH ASET	<u><u>355.300.542.045</u></u>	ASSETS TOTAL
KEWAJIBAN & EKUITAS		LIABILITIES AND EQUITY
- Kewajiban Jangka Pendek		Short Term Liabilities -
- Kewajiban Segera	1.035.590.796	Accrued Expenses -
- Utang Bunga	422.139.546	Interest Payable -
- Utang Pajak	-	Tax Payable -
- Simpanan Nasabah	195.819.876.268	Deposits from Customers -
- Simpanan dari Bank Lain	5.885.843.108	Deposits from Other Banks -
Jumlah	<u>203.163.449.718</u>	Total
- Kewajiban Jangka Panjang		Long Term Liabilities -
- Kewajiban Imbalan Kerja	9.956.864	Employee Benefits Liabilities -
Jumlah	<u>9.956.864</u>	Total
- Rekening Antara	<u>107.580.092.545</u>	Resiprocal Account -
- Ekuitas		Equity -
- Modal Saham	34.400.000.000	Capithareal -
- Cadangan Umum	7.500.000.000	General Reserve -
- Laba Tahun-Tahun Sebelumnya	8.587.363.583	Retained Earnings -
- Rugi Tahun Berjalan	(5.940.320.665)	Loss for The Year -
Jumlah	<u>44.547.042.918</u>	Total
JUMLAH KEWAJIBAN & EKUITAS	<u><u>355.300.542.045</u></u>	LIABILITIES & EQUITY TOTAL

PT BPR KITA CENTRADANA
KANTOR PUSAT/ HEAD OFFICE
LAPORAN LABA RUGI / STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
Untuk Tahun yang Berakhir / For The Year Ended
31 Desember 2022 / December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		OPERATING INCOME AND EXPENSES	
- Pendapatan Bunga	20.504.958.947	<i>Interest Income</i>	-
- Beban Bunga	(12.107.660.283)	<i>Interest Expenses</i>	-
Pendapatan Bunga Bersih	<u>8.397.298.665</u>	<i>Net Interest Income</i>	
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA		OTHERS OPERATING INCOME	
- Lainnya	3.234.751.403	<i>Others</i>	-
Jumlah	<u>3.234.751.403</u>	<i>Total</i>	
BEBAN OPERASIONAL LAINNYA		OTHER OPERATING EXPENSES	
- Penyisihan Kerugian	1.861.499.987	<i>Allowance for Losses</i>	-
- Pemasaran	9.025.000	<i>Marketing</i>	-
- Administrasi dan Umum	8.727.089.592	<i>Administrative and General</i>	-
- Lainnya	95.968.143	<i>Others</i>	-
Jumlah	<u>10.693.582.722</u>	<i>Total</i>	
Laba Operasional	<u>938.467.346</u>	<i>Profit from Operations</i>	
PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL		NON-OPERATING INCOME (EXPENSES)	
- Pendapatan Non-Operasional	1.080.623.893	<i>Non-Operating Income</i>	-
- Beban Non-Operasional	(7.959.411.904)	<i>Non-Operating Expenses</i>	-
Jumlah	<u>(6.878.788.011)</u>	<i>Total</i>	
Rugi Sebelum Beban Pajak	<u>(5.940.320.665)</u>	<i>Loss Before Tax Expense</i>	
Beban Pajak	-	<i>Tax Expense</i>	
Rugi Tahun Berjalan	<u>(5.940.320.665)</u>	<i>Loss for The Year</i>	

LAMPIRAN 2/ APPENDIX 2

**NERACA DAN LABA RUGI KANTOR CABANG
DALUNG/**

***BALANCE SHEET AND PROFIT (LOSS)
STATEMENT OF DALUNG BRANCH OFFICE***

PT BPR KITA CENTRADANA
KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE (DALUNG)
NERACA / BALANCE SHEET

31 Desember 2022 / December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

ASET		ASSETS
- Aset Lancar		Current Assets -
- Kas	220.658.900	Cash -
- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima	337.612.108	Interest Receivable -
- Kredit yang Diberikan	26.979.261.747	Loans -
- Penyisihan Kerugian	(59.817.099)	The Allowance for Losses -
- Agunan yang Diambil Alih	3.849.983.735	Foreclosed Assets -
Jumlah	<u>31.327.699.391</u>	Total
- Aset Tidak Lancar		NonCurrent Assets -
- Aset Tetap	3.109.705.496	Fixed Assets -
Akumulasi Penyusutan	(183.708.699)	Accumulated Depreciation
- Aset Lain-lain	75.460.000	Other Assets -
Jumlah	<u>3.001.456.797</u>	Total
- Rekening Antara	<u>96.577.847.206</u>	Resiprocal Account -
JUMLAH ASET	<u><u>130.907.003.394</u></u>	ASSETS TOTAL
KEWAJIBAN & EKUITAS		LIABILITIES AND EQUITY
- Kewajiban Jangka Pendek		Short Term Liabilities -
- Kewajiban Segera	183.240.789	Accrued Expenses -
- Utang Bunga	290.534.263	Interest Payable -
- Simpanan Nasabah	130.713.544.138	Deposits from Customers -
- Simpanan dari Bank Lain	-	Deposits from Other Banks -
Jumlah	<u>131.187.319.190</u>	Total
- Kewajiban Jangka Panjang		Long Term Liabilities -
- Kewajiban Imbalan Kerja	-	Employee Benefits Liabilities -
Jumlah	<u>-</u>	Total
- Rekening Antara	<u>-</u>	Resiprocal Account -
- Ekuitas		Equity -
- Laba Tahun-Tahun Sebelumnya	-	Retained Earnings -
- Laba Tahun Berjalan	(280.315.795)	Profit for The Year -
Jumlah	<u>(280.315.795)</u>	Total
JUMLAH KEWAJIBAN & EKUITAS	<u><u>130.907.003.394</u></u>	LIABILITIES & EQUITY TOTAL

PT BPR KITA CENTRADANA
KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE (DALUNG)
LAPORAN LABA RUGI / STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
Untuk Tahun yang Berakhir / For The Year Ended
31 Desember 2022/ December 31, 2022
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		OPERATING INCOME AND EXPENSES	
- Pendapatan Bunga	3.174.343.468	<i>Interest Income</i>	-
- Beban Bunga	<u>(5.886.095.161)</u>	<i>Interest Expenses</i>	-
Pendapatan Bunga Bersih	<u>(2.711.751.693)</u>	Net Interest Income	
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA		OTHERS OPERATING INCOME	
- Lainnya	150.572.612	<i>Others</i>	-
Jumlah	<u>150.572.612</u>	Total	
BEBAN OPERASIONAL LAINNYA		OTHER OPERATING EXPENSES	
- Penyisihan Kerugian	148.951.824	<i>Allowance for Losses</i>	-
- Pemasaran	24.965.000	<i>Marketing</i>	-
- Administrasi dan Umum	1.957.137.828	<i>Administrative and General</i>	-
- Lainnya	32.117.852	<i>Others</i>	-
Jumlah	<u>2.163.172.504</u>	Total	
Rugi Operasional	<u>(4.724.351.585)</u>	Loss from Operations	
PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL		NON-OPERATING INCOME (EXPENSES)	
- Pendapatan Non-Operasional	4.524.814.290	<i>Non-Operating Income</i>	-
- Beban Non-Operasional	<u>(80.778.500)</u>	<i>Non-Operating Expenses</i>	-
Jumlah	<u>4.444.035.790</u>	Total	
Rugi Sebelum Beban Pajak	<u>(280.315.795)</u>	Loss Before Tax Expense	
Beban Pajak		<i>Tax Payable</i>	
Rugi Tahun Berjalan	<u>(280.315.795)</u>	Loss for The Year	

LAMPIRAN 3/ APPENDIX 3

**NERACA DAN LABA RUGI KANTOR CABANG
GANYAR/
*BALANCE SHEET AND PROFIT (LOSS)
STATEMENT OF GAINYAR BRANCH OFFICE***

PT BPR KITA CENTRADANA
KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE (GIANYAR)
NERACA / BALANCE SHEET

31 Desember 2022 / December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

ASET	ASSETS
- Aset Lancar	Current Assets -
- Kas	Cash -
- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima	Interest Receivable -
- Kredit yang Diberikan	Loans -
- Penyisihan Kerugian	The Allowance for Losses -
- Agunan yang Diambil Alih	Foreclosed Assets -
Jumlah	Total
- Aset Tidak Lancar	NonCurrent Assets -
- Aset Tetap	Fixed Assets -
Akumulasi Penyusutan	Accumulated Depreciation
- Aset Lain-lain	Other Assets -
Jumlah	Total
- Rekening Antara	Resiprocal Account -
JUMLAH ASET	ASSETS TOTAL
KEWAJIBAN & EKUITAS	LIABILITIES AND EQUITY
- Kewajiban Jangka Pendek	Short Term Liabilities -
- Kewajiban Segera	Accrued Expenses -
- Utang Bunga	Interest Payable -
- Simpanan Nasabah	Deposits from Customers -
Jumlah	Total
- Kewajiban Jangka Panjang	Long Term Liabilities -
- Kewajiban Imbalan Kerja	Employee Benefits Liabilities -
Jumlah	Total
- Rekening Antara	Resiprocal Account -
- Ekuitas	Equity -
- Laba Tahun-Tahun Sebelumnya	Retained Earnings -
- Laba Tahun Berjalan	Profit for The Year -
Jumlah	Total
JUMLAH KEWAJIBAN & EKUITAS	LIABILITIES & EQUITY TOTAL

PT BPR KITA CENTRADANA
KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE (GIANYAR)
LAPORAN LABA RUGI / STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
Untuk Tahun yang Berakhir / For The Year Ended
31 Desember 2022/ December 31, 2022
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		OPERATING INCOME AND EXPENSES	
- Pendapatan Bunga	2.545.005.497	<i>Interest Income</i>	-
- Beban Bunga	(1.375.015.124)	<i>Interest Expenses</i>	-
Pendapatan Bunga Bersih	<u>1.169.990.373</u>	Net Interest Income	
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA		OTHERS OPERATING INCOME	
- Lainnya	230.419.714	<i>Others</i>	-
Jumlah	<u>230.419.714</u>	Total	
BEBAN OPERASIONAL LAINNYA		OTHER OPERATING EXPENSES	
- Penyisihan Kerugian	108.982.544	<i>Allowance for Losses</i>	-
- Pemasaran	6.810.000	<i>Marketing</i>	-
- Administrasi dan Umum	1.139.280.524	<i>Administrative and General</i>	-
- Lainnya	18.859.892	<i>Others</i>	-
Jumlah	<u>1.273.932.960</u>	Total	
Laba Operasional	<u>126.477.127</u>	Loss from Operations	
PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL		NON-OPERATING INCOME (EXPENSES)	
- Pendapatan Non-Operasional	1.551.764.646	<i>Non-Operating Income</i>	-
- Beban Non-Operasional	(12.275.870)	<i>Non-Operating Expenses</i>	-
Jumlah	<u>1.539.488.776</u>	Total	
Laba Sebelum Beban Pajak	<u>1.665.965.903</u>	Earnings Before Tax Expense	
Beban Pajak	-	<i>Tax Payable</i>	
Laba Setelah Beban Pajak	<u><u>1.665.965.903</u></u>	Earnings After Tax Expense	

LAMPIRAN 4/ *APPENDIX 4*

**DAFTAR KREDIT PIHAK BERELASI/
*LIST OF RELATED PARTIES LOANS***

PT BPR KITA CENTRADANA
KREDIT YANG DIBERIKAN PIHAK BERELASI/ LOANS RELATED PARTIES
31 Desember 2022 / December 31, 2022
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	Nama/ Name	Plafond/ Plapond	Baki Debet/ Outstanding	Bunga (%)/ Interest	Agunan/ Collateral	Hubungan dengan Bank/ Related to Bank
1	Ong Ging Wie Alias	5.000.000	2.499.950	1,8%	Tanpa Agunan/ Without Collateral	Suami Kepala Divisi Operasional/ Head of Operational Division Husband
2	PT Dewata Vulcanindo	236.200.000	24.868.282	1,5%	Kendaraan/ Vehicle	Perusahaan Terafiliasi/ Affiliated Company
3	PT Dewata Vulcanindo	191.000.000	185.694.425	1,5%	Kendaraan/ Vehicle	Perusahaan Terafiliasi/ Affiliated Company
4	Drs Albertus Gunawan	100.000.000	36.865.104	0,5%	Tanah/ Land	Direktur/ Director
5	Theresia Dwi Oktavia	75.000.000	42.609.900	0,5%	Tanah/ Land	PE Kepatuhan/ Compliance EO
6	Drs Albertus Gunawan	25.000.000	13.989.142	0,5%	Tanah/ Land	Direktur/ Director
7	Dra Trivena Indrawati Mba	265.600.000	67.284.963	0,8%	Kendaraan/ Vehicle	Kepala Divisi Personalia/ Head of Personalia Division
8	Dwi Anggreni Karuna	250.000.000	221.342.241	0,5%	Tanah/ Land	Kepala Divisi Bisnis/ Head of Business Division
9	Candra Irawati Gunawan	6.000.000	1.556.545	0,8%	Tanpa Agunan/ Without Collateral	Kepala Divisi Operasional/ Head of Operational Division
10	Theresia Dwi Oktavia	15.903.000	12.361.095	0,8%	Kendaraan/ Vehicle	PE Kepatuhan/ Comliance EO
11	Dra Trivena Indrawati Mba	28.575.000	22.210.710	0,8%	Kendaraan/ Vehicle	Kepala Divisi Operasional/ Head of Operational Division
	Jumlah/ Total	1.198.278.000	631.282.357			

LAMPIRAN 5/ APPENDIX 5

**DAFTAR ASET TETAP/
*LIST OF FIXED ASSETS***

PT BPR KITA CENTRADANA
DAFTAR ASET TETAP/ LIST OF FIXED ASSETS KANTOR PUSAT/ HEAD OFFICE
PER 31 DESEMBER 2022/ AS AT DECEMBER 31, 2022

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
I	TANAH/ LAND												
1	Tanah Kantor Teuku Umar	15/11/2018	1	0	11.796.220.800	-	-	11.796.220.800					11.796.220.800
	JUMLAH TANAH/ LAND TOTAL		1		11.796.220.800	-	-	11.796.220.800	-	-	-	-	11.796.220.800
II	BANGUNAN/ BUILDING												
1	Gedung Teuku Umar	15/11/2018	1	240	4.600.177.619	-	-	4.600.177.619	707.635.081	190.228.291	-	897.863.372	3.702.314.247
2	Gedung kantor Cab.Dalung	20/03/2017	1	240	1.800.000.000	-	-	1.800.000.000	1.169.748.266	30.800.361	-	1.200.548.627	599.451.373
	JUMLAH BANGUNAN/ BUILDING TOTAL		2		6.400.177.619	-	-	6.400.177.619	1.877.383.347	221.028.652	-	2.098.411.999	4.301.765.620
III	KENDARAAN/ VEHICLE												
1	Motor Vario 125 CBS DK 2881 ACD	01/03/2021	1	48	14.000.000	-	-	14.000.000	2.657.880	2.532.165	-	5.190.045	8.809.955
2	Mobil Toyota Avanza DK 1300 IT	01/03/2021	1	96	138.000.000	-	-	138.000.000	13.719.553	14.675.218	-	28.394.771	109.605.229
3	Mobil Toyota Avanza DK 1600 IR	01/03/2021	1	96	138.000.000	-	-	138.000.000	13.719.553	14.675.218	-	28.394.771	109.605.229
4	Mobil Toyota Sienta DK 1993 AU	01/03/2021	1	48	165.000.000	-	-	165.000.000	16.403.812	17.546.456	-	33.950.268	131.049.732
5	Mobil Honda Mobilio DK 1388 BP	01/03/2021	1	48	104.000.000	-	-	104.000.000	10.339.372	11.059.587	-	21.398.959	82.601.041
6	Mobil Daihatsu Xenia DK 1914 DG	01/03/2021	1	96	115.000.000	-	-	115.000.000	11.432.960	12.229.349	-	23.662.309	91.337.691
7	Motor Vario 125 CBS DK 2884 ACD	01/03/2021	1	48	14.000.000	-	-	14.000.000	2.657.880	2.532.165	-	5.190.045	8.809.955
8	Mobil Toyota Avanza DK 1700 IR	01/03/2021	1	96	138.000.000	-	-	138.000.000	13.719.553	14.675.218	-	28.394.771	109.605.229
9	Mobil Wuling DK 1408 CW	01/03/2021	1	96	90.000.000	-	-	90.000.000	8.947.534	9.570.795	-	18.518.329	71.481.671
10	Mobil Mazda DK 1095 CE	01/03/2021	1	48	165.000.000	-	-	165.000.000	16.403.812	17.546.456	-	33.950.268	131.049.732
11	Mobil Toyota Avanza Tahun 2014 DK 1097 WG	01/03/2021	1	48	105.000.000	-	-	105.000.000	10.438.789	11.165.926	-	21.604.715	83.395.285
	JUMLAH KENDARAAN/ VEHICLE TOTAL		11		1.186.000.000	-	-	1.186.000.000	120.440.698	128.208.553	-	248.649.251	937.350.749
IV	INVENTARIS/ EQUIPMENT												
	Kelompok I/ Group I												
1	TP Link Archer AX 10 AC1500	07/10/2021	1	1	960.000	-	-	960.000	959.999	-	-	959.999	1
2	SSD Kingston 240 GB SA400S37/240 G	30/12/2019	1	1	425.000	-	-	425.000	424.999	-	-	424.999	1
3	Sakana Flip Chart 70 X 100	21/07/2017	1	12	600.000	-	-	600.000	599.999	-	-	599.999	1
4	Kursi UNO Paris N	29/03/2018	1	12	760.000	-	-	760.000	759.999	-	-	759.999	1
5	Kursi Indachi D-980	12/09/2017	1	12	544.000	-	-	544.000	543.999	-	-	543.999	1
6	Meja Modera Mod-122+Lace	19/03/2020	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
7	UPS ICA CE1200	30/04/2018	5	12	5.325.000	-	-	5.325.000	5.324.999	-	-	5.324.999	1
8	Tangga aluminium	30/04/2018	1	12	600.000	-	-	600.000	599.999	-	-	599.999	1
9	Modem MiFi Prolink PRT7011L 4G dan kelengkapannya	18/08/2017	1	12	848.000	-	-	848.000	847.999	-	-	847.999	1
10	Kalkulator Citizen SDC-868L	02/07/2020	1	12	115.000	-	-	115.000	114.999	-	-	114.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
11	Vacuum cleaner	28/09/2018	1	12	1.068.000	-	-	1.068.000	1.067.999	-	-	1.067.999	1
12	Hard Disk Drive WD 1 Tb	09/08/2017	1	12	775.000	-	-	775.000	774.999	-	-	774.999	1
13	Pesawat telepon Panasonic KX-TS885ND	29/03/2018	1	12	804.000	-	-	804.000	803.999	-	-	803.999	1
14	Hardisk External Seagate 4TB	06/07/2018	1	12	1.785.000	-	-	1.785.000	1.784.999	-	-	1.784.999	1
15	Kursi Tiger T-707 hitam	29/03/2018	1	12	645.150	-	-	645.150	645.149	-	-	645.149	1
16	Expansion card PABX kxtes	21/06/2017	1	12	2.400.000	-	-	2.400.000	2.399.999	-	-	2.399.999	1
17	Kursi Tiger T-707	12/09/2017	4	12	2.580.000	-	-	2.580.000	2.579.999	-	-	2.579.999	1
18	Kalkulator Citizen SDC-868L	02/07/2020	1	12	115.000	-	-	115.000	114.999	-	-	114.999	1
19	Kalkulator Citizen SDC-868L	12/11/2020	1	12	115.000	-	-	115.000	114.999	-	-	114.999	1
20	Mikrotik RB 750r2 Board	31/08/2017	1	12	900.000	-	-	900.000	899.999	-	-	899.999	1
21	Modem Wifi Huawei	29/03/2018	1	12	835.000	-	-	835.000	834.999	-	-	834.999	1
22	Calculator Citizen SDC-868L	08/10/2020	0	12	117.000	-	-	117.000	116.999	-	-	116.999	1
23	Hard Disk Drive Seagate 1Tb untuk kantor Semer	18/08/2017	2	12	1.550.000	-	-	1.550.000	1.549.999	-	-	1.549.999	1
24	Tangga aluminium	28/09/2018	1	12	1.478.000	-	-	1.478.000	1.477.999	-	-	1.477.999	1
25	Mini Display to VGA untuk apple macbook	04/01/2018	1	12	850.000	-	-	850.000	849.999	-	-	849.999	1
26	Meja Super	19/03/2020	1	48	242.494	-	-	242.494	143.285	39.676	-	182.961	59.533
27	Modem Wifi Huawei	08/05/2018	1	12	685.000	-	-	685.000	684.999	-	-	684.999	1
29	Mesin Hitung Uang NCL 2500 ND	27/02/2017	1	48	3.685.000	-	-	3.685.000	3.684.999	-	-	3.684.999	1
30	AC split wall 1/2 PK	15/11/2018	1	48	3.150.000	-	-	3.150.000	2.524.911	625.088	-	3.149.999	1
31	Kursi Kerja Savello Renso G	04/11/2019	1	48	450.000	-	-	450.000	301.185	59.516	-	360.701	89.299
32	Mesin penghancur kertas Dino	11/07/2013	1	48	3.120.000	-	-	3.120.000	3.119.999	-	-	3.119.999	1
33	Accesspoint	15/11/2018	1	48	1.450.000	-	-	1.450.000	1.162.260	287.739	-	1.449.999	1
34	Kursi Soledad Chair Black	15/10/2020	1	48	549.000	-	-	549.000	104.227	99.298	-	203.525	345.475
35	Monitor Bagian Legal	12/07/2016	1	48	950.000	-	-	950.000	949.999	-	-	949.999	1
36	LED AIO HP 22 C0033D 3JV77AA White	15/11/2018	1	48	7.685.000	-	-	7.685.000	6.159.983	1.525.016	-	7.684.999	1
37	Printer Epson L3150	27/06/2019	1	48	2.750.000	-	-	2.750.000	1.992.151	303.089	-	2.295.240	454.760
38	Scanner lide 25	08/08/2006	1	48	575.000	-	-	575.000	574.999	-	-	574.999	1
39	Kursi HP 28 Oscar Hitam/Direktur&Kasir	28/10/2014	2	48	1.335.000	-	-	1.335.000	1.334.999	-	-	1.334.999	1
40	Kursi Indachi D-790 hitam	29/03/2018	1	48	1.040.000	-	-	1.040.000	871.464	168.535	-	1.039.999	1
41	Kursi kantor CS	15/11/2018	1	48	2.500.000	-	-	2.500.000	2.003.898	496.101	-	2.499.999	1
42	Komputer Cortuduo Two 93 GHZ	09/03/2010	1	48	5.351.000	-	-	5.351.000	5.350.999	-	-	5.350.999	1
43	UPS ICA CE 1200	30/04/2018	7	48	6.685.000	-	-	6.685.000	5.601.673	1.083.326	-	6.684.999	1
44	Kursi kantor CS 2	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
45	Kursi chitose yamato-merah	15/02/2006	19	48	3.132.910	-	-	3.132.910	3.132.909	-	-	3.132.909	1
46	Komputer Core 3.0 merk LG (tab)	10/03/2011	1	48	3.875.000	-	-	3.875.000	3.874.999	-	-	3.874.999	1
47	Mesin absen fingerspot Enterprise 2000C	18/11/2013	1	48	2.050.000	-	-	2.050.000	2.049.999	-	-	2.049.999	1
48	Meja bulat kecil	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
49	Kursi Soledad Chair Black	15/10/2020	1	48	549.000	-	-	549.000	104.227	99.298	-	203.525	345.475
50	Meja komputer CB 380 (Kabid)	27/08/2008	1	48	165.000	-	-	165.000	164.999	-	-	164.999	1
51	Meja utk appraisal Kantor Pusat	20/01/2017	1	48	650.000	-	-	650.000	649.999	-	-	649.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
52	Laci dorong	15/11/2018	1	48	1.000.000	-	-	1.000.000	801.560	198.439	-	999.999	1
53	Lemari Ust 1432 B	19/08/2019	1	48	1.140.000	-	-	1.140.000	778.712	144.490	-	923.202	216.798
54	Telephone Panasonic	07/02/2013	1	48	750.000	-	-	750.000	749.999	-	-	749.999	1
55	Printer Epson L360	27/02/2017	1	48	2.838.000	-	-	2.838.000	2.837.999	-	-	2.837.999	1
56	AC split wall 1/2 PK	15/11/2018	1	48	3.150.000	-	-	3.150.000	2.524.911	625.088	-	3.149.999	1
57	Kursi Kerja Savello Renso G	04/11/2019	1	48	450.000	-	-	450.000	301.185	59.516	-	360.701	89.299
58	CCTV Teuku Umar	15/11/2018	1	48	23.840.000	-	-	23.840.000	19.109.176	4.730.823	-	23.839.999	1
59	Printer Epson TMT 82 US	09/05/2019	1	48	2.565.000	-	-	2.565.000	1.921.458	257.374	-	2.178.832	386.168
60	Software XP Pro	23/03/2004	1	48	1.750.000	-	-	1.750.000	1.749.999	-	-	1.749.999	1
61	Komputer Intel Core I 3	27/07/2011	1	48	4.575.000	-	-	4.575.000	4.574.999	-	-	4.574.999	1
62	Kursi NEP 971 B Hitam Dirut	28/10/2014	1	48	2.767.500	-	-	2.767.500	2.767.499	-	-	2.767.499	1
63	Kursi kayu CS	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
64	Mesin air Shimizu	24/11/2009	1	48	441.000	-	-	441.000	440.999	-	-	440.999	1
65	Printer Epson L360	30/04/2018	6	48	11.820.000	-	-	11.820.000	9.904.526	1.915.473	-	11.819.999	1
66	Kursi kantor CS 2	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
67	Meja Kerja Uno Classic UOD 1031	07/10/2021	1	48	1.350.000	-	-	1.350.000	82.629	282.944	-	365.573	984.427
68	Mesin foto copy Canon MF 453 D	11/10/2010	1	48	4.950.000	-	-	4.950.000	4.949.999	-	-	4.949.999	1
69	Meja Meeting Uno UCT1732	21/07/2017	2	48	2.080.000	-	-	2.080.000	2.079.999	-	-	2.079.999	1
70	HUB switch 24 ports QS7DGS1024C2	15/11/2018	1	48	1.400.000	-	-	1.400.000	1.122.182	277.817	-	1.399.999	1
71	Kursi Soledad Chair Black	15/10/2020	1	48	549.000	-	-	549.000	104.227	99.298	-	203.525	345.475
72	Sofa utama	15/11/2018	1	48	6.800.000	-	-	6.800.000	5.450.605	1.349.394	-	6.799.999	1
73	Kursi Soledad Chair Black	15/10/2020	1	48	549.000	-	-	549.000	104.227	99.298	-	203.525	345.475
74	Mesin foto copy Sharp AR5316	16/07/2008	1	48	16.000.000	-	-	16.000.000	15.999.999	-	-	15.999.999	1
75	Kursi HP 01 hitam (kasir)	02/07/2012	4	48	2.048.000	-	-	2.048.000	2.047.999	-	-	2.047.999	1
76	UPS ICA CE 1200 u/analisis & appraisal	15/12/2016	2	48	2.310.000	-	-	2.310.000	2.309.999	-	-	2.309.999	1
77	Laci dorong	15/11/2018	1	48	1.000.000	-	-	1.000.000	801.560	198.439	-	999.999	1
78	Lemari Ust 1432 B	19/08/2019	1	48	1.140.000	-	-	1.140.000	778.712	144.490	-	923.202	216.798
79	Mesin Penghancur Kertas	08/11/2007	1	48	850.000	-	-	850.000	849.999	-	-	849.999	1
80	Mesin Passbook Utk Pusat & KK.Semer	28/04/2016	2	48	15.400.000	-	-	15.400.000	15.399.999	-	-	15.399.999	1
81	Filling cabinet tahan api type 4 laci	15/11/2018	1	48	18.091.068	-	-	18.091.068	14.501.065	3.590.002	-	18.091.067	1
82	Laptop Acer Aspire E5-476G-599H	12/04/2019	1	48	8.249.000	-	-	8.249.000	6.288.304	784.149	-	7.072.453	1.176.547
83	Printer Epson DFX-8000	25/06/2001	1	48	5.000.000	-	-	5.000.000	4.999.999	-	-	4.999.999	1
84	Meja HP-Kozy & Kaca Direktur	28/10/2014	1	48	1.111.250	-	-	1.111.250	1.111.249	-	-	1.111.249	1
85	Meja UNO UOD 1031	29/03/2018	1	48	1.064.000	-	-	1.064.000	891.577	172.422	-	1.063.999	1
86	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
87	UPS ICA CE 1200 untuk PE	27/02/2017	1	48	1.148.400	-	-	1.148.400	1.148.399	-	-	1.148.399	1
88	Ac ceiling cassttel 2,5 PK	15/11/2018	1	48	22.625.000	-	-	22.625.000	18.135.281	4.489.718	-	22.624.999	1
89	Meja Kerja Moke Tipe B Uk. 100 x 60 cm	25/10/2019	1	48	3.000.000	-	-	3.000.000	2.007.906	396.772	-	2.404.678	595.322
90	Rak besi	15/03/2007	2	48	3.230.000	-	-	3.230.000	3.229.999	-	-	3.229.999	1
91	Kursi merk tiger T102	19/10/2004	3	48	1.263.250	-	-	1.263.250	1.263.249	-	-	1.263.249	1
92	Package Camera 2 (CCTV)	25/10/2011	1	48	4.000.000	-	-	4.000.000	3.999.999	-	-	3.999.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
93	Hardisk Eksternal 2 TB	22/06/2015	1	48	1.815.000	-	-	1.815.000	1.814.999	-	-	1.814.999	1
94	Paket PC	30/04/2018	7	48	50.367.275	-	-	50.367.275	42.205.076	8.162.198	-	50.367.274	1
95	Kursi kantor CS 2	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
96	Dispenser Air Merk Miyako	16/06/2017	2	48	1.200.000	-	-	1.200.000	1.199.999	-	-	1.199.999	1
97	HUB switch 16 ports SN QS7P1HA000885	15/11/2018	1	48	1.325.000	-	-	1.325.000	1.062.068	262.931	-	1.324.999	1
98	Webcam JETE	12/08/2020	1	12	300.000	-	-	300.000	299.999	-	-	299.999	1
99	Flip Chart V-Tec	21/02/2011	1	48	645.000	-	-	645.000	644.999	-	-	644.999	1
100	Sofa utama	15/11/2018	1	48	6.800.000	-	-	6.800.000	5.450.605	1.349.394	-	6.799.999	1
101	Printer Epson Lx-310 Utk LT I & K.Kas Semer	05/12/2016	2	48	4.540.000	-	-	4.540.000	4.539.999	-	-	4.539.999	1
102	Filling cabinet 2 laci Brother	15/11/2018	1	48	1.250.000	-	-	1.250.000	1.001.947	248.052	-	1.249.999	1
103	Neon Box 1 Sisi Aqrlc Print	12/08/2019	1	48	6.700.000	-	-	6.700.000	4.753.590	778.434	-	5.532.024	1.167.976
104	Billboard BANK KITA (u/ KPK)	10/10/2007	2	48	2.750.000	-	-	2.750.000	2.749.999	-	-	2.749.999	1
105	Komputer LG Intel Core I 3 (SPI)	24/02/2012	1	48	4.500.000	-	-	4.500.000	4.499.999	-	-	4.499.999	1
106	Lemari BPKB safe type SB30 10 laci 3 row	15/11/2018	1	48	29.456.640	-	-	29.456.640	23.611.246	5.845.393	-	29.456.639	1
107	HP GSM Samsung Galaxy Tab A-2016 Black	04/01/2019	1	48	1.700.000	-	-	1.700.000	1.363.273	134.669	-	1.497.942	202.058
108	Software Windows XP Home	09/03/2004	5	48	4.250.000	-	-	4.250.000	4.249.999	-	-	4.249.999	1
109	Kursi lipat Chitose	20/06/2011	4	48	957.440	-	-	957.440	957.439	-	-	957.439	1
110	Meja UNO UOD 1031	29/03/2018	1	48	1.064.000	-	-	1.064.000	891.577	172.422	-	1.063.999	1
111	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
112	Scanner Canon 110	13/12/2012	1	48	550.000	-	-	550.000	549.999	-	-	549.999	1
113	Hub Gigabyte 16 Port Kantor Kas Semer	17/02/2017	1	48	1.255.000	-	-	1.255.000	1.254.999	-	-	1.254.999	1
114	AC ceiling cassttel 2,5 PK	15/11/2018	1	48	22.625.000	-	-	22.625.000	18.135.281	4.489.718	-	22.624.999	1
115	Meja Kerja Moke Up. B Uk. 100 x 60 cm	25/10/2019	1	48	3.300.000	-	-	3.300.000	2.208.699	436.449	-	2.645.148	654.852
116	Kursi kantor CS 1	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
117	Laptop Asus A413EP-VIP551 Bespoke Black	05/08/2021	1	48	11.570.000	-	-	11.570.000	1.156.027	2.324.953	-	3.480.980	8.089.020
118	HUB switch 16 ports SN QS7P1I3000882	15/11/2018	1	48	1.325.000	-	-	1.325.000	1.062.068	262.931	-	1.324.999	1
119	Meja Forli Table Top Diameter 80 cm Marble Black	15/10/2020	1	48	829.000	-	-	829.000	157.385	149.941	-	307.326	521.674
120	CPU P4,2,4 GHZ	05/12/2005	1	48	3.500.000	-	-	3.500.000	3.499.999	-	-	3.499.999	1
121	Kursi HP Monterey (kursi tunggu)	10/02/2011	1	48	2.360.000	-	-	2.360.000	2.359.999	-	-	2.359.999	1
122	AC U/ RUANG SERVER	18/10/2013	1	48	10.445.000	-	-	10.445.000	10.444.999	-	-	10.444.999	1
123	Kursi Junior JD 1008 Oscar	31/08/2017	2	48	2.000.000	-	-	2.000.000	1.999.999	-	-	1.999.999	1
124	Tabung pemadam 5kg powder	15/11/2018	1	48	628.320	-	-	628.320	503.636	124.683	-	628.319	1
125	Kursi Savelo Renzo G (Abu - Abu)	18/03/2020	1	48	450.000	-	-	450.000	265.896	73.629	-	339.525	110.475
126	Hard Disk	29/06/2012	1	48	825.000	-	-	825.000	824.999	-	-	824.999	1
127	Printer IBS Collect	18/11/2016	5	48	14.500.000	-	-	14.500.000	14.499.999	-	-	14.499.999	1
128	Filling cabinet 2 laci Brother	15/11/2018	1	48	1.250.000	-	-	1.250.000	1.001.947	248.052	-	1.249.999	1
129	Laptop Acer Z476-31TB-UNCETSDB001 Black	12/08/2019	1	48	5.420.000	-	-	5.420.000	3.845.441	629.720	-	4.475.161	944.839
130	Meja 1 biro (u/ Dirut)	03/08/2007	1	48	2.491.450	-	-	2.491.450	2.491.449	-	-	2.491.449	1
131	Kursi Indachi D 980 H Kain Hitam u/ adm kredit	19/04/2016	3	48	1.632.000	-	-	1.632.000	1.631.999	-	-	1.631.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
132	Printer Epson L-120	13/12/2018	1	48	1.500.000	-	-	1.500.000	1.189.396	310.603	-	1.499.999	1
133	Meja Counter	31/05/2006	1	48	2.100.000	-	-	2.100.000	2.099.999	-	-	2.099.999	1
134	AC MIDEA MSBC-09CRN 1 PK	27/03/2018	1	48	3.665.000	-	-	3.665.000	3.170.062	494.937	-	3.664.999	1
135	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
136	Meja komputer CB 380 (direktur)	19/06/2009	1	48	195.000	-	-	195.000	194.999	-	-	194.999	1
137	Printer Epson L 110	22/10/2012	1	48	1.600.000	-	-	1.600.000	1.599.999	-	-	1.599.999	1
138	Pembelian Printer Epson L120	17/02/2017	1	48	1.980.000	-	-	1.980.000	1.979.999	-	-	1.979.999	1
139	AC split wall 1/2 PK	15/11/2018	1	48	3.780.000	-	-	3.780.000	3.029.895	750.104	-	3.779.999	1
140	Komputer Intel Core I 3 (dep)	29/09/2011	1	48	4.575.000	-	-	4.575.000	4.574.999	-	-	4.574.999	1
141	Kursi kantor CS 1	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
142	Lemari Arsip Pintu Slidding UNO Classic UST 1432 - UST 1003	24/05/2021	1	48	1.300.000	-	-	1.300.000	178.137	250.459	-	428.596	871.404
143	Mic Wirelles	24/05/2017	1	48	1.200.000	-	-	1.200.000	1.199.999	-	-	1.199.999	1
144	HUB switch 16 ports SN QS7P1I3000885	15/11/2018	1	48	1.325.000	-	-	1.325.000	1.062.068	262.931	-	1.324.999	1
145	Kursi Savelo Renzo G (Abu - Abu)	18/03/2020	1	48	450.000	-	-	450.000	265.896	73.629	-	339.525	110.475
146	HUB 16 PORT	03/09/2013	1	48	1.050.000	-	-	1.050.000	1.049.999	-	-	1.049.999	1
147	Tabung pemadam 3kg	15/11/2018	1	48	1.118.260	-	-	1.118.260	896.353	221.906	-	1.118.259	1
148	LCD Samsung 19 (P.KRIS)	28/06/2012	1	48	990.000	-	-	990.000	989.999	-	-	989.999	1
149	Komputer Acer	30/09/2016	1	48	4.700.000	-	-	4.700.000	4.699.999	-	-	4.699.999	1
150	Filling cabinet 4 laci Brother	15/11/2018	1	48	2.000.000	-	-	2.000.000	1.603.120	396.879	-	1.999.999	1
151	Filling Cabinet 4 laci	11/07/2019	1	48	1.600.000	-	-	1.600.000	1.156.313	177.445	-	1.333.758	266.242
152	PC I3 Core I3 - 7100 (Windows Pro 10 - 64 bit)	12/12/2018	1	48	9.115.000	-	-	9.115.000	7.227.570	1.887.429	-	9.114.999	1
153	Jam dinding	09/01/2004	1	48	50.000	-	-	50.000	49.999	-	-	49.999	1
154	Kursi Ergotec 702U (hitam)	20/06/2011	2	48	1.088.000	-	-	1.088.000	1.087.999	-	-	1.087.999	1
155	Package Camera CCTV Sonny Color CCD Hi Res 700 TVL 24 IR-LED Metal Housing	09/09/2014	3	48	2.725.000	-	-	2.725.000	2.724.999	-	-	2.724.999	1
156	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
157	Printer Epson C90 (krd)	12/03/2009	1	48	900.000	-	-	900.000	899.999	-	-	899.999	1
158	Komputer Core I3 Haswell untuk PE Kepatuhan	09/02/2017	1	48	9.526.000	-	-	9.526.000	9.525.999	-	-	9.525.999	1
159	Logo BPR	15/11/2018	1	48	40.000.000	-	-	40.000.000	32.062.374	7.937.625	-	39.999.999	1
160	Cash Box Eagle L 38*28*14 B	08/10/2019	1	48	650.000	-	-	650.000	435.048	85.967	-	521.015	128.985
161	Meja meeting UNO UCT 1732	30/04/2018	2	48	2.080.000	-	-	2.080.000	1.742.929	337.070	-	2.079.999	1
162	Meja arsip teller	15/11/2018	1	48	3.500.000	-	-	3.500.000	2.805.457	694.542	-	3.499.999	1
163	Lemari Arsip Pintu Slidding UNO Classic UST 1432 - UST 1003	24/05/2021	1	48	1.300.000	-	-	1.300.000	178.137	250.459	-	428.596	871.404
164	AC Sharp 2PK AH-AP18MSY	15/04/2013	1	48	7.040.000	-	-	7.040.000	7.039.999	-	-	7.039.999	1
165	Meja Murano MOD 6052 B120	21/04/2017	2	48	1.534.500	-	-	1.534.500	1.534.499	-	-	1.534.499	1
166	AC split wall 1,5 PK	15/11/2018	1	48	5.325.000	-	-	5.325.000	4.268.304	1.056.695	-	5.324.999	1
167	Cash Box Eagle L 8868	29/11/2019	1	48	540.000	-	-	540.000	353.659	74.526	-	428.185	111.815
168	Meja komputer POWER	01/08/2003	3	48	380.000	-	-	380.000	379.999	-	-	379.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
169	HUB 16 PORT	03/09/2013	1	48	1.050.000	-	-	1.050.000	1.049.999	-	-	1.049.999	1
170	Tabung pemadam 3KG	15/11/2018	1	48	1.118.260	-	-	1.118.260	896.353	221.906	-	1.118.259	1
171	Kursi Kerja Savello Renso G	09/03/2020	1	48	450.000	-	-	450.000	273.567	70.561	-	344.128	105.872
172	Komputer Milenia	26/05/2008	3	48	16.500.000	-	-	16.500.000	16.499.999	-	-	16.499.999	1
173	Papan Nama Kantor Kas Semer	19/08/2016	1	48	1.200.000	-	-	1.200.000	1.199.999	-	-	1.199.999	1
174	Cashbox Eagle 8868L	15/11/2018	1	48	815.000	-	-	815.000	653.270	161.729	-	814.999	1
175	Laptop NotebookAcer E5-476G C15 VGA W10 + tas steel grey	03/07/2019	1	48	8.800.000	-	-	8.800.000	6.359.726	975.948	-	7.335.674	1.464.326
176	Meja tulis ½ biro MV 501A	06/11/2006	1	48	400.000	-	-	400.000	399.999	-	-	399.999	1
177	Telepon Panasonic	18/07/2007	1	48	140.000	-	-	140.000	139.999	-	-	139.999	1
178	Printer Canon IP 2770 (Dir.Bisnis)	06/01/2012	1	48	1.300.000	-	-	1.300.000	1.299.999	-	-	1.299.999	1
179	AC Daikin Inverter 2 PK	13/11/2015	1	48	10.840.000	-	-	10.840.000	10.839.999	-	-	10.839.999	1
180	Meja Expo MFT 05	07/12/2018	1	48	750.000	-	-	750.000	594.699	155.300	-	749.999	1
181	Windows server 2008	01/06/2011	1	48	9.500.000	-	-	9.500.000	9.499.999	-	-	9.499.999	1
182	Camera Nikon D300 Kit 18.55 MM UR	19/08/2014	1	48	4.970.000	-	-	4.970.000	4.969.999	-	-	4.969.999	1
183	Komputer HP AIO Core 15	24/11/2017	1	48	9.100.000	-	-	9.100.000	9.099.999	-	-	9.099.999	1
184	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
185	Kursi Kerja Savello Renso G	06/01/2020	1	48	450.000	-	-	450.000	280.918	67.621	-	348.539	101.461
186	Kursi Olympic	19/11/2008	6	48	1.350.000	-	-	1.350.000	1.349.999	-	-	1.349.999	1
187	Tabung Pemadam Kebakaran 3 kg	09/07/2012	1	48	1.210.000	-	-	1.210.000	1.209.999	-	-	1.209.999	1
188	Kursi indachi D 980 Kain Hitam	06/02/2017	1	48	544.000	-	-	544.000	543.999	-	-	543.999	1
189	Meja kerja	15/11/2018	1	48	900.000	-	-	900.000	721.403	178.596	-	899.999	1
190	Printer Epson L 360 (Print Copy Scan)	07/10/2019	1	48	1.891.961	-	-	1.891.961	1.292.363	239.799	-	1.532.162	359.799
191	AC split wall 1/2 PK	15/11/2018	1	48	3.150.000	-	-	3.150.000	2.524.911	625.088	-	3.149.999	1
192	Meteran Digital Makita LDP 50 P	12/11/2019	1	48	1.500.000	-	-	1.500.000	1.003.952	198.386	-	1.202.338	297.662
193	Komputer Core I.3 merk LG	01/11/2010	1	48	5.750.000	-	-	5.750.000	5.749.999	-	-	5.749.999	1
194	AC DAIKIN 1,5 PK STNE35 MV	26/07/2017	1	48	4.900.000	-	-	4.900.000	4.899.999	-	-	4.899.999	1
195	TV Samsung 43N5003	15/11/2018	1	48	4.700.000	-	-	4.700.000	3.767.329	932.670	-	4.699.999	1
196	Base Meja Tequila2 Sqmedium 54x54	15/10/2020	1	48	949.000	-	-	949.000	180.167	171.645	-	351.812	597.188
197	Notebook Samsung AMDE450 (P.Agung)	29/05/2012	1	48	3.450.000	-	-	3.450.000	3.449.999	-	-	3.449.999	1
198	Mesin hitung uang	15/11/2018	1	48	3.750.000	-	-	3.750.000	3.005.846	744.153	-	3.749.999	1
199	Meja Expo MP 140 + laci	03/07/2019	1	48	1.725.000	-	-	1.725.000	1.246.652	191.308	-	1.437.960	287.040
200	Kursi Highpoint HP 28 OS Hitam	06/11/2014	3	48	2.002.500	-	-	2.002.500	2.002.499	-	-	2.002.499	1
201	Kursi kantor teller	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
202	Kursi Kerja Rakuda KD-1002 Oscar Hitam	11/05/2021	1	48	1.900.000	-	-	1.900.000	-	548.281	-	548.281	1.351.719
203	Komputer (ksr)	24/05/2010	1	48	5.000.000	-	-	5.000.000	4.999.999	-	-	4.999.999	1
204	Meja Rapat CT 3A Utk LT IV	06/10/2015	1	48	1.248.750	-	-	1.248.750	1.248.749	-	-	1.248.749	1
205	Lemari Cabinet Informa Dirut	23/11/2018	0	48	2.456.100	-	-	2.456.100	1.947.519	508.580	-	2.456.099	1
206	Server IBM X 3200 M3	24/05/2011	1	48	14.700.000	-	-	14.700.000	14.699.999	-	-	14.699.999	1
207	UPS ICA CE 1200 VA	24/11/2017	4	48	4.649.400	-	-	4.649.400	4.649.399	-	-	4.649.399	1
208	Meja bulat kecil	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
209	Kursi Kerja Savello Renso G	09/03/2020	1	48	450.000	-	-	450.000	273.567	74.972	-	348.539	101.461
210	Telepon Sahitel	25/09/2008	1	48	269.000	-	-	269.000	268.999	-	-	268.999	1
211	Tabung Pemadam kebakaran 5 kg	09/07/2012	1	48	1.782.000	-	-	1.782.000	1.781.999	-	-	1.781.999	1
212	kursi indachi D 98 kain hitam	06/02/2017	1	48	544.000	-	-	544.000	543.999	-	-	543.999	1
213	Lemari besi VIP	15/11/2018	1	48	2.400.000	-	-	2.400.000	1.923.744	476.255	-	2.399.999	1
214	Kipas Angin 16" MWF-41 K	12/09/2019	1	48	350.000	-	-	350.000	209.866	46.837	-	256.703	93.297
215	Meteran Laser Krisbrow 40 km	01/03/2017	1	48	1.178.000	-	-	1.178.000	1.177.999	-	-	1.177.999	1
216	AC split wall 1/2 PK	15/11/2018	1	48	3.150.000	-	-	3.150.000	2.524.911	625.088	-	3.149.999	1
217	Kursi Kerja Savello Renso G	04/11/2019	1	48	450.000	-	-	450.000	301.185	59.516	-	360.701	89.299
218	Meja Meeting Uno UCT 1732	21/07/2017	1	48	1.040.000	-	-	1.040.000	1.039.999	-	-	1.039.999	1
219	Access point	15/11/2018	1	48	1.450.000	-	-	1.450.000	1.162.260	287.739	-	1.449.999	1
220	Kursi Kerja Savello Renso G	06/01/2020	1	48	450.000	-	-	450.000	280.918	63.210	-	344.128	105.872
221	CCTV DVR AS 4204 CVR	21/07/2016	1	48	1.547.000	-	-	1.547.000	1.546.999	-	-	1.546.999	1
222	Printer Passbook PLQ20 SN NJCY058445	15/11/2018	1	48	7.817.000	-	-	7.817.000	6.265.789	1.551.210	-	7.816.999	1
223	Meja Expo MP 120 + laci	03/07/2019	1	48	1.600.000	-	-	1.600.000	1.156.313	177.445	-	1.333.758	266.242
224	Filling Cabinet 4 laci Brother	26/09/2011	1	48	1.280.000	-	-	1.280.000	1.279.999	-	-	1.279.999	1
225	Letter Timbul Bank KCD (Backdrop Teller)	30/10/2014	1	48	4.600.000	-	-	4.600.000	4.599.999	-	-	4.599.999	1
226	Kursi Indachi D-790 hitam	29/03/2018	1	48	1.040.000	-	-	1.040.000	871.464	168.535	-	1.039.999	1
227	Meja teller	15/11/2018	1	48	12.000.000	-	-	12.000.000	9.618.714	2.381.285	-	11.999.999	1
228	Meja Kerja Uno Classic UDO 1031	04/05/2021	1	48	1.350.000	-	-	1.350.000	209.259	254.674	-	463.933	886.067
229	Package Camera 2 (CCTV)	04/11/2011	1	48	4.135.000	-	-	4.135.000	4.134.999	-	-	4.134.999	1
230	Acer E5-471 Intel Core i3 HD 500 GB, memory 2 GB	31/08/2015	2	48	11.600.000	-	-	11.600.000	11.599.999	-	-	11.599.999	1
231	Winpro 10 SINGL OLP NL	30/04/2018	7	48	17.220.000	-	-	17.220.000	14.429.437	2.790.562	-	17.219.999	1
232	Kursi kantor CS 2	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
233	Jam dinding ALBINA	06/01/2004	3	48	114.000	-	-	114.000	113.999	-	-	113.999	1
234	TV Samsung 43 Full HD 1080P	09/10/2017	1	48	4.800.000	-	-	4.800.000	4.799.999	-	-	4.799.999	1
235	Meja bulat kecil	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
236	Kursi Kerja Savello Renso G	06/01/2020	1	48	450.000	-	-	450.000	280.918	67.621	-	348.539	101.461
237	Komputer Milenia (EDP)	02/09/2008	1	48	5.000.000	-	-	5.000.000	4.999.999	-	-	4.999.999	1
238	Mesin Hitung uang Glory (kasir)	09/07/2012	1	48	21.500.000	-	-	21.500.000	21.499.999	-	-	21.499.999	1
239	Sony Digital Camer DSC-W830 BI	20/01/2017	1	48	1.880.000	-	-	1.880.000	1.879.999	-	-	1.879.999	1
240	Locker 6 pintu	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
241	Water Dispenser Midea YL 1634 S	22/08/2019	1	48	2.000.000	-	-	2.000.000	1.366.162	253.495	-	1.619.657	380.343
242	AC Sharp 2 PK	12/02/2013	1	48	5.140.000	-	-	5.140.000	5.139.999	-	-	5.139.999	1
243	Komputer Core i3 Haswel	27/02/2017	1	48	9.526.000	-	-	9.526.000	9.525.999	-	-	9.525.999	1
244	AC split wall 1/2 PK	15/11/2018	1	48	3.150.000	-	-	3.150.000	2.524.911	625.088	-	3.149.999	1
245	Kursi Kerja Savello Renso G	04/11/2019	1	48	450.000	-	-	450.000	301.185	59.516	-	360.701	89.299
246	Mesin Absen Finger Print	11/05/2012	1	48	1.600.000	-	-	1.600.000	1.599.999	-	-	1.599.999	1
247	KURSI NASABAH LT2	09/06/2016	2	48	1.567.500	-	-	1.567.500	1.567.499	-	-	1.567.499	1
248	PC Set core i3 LED 16"	15/11/2018	1	48	5.350.000	-	-	5.350.000	4.288.343	1.061.656	-	5.349.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
249	Mesin Ketik 13" Olimpia Carina R	09/05/2019	1	48	1.300.000	-	-	1.300.000	973.839	130.443	-	1.104.282	195.718
250	Papan rate	29/06/2006	1	48	895.250	-	-	895.250	895.249	-	-	895.249	1
251	Software Windows XP Home	23/03/2004	1	48	850.000	-	-	850.000	849.999	-	-	849.999	1
252	Tempat Sampah AEK9218MTIOL	28/10/2014	2	48	832.500	-	-	832.500	832.499	-	-	832.499	1
253	Kursi kayu CS	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
254	Modem Merk Prolink	20/04/2007	1	48	275.000	-	-	275.000	274.999	-	-	274.999	1
255	Printer Epson PLQ-20	30/04/2018	3	48	22.350.000	-	-	22.350.000	18.728.103	3.621.896	-	22.349.999	1
256	Kursi kantor CS 2	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
257	Kipas Angin Miyako Fan Kaw-1662 BN21 E	28/12/2021	1	48	245.000	-	-	245.000	-	70.699	-	70.699	174.301
258	Komputer	26/06/2013	1	48	4.150.000	-	-	4.150.000	4.149.999	-	-	4.149.999	1
259	Kursi Indachi D980 H	21/07/2017	16	48	8.704.000	-	-	8.704.000	8.703.999	-	-	8.703.999	1
260	Access point	15/11/2018	1	48	1.450.000	-	-	1.450.000	1.162.260	287.739	-	1.449.999	1
261	Lemari Kitchen Set 2 Pintu	16/03/2020	1	48	500.000	-	-	500.000	295.440	81.810	-	377.250	122.750
262	Laci sorong 3 laci	15/02/2006	1	48	525.000	-	-	525.000	524.999	-	-	524.999	1
263	Lemari es Sanyo	24/02/2011	1	48	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
264	AC Midea MSB3-OSCRN	13/09/2017	1	48	2.550.000	-	-	2.550.000	2.549.999	-	-	2.549.999	1
265	Sofa bulat	15/11/2018	1	48	5.700.000	-	-	5.700.000	4.568.889	1.131.110	-	5.699.999	1
266	Lemari Kitchen Set 2 Pintu	16/03/2020	1	48	500.000	-	-	500.000	295.440	81.810	-	377.250	122.750
267	Printer Laser Samsung (P.kt budiada)	06/07/2012	1	48	750.000	-	-	750.000	749.999	-	-	749.999	1
268	Windows 10	19/01/2017	10	48	71.685.000	-	-	71.685.000	71.684.999	-	-	71.684.999	1
269	Laci dorong	15/11/2018	1	48	1.000.000	-	-	1.000.000	801.560	198.439	-	999.999	1
270	Card Reader API One D-Lite	19/08/2019	1	48	3.900.000	-	-	3.900.000	2.664.018	494.311	-	3.158.329	741.671
271	Mesin antrian	15/11/2018	1	48	27.700.000	-	-	27.700.000	22.203.194	5.496.805	-	27.699.999	1
272	Monitor LED LG touchscreen	09/05/2019	1	48	2.775.000	-	-	2.775.000	2.078.768	278.447	-	2.357.215	417.785
273	Software Office XP See	23/03/2004	1	48	1.750.000	-	-	1.750.000	1.749.999	-	-	1.749.999	1
274	Lemari Pintu Sorong HP-Kozy	28/10/2014	1	48	870.000	-	-	870.000	869.999	-	-	869.999	1
275	Meja UNO Classic UOD + UFD1133	29/03/2018	1	48	1.512.000	-	-	1.512.000	1.266.974	245.025	-	1.511.999	1
276	Meja CS	15/11/2018	1	48	5.000.000	-	-	5.000.000	4.007.797	992.202	-	4.999.999	1
277	Bilboard Logo Baru	28/01/2013	1	48	7.650.000	-	-	7.650.000	7.649.999	-	-	7.649.999	1
278	UPS ICA CE 1200	27/02/2017	3	48	3.445.200	-	-	3.445.200	3.445.199	-	-	3.445.199	1
279	AC ceiling cassttel 2,5 PK	15/11/2018	1	48	22.625.000	-	-	22.625.000	18.135.281	4.489.718	-	22.624.999	1
280	Kursi Kerja Savello Renso G	04/11/2019	1	48	450.000	-	-	450.000	301.185	59.516	-	360.701	89.299
281	LCD 16 LG (teller)	30/10/2011	1	48	875.000	-	-	875.000	874.999	-	-	874.999	1
282	Stavol Matsuyama Model AVR 22,5 KVA	02/07/2015	1	48	32.628.750	-	-	32.628.750	32.628.749	-	-	32.628.749	1
283	Laptop Asus A442UQ	30/04/2018	4	48	33.716.000	-	-	33.716.000	28.252.201	5.463.798	-	33.715.999	1
284	Kursi kantor CS 2	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
285	Meja Kerja Uno Classic UOD 1031	07/10/2021	1	48	1.350.000	-	-	1.350.000	82.629	282.944	-	365.573	984.427
286	HUB switch 24 ports SN QS7DG1024C1	15/11/2018	1	48	1.400.000	-	-	1.400.000	1.122.182	277.817	-	1.399.999	1
287	Switch Hub Dlink DGS-1024C	10/07/2020	0	48	1.100.000	-	-	1.100.000	588.682	204.492	-	793.174	306.826
288	Note book Toshiba satellite A80	21/01/2006	1	48	12.750.000	-	-	12.750.000	12.749.999	-	-	12.749.999	1
289	Bilboard BANK KITA	03/01/2004	1	48	10.650.000	-	-	10.650.000	10.649.999	-	-	10.649.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
290	Pesawat telpon KX-T 7730	07/11/2013	1	48	936.000	-	-	936.000	935.999	-	-	935.999	1
291	Sofa utama	15/11/2018	1	48	6.800.000	-	-	6.800.000	5.450.605	1.349.394	-	6.799.999	1
292	Printer Epson L120	15/12/2016	1	48	1.980.000	-	-	1.980.000	1.979.999	-	-	1.979.999	1
293	Filling cabinet 2 laci Brother	15/11/2018	1	48	1.250.000	-	-	1.250.000	1.001.947	248.052	-	1.249.999	1
294	Printer Epson L3150 Wifi	16/08/2019	1	48	2.850.000	-	-	2.850.000	1.946.780	361.227	-	2.308.007	541.993
295	Kursi hadap u/nasabah kredit	19/04/2016	2	48	1.567.500	-	-	1.567.500	1.567.499	-	-	1.567.499	1
296	Filling cabinet tahan api t type 4 laci	15/11/2018	1	48	18.091.068	-	-	18.091.068	14.501.065	3.590.002	-	18.091.067	1
297	Pohon Natal	04/01/2019	1	48	2.533.238	-	-	2.533.238	2.031.469	200.674	-	2.232.143	301.095
298	Meja laci Modera	31/05/2006	1	48	957.000	-	-	957.000	956.999	-	-	956.999	1
299	Software Office XP See	09/03/2004	1	48	1.750.000	-	-	1.750.000	1.749.999	-	-	1.749.999	1
300	Meja samping tp lc Beech	20/06/2011	1	48	1.000.000	-	-	1.000.000	999.999	-	-	999.999	1
301	Kursi Tunggu 4 (empat) dudukan	15/10/2014	3	48	4.350.000	-	-	4.350.000	4.349.999	-	-	4.349.999	1
302	Meja UNO UOD 1031	29/03/2018	1	48	1.064.000	-	-	1.064.000	891.577	172.422	-	1.063.999	1
303	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
304	Tape DVD Polytron	07/09/2009	1	48	850.000	-	-	850.000	849.999	-	-	849.999	1
305	Bilboard Logo Baru	28/01/2013	1	48	8.250.000	-	-	8.250.000	8.249.999	-	-	8.249.999	1
306	Speker Advante	17/02/2017	1	48	1.798.000	-	-	1.798.000	1.797.999	-	-	1.797.999	1
307	AC ceiling cassttel 2,5 PK	15/11/2018	1	48	22.625.000	-	-	22.625.000	18.135.281	4.489.718	-	22.624.999	1
308	Meja Kerja Moke Tipe A Uk. 180 x 100 cm	25/10/2019	1	48	4.000.000	-	-	4.000.000	2.677.207	529.030	-	3.206.237	793.763
309	Alarm Albox	30/04/2018	1	48	5.185.000	-	-	5.185.000	4.344.753	840.246	-	5.184.999	1
310	Meja bulat kecil CS 2	15/11/2018	1	48	2.500.000	-	-	2.500.000	2.003.898	496.101	-	2.499.999	1
311	Scanner Epson Work Force DS-6500	31/08/2021	1	48	14.100.000	-	-	14.100.000	2.207.163	4.756.350	-	6.963.513	7.136.487
312	Printer Epson LX310 Dot Matrix	13/06/2017	1	48	2.653.200	-	-	2.653.200	2.653.199	-	-	2.653.199	1
313	HUB switch 16 ports SN QS7P1I3000883	15/11/2018	1	48	1.325.000	-	-	1.325.000	1.062.068	262.931	-	1.324.999	1
314	UPS ICA 602B	16/09/2003	1	48	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
315	Komputer Core I.3 merk LG (EDP)	11/02/2011	1	48	6.575.000	-	-	6.575.000	6.574.999	-	-	6.574.999	1
316	Komputer Intel Core I3	28/10/2013	1	48	4.800.000	-	-	4.800.000	4.799.999	-	-	4.799.999	1
317	Sofa utama	15/11/2018	1	48	6.800.000	-	-	6.800.000	5.450.605	1.349.394	-	6.799.999	1
318	Hard Disk 4 TB Seagate Back Up Portable	20/11/2020	1	48	1.578.000	-	-	1.578.000	670.551	362.920	-	1.033.471	544.529
319	Modem External Prolink (ksr)	18/06/2008	1	48	185.000	-	-	185.000	184.999	-	-	184.999	1
320	Komputer PC All In One HP: Intel Core i3, Screen 19,5"	29/11/2016	2	48	16.100.000	-	-	16.100.000	16.099.999	-	-	16.099.999	1
321	Filling cabinet 2 laci Brother	15/11/2018	1	48	1.250.000	-	-	1.250.000	1.001.947	248.052	-	1.249.999	1
322	Laptop Acer Z476-31TB-UNCETSDB001 Black	12/08/2019	1	48	5.420.000	-	-	5.420.000	3.845.441	629.720	-	4.475.161	944.839
323	Plashdisk KingStone	12/12/2006	3	48	825.000	-	-	825.000	824.999	-	-	824.999	1
324	Telephone Panasonic (KX-T 7730)	19/01/2012	1	48	780.000	-	-	780.000	779.999	-	-	779.999	1
325	Meja counter u/ adm kredit	19/04/2016	3	48	3.630.000	-	-	3.630.000	3.629.999	-	-	3.629.999	1
326	Lemari besi Bernstein size 6	15/11/2018	1	48	14.361.224	-	-	14.361.224	11.511.373	2.849.850	-	14.361.223	1
327	Printer Epson LX310 new	04/01/2019	1	48	2.300.000	-	-	2.300.000	1.844.428	182.199	-	2.026.627	273.373
328	Meja arsip	31/05/2006	1	48	1.750.000	-	-	1.750.000	1.749.999	-	-	1.749.999	1
329	Kursi Ergotec EC 202L oscar (hitam)	20/06/2011	1	48	1.040.000	-	-	1.040.000	1.039.999	-	-	1.039.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
330	Printer Epson L120	03/10/2014	1	48	1.600.000	-	-	1.600.000	1.599.999	-	-	1.599.999	1
331	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
332	Mesin hitung uang Portable	22/06/2009	1	48	4.400.000	-	-	4.400.000	4.399.999	-	-	4.399.999	1
333	Printer Epson L 110	06/12/2012	1	48	1.499.000	-	-	1.499.000	1.498.999	-	-	1.498.999	1
334	UPS ICA CE 1200 Kantor Kas Semer	17/02/2017	2	48	2.296.800	-	-	2.296.800	2.296.799	-	-	2.296.799	1
335	AC split wall 1/2 PK	15/11/2018	1	48	3.780.000	-	-	3.780.000	3.029.895	750.104	-	3.779.999	1
336	Meja Kerja Moke Up A Uk. 180 x 100 cm	25/10/2019	1	48	4.700.000	-	-	4.700.000	3.145.719	621.610	-	3.767.329	932.671
337	Kursi lipat merk chitose HAA	03/10/2004	8	48	1.103.520	-	-	1.103.520	1.103.519	-	-	1.103.519	1
338	Komputer Intel Core I 3 (teller)	13/10/2011	1	48	4.200.000	-	-	4.200.000	4.199.999	-	-	4.199.999	1
339	AC Daikin Inverter 1 PK u/ Ruang Server	24/02/2015	1	48	5.460.000	-	-	5.460.000	5.459.999	-	-	5.459.999	1
340	Laptop Asus A442UQ	30/04/2018	1	48	8.539.200	-	-	8.539.200	7.155.393	1.383.806	-	8.539.199	1
341	Kursi kantor CS 1	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
342	Sprayer SWAN 14 L	29/07/2021	1	48	425.000	-	-	425.000	42.464	85.402	-	127.866	297.134
343	HP Notebook Core i3	07/06/2017	1	48	6.050.000	-	-	6.050.000	6.049.999	-	-	6.049.999	1
344	HUB switch 16 ports SN QS7P1I3000884	15/11/2018	1	48	1.325.000	-	-	1.325.000	1.062.068	262.931	-	1.324.999	1
345	Hard Disk 4 TB Seagate Back Up Portable	20/11/2020	1	48	1.578.000	-	-	1.578.000	670.551	362.920	-	1.033.471	544.529
346	Kursi Ergotec (Direksi)	10/02/2011	1	48	1.875.000	-	-	1.875.000	1.874.999	-	-	1.874.999	1
347	Rak arsip	27/09/2013	1	48	20.000.000	-	-	20.000.000	19.999.999	-	-	19.999.999	1
348	Meja Expo MP 140	31/08/2017	2	48	2.900.000	-	-	2.900.000	2.899.999	-	-	2.899.999	1
349	Tabung pemadam 5kg powder	15/11/2018	1	48	628.320	-	-	628.320	503.636	124.683	-	628.319	1
350	Komputer Milenia	26/05/2008	1	48	5.500.000	-	-	5.500.000	5.499.999	-	-	5.499.999	1
351	Mesin Ketik Merk olympia Carina 3	29/06/2012	1	48	1.500.000	-	-	1.500.000	1.499.999	-	-	1.499.999	1
352	Lemari File Pintu Sorong Lt II	16/11/2016	1	48	2.303.500	-	-	2.303.500	2.303.499	-	-	2.303.499	1
353	Filling cabinet 4 laci Brother	15/11/2018	1	48	2.000.000	-	-	2.000.000	1.603.120	396.879	-	1.999.999	1
354	Flip Chart Papan Publikasi	02/08/2019	1	48	1.060.000	-	-	1.060.000	752.060	123.154	-	875.214	184.786
355	LCD Proyektor Sony	04/12/2006	1	48	8.750.000	-	-	8.750.000	8.749.999	-	-	8.749.999	1
356	Kursi Indachi D 90 Kain Hitam u/ Ketua SPI	19/04/2016	1	48	1.040.000	-	-	1.040.000	1.039.999	-	-	1.039.999	1
357	Alarm KIT04-1WENG	13/12/2018	1	48	5.660.000	-	-	5.660.000	4.487.992	1.172.007	-	5.659.999	1
358	Kursi Ergotec 801S (hijau)	20/06/2011	1	48	456.000	-	-	456.000	455.999	-	-	455.999	1
359	Camera Canon Ixus 145	02/10/2014	1	48	1.500.000	-	-	1.500.000	1.499.999	-	-	1.499.999	1
360	Mini Printer IWARE Mobile	31/01/2018	6	48	8.400.000	-	-	8.400.000	7.416.875	983.124	-	8.399.999	1
361	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
362	HP Nokia N95-W Black	12/06/2009	1	48	5.400.000	-	-	5.400.000	5.399.999	-	-	5.399.999	1
363	Komputer Intel Core i3 Haswell u/ Head Teller	09/02/2017	1	48	6.600.000	-	-	6.600.000	6.599.999	-	-	6.599.999	1
364	AC split wall 1,5 PK	15/11/2018	1	48	6.737.500	-	-	6.737.500	5.400.507	1.336.992	-	6.737.499	1
365	Router WR - 941 - HP Power 450 Mbp	11/10/2019	1	48	650.000	-	-	650.000	435.048	85.967	-	521.015	128.985
366	Printer Canon IP 2770	29/09/2011	1	48	675.000	-	-	675.000	674.999	-	-	674.999	1
367	Printer Epson L2190	21/11/2014	1	48	7.250.000	-	-	7.250.000	7.249.999	-	-	7.249.999	1
368	Kursi lipat Chitose Yamato hitam	30/04/2018	10	48	3.315.000	-	-	3.315.000	2.777.795	537.204	-	3.314.999	1
369	Meja bulat kecil CS 1	15/11/2018	1	48	2.300.000	-	-	2.300.000	1.843.588	456.411	-	2.299.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
370	Lemari Arsip Pintu Slidding UNO Classic UST 1432 - UST 1003	24/05/2021	1	48	1.300.000	-	-	1.300.000	178.137	250.458	-	428.595	871.405
371	Komputer Intel Core i7	24/05/2017	1	48	15.750.000	-	-	15.750.000	15.749.999	-	-	15.749.999	1
372	PABX SN KXTEE824ND	15/11/2018	1	48	9.780.000	-	-	9.780.000	7.839.249	1.940.750	-	9.779.999	1
373	Mesin Hitung uang LD-60	08/08/2005	1	48	8.500.000	-	-	8.500.000	8.499.999	-	-	8.499.999	1
374	Kursi Ergotec (Hijau)	10/02/2011	3	48	1.192.500	-	-	1.192.500	1.192.499	-	-	1.192.499	1
375	HUB 16 PORT	03/09/2013	1	48	1.050.000	-	-	1.050.000	1.049.999	-	-	1.049.999	1
376	Tabung pemadam 3KG	15/11/2018	1	48	1.118.260	-	-	1.118.260	896.353	221.906	-	1.118.259	1
377	Kursi Kerja AVE OV 009	25/02/2020	1	48	1.500.000	-	-	1.500.000	911.893	235.203	-	1.147.096	352.904
378	AC Daikin Standart Thailand utk Teller Pusat	09/09/2016	1	48	7.900.000	-	-	7.900.000	7.899.999	-	-	7.899.999	1
379	Filling cabinet 4 laci Brother	15/11/2018	1	48	2.000.000	-	-	2.000.000	1.603.120	396.879	-	1.999.999	1
380	Laptop NotebookAcer E5-476G C15 VGA W10 + tas steel grey	03/07/2019	1	48	8.800.000	-	-	8.800.000	6.359.726	975.948	-	7.335.674	1.464.326
381	Lemari arsip 2 pt VIP	06/11/2006	1	48	1.275.000	-	-	1.275.000	1.274.999	-	-	1.274.999	1
382	Kursi Ergotec LX 907 TR (Dir.Bisnis)	06/01/2012	1	48	1.760.000	-	-	1.760.000	1.759.999	-	-	1.759.999	1
383	Daikin Inverter 2 PK	13/01/2016	1	48	10.435.000	-	-	10.435.000	10.434.999	-	-	10.434.999	1
384	PC 13 core 13-7100 (Windows Pro 10 - 64 bit)	12/12/2018	1	48	9.115.000	-	-	9.115.000	7.227.570	1.887.429	-	9.114.999	1
385	Mesin Faximile Panasonic	31/05/2006	1	48	1.450.000	-	-	1.450.000	1.449.999	-	-	1.449.999	1
386	Mesin Printer Passbook Epson PLQ 20	29/08/2014	1	48	7.975.000	-	-	7.975.000	7.974.999	-	-	7.974.999	1
387	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
388	PC NUC / GW	18/05/2020	1	48	3.500.000	-	-	3.500.000	1.940.864	623.552	-	2.564.416	935.584
389	Kursi Indachi D 980 Kain Hitam	06/02/2017	1	48	544.000	-	-	544.000	543.999	-	-	543.999	1
390	Meja kerja	15/11/2018	1	48	900.000	-	-	900.000	721.403	178.596	-	899.999	1
391	Cash Box Joyco CB27*19*11.5	08/10/2019	1	48	385.000	-	-	385.000	257.681	50.919	-	308.600	76.400
392	Kursi lipat Chitose NN (hitam)	26/09/2011	10	48	2.412.300	-	-	2.412.300	2.412.299	-	-	2.412.299	1
393	Meja Uno UOD 1031	30/04/2018	1	48	1.064.000	-	-	1.064.000	891.577	172.422	-	1.063.999	1
394	Meja arsip teller	15/11/2018	1	48	3.500.000	-	-	3.500.000	2.805.457	694.542	-	3.499.999	1
395	Lemari Arsip Pintu Slidding UNO Classic UST 1432 - UST 1003	24/05/2021	1	48	1.300.000	-	-	1.300.000	178.137	250.459	-	428.596	871.404
396	Meja MV-160 VIP	09/06/2010	10	48	3.650.000	-	-	3.650.000	3.649.999	-	-	3.649.999	1
397	Mesin Absen Finger Spot Revo Duo 158BNC	12/04/2017	1	48	2.145.000	-	-	2.145.000	2.144.999	-	-	2.144.999	1
398	AC split wall 1/2 PK	15/11/2018	1	48	3.150.000	-	-	3.150.000	2.524.911	625.088	-	3.149.999	1
399	Camera Epson Ixus 190 Black	28/11/2019	1	48	1.880.000	-	-	1.880.000	1.231.257	259.455	-	1.490.712	389.288
400	UPS GAMMA 2000V	03/09/2013	1	48	6.900.000	-	-	6.900.000	6.899.999	-	-	6.899.999	1
401	AC DAIKIN 1 PK R410 STNE MV1	26/07/2017	1	48	3.900.000	-	-	3.900.000	3.899.999	-	-	3.899.999	1
402	Amplifier sound system TOA SN ZA2240MPU	15/11/2018	1	48	4.043.000	-	-	4.043.000	3.240.704	802.295	-	4.042.999	1
403	Lemari Set CR 011 Siantano White Glosy	31/01/2020	1	12	2.600.000	-	-	2.600.000	2.599.999	-	-	2.599.999	1
404	Printer Laser Samsung (P.Agung)	12/06/2012	1	48	800.000	-	-	800.000	799.999	-	-	799.999	1
405	Kursi Lipat Chitos AA	09/08/2016	14	48	4.690.000	-	-	4.690.000	4.689.999	-	-	4.689.999	1
406	Mesin absen fingerspot SN 61629018150424	15/11/2018	1	48	2.212.000	-	-	2.212.000	1.773.048	438.951	-	2.211.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
407	Laptop NotebookAcer E5-476G CI5 VGA W10 + tas steel grey	03/07/2019	1	48	8.800.000	-	-	8.800.000	6.359.726	975.948	-	7.335.674	1.464.326
408	Komputer Intel Core I 3 (Dir.Bisnis)	04/01/2012	1	48	4.500.000	-	-	4.500.000	4.499.999	-	-	4.499.999	1
409	CPU Rakitan untuk LT II	06/11/2015	1	48	4.581.500	-	-	4.581.500	4.581.499	-	-	4.581.499	1
410	Meja Pro Design UMP 120 BW	07/12/2018	1	48	900.000	-	-	900.000	713.638	186.361	-	899.999	1
411	UPS 500 watt	11/04/2006	1	48	875.000	-	-	875.000	874.999	-	-	874.999	1
412	Printer Epson L110	07/05/2014	2	48	3.200.000	-	-	3.200.000	3.199.999	-	-	3.199.999	1
413	Hardisk Seagate 1 TB	24/11/2017	2	48	1.540.000	-	-	1.540.000	1.539.999	-	-	1.539.999	1
414	Kursi kayu	15/11/2018	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.322.574	327.425	-	1.649.999	1
415	Meja tulis ½ biro Valencia	19/11/2008	6	48	2.550.000	-	-	2.550.000	2.549.999	-	-	2.549.999	1
416	Kursi indachi D 980 Kain Hitam	06/02/2017	1	48	544.000	-	-	544.000	543.999	-	-	543.999	1
417	Lemari plastik Lion Star	15/11/2018	1	48	700.000	-	-	700.000	561.092	138.907	-	699.999	1
418	Camera Epson Ixus 190 Black	17/09/2019	1	48	2.085.000	-	-	2.085.000	1.424.223	264.267	-	1.688.490	396.510
419	Kursi HP 01 biru	08/03/2013	2	48	1.020.000	-	-	1.020.000	1.019.999	-	-	1.019.999	1
420	Papan White Board untuk kantor kas semer	03/03/2017	1	48	590.000	-	-	590.000	589.999	-	-	589.999	1
421	AC split wall 1/2 PK	15/11/2018	1	48	3.150.000	-	-	3.150.000	2.524.911	625.088	-	3.149.999	1
422	Cash Box Eagle 8868 279*179*118	11/11/2019	1	48	270.000	-	-	270.000	180.713	35.709	-	216.422	53.578
423	Komputer P4 2,8 Ghz	29/04/2005	2	48	11.850.000	-	-	11.850.000	11.849.999	-	-	11.849.999	1
424	Komputer u/server online	15/08/2013	2	48	35.200.000	-	-	35.200.000	35.199.999	-	-	35.199.999	1
425	AC DAIKIN 2PK R 410 STNE50 MV	26/07/2017	2	48	12.400.000	-	-	12.400.000	12.399.999	-	-	12.399.999	1
426	TV Samsung 65NU7100	15/11/2018	1	48	18.200.000	-	-	18.200.000	14.588.380	3.611.619	-	18.199.999	1
427	Voice Logger Cap 4 Artech	05/08/2020	1	48	6.550.000	-	-	6.550.000	3.372.952	1.270.609	-	4.643.561	1.906.439
428	Notebook ACER Aspire 4739 (P.Gunawan)	29/05/2012	1	48	4.300.000	-	-	4.300.000	4.299.999	-	-	4.299.999	1
429	CCTV DVR AS 4204 CVR	21/07/2016	1	48	1.547.000	-	-	1.547.000	1.546.999	-	-	1.546.999	1
430	Meja Expo MP 120 + laci	03/07/2019	1	48	1.600.000	-	-	1.600.000	1.156.313	177.445	-	1.333.758	266.242
431	Canopi	03/10/2006	1	48	7.122.500	-	-	7.122.500	7.122.499	-	-	7.122.499	1
432	HP-1 meja i/2 biro + laci sorong 3 laci	26/09/2011	1	48	1.544.000	-	-	1.544.000	1.543.999	-	-	1.543.999	1
433	Kursi Ergotec 508 T OS hitam	06/11/2014	1	48	1.237.500	-	-	1.237.500	1.237.499	-	-	1.237.499	1
434	Mesin hitung uang Origin Pronotes 2108UV-MG	29/03/2018	1	48	3.700.000	-	-	3.700.000	3.100.402	599.597	-	3.699.999	1
435	Kursi kantor teller	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
436	HP GRS GSM Samsung Galaxy S6 Gold	01/09/2015	1	48	8.257.000	-	-	8.257.000	8.256.999	-	-	8.256.999	1
437	Showcase GEA Expo90	23/11/2018	1	48	2.675.000	-	-	2.675.000	2.121.093	553.906	-	2.674.999	1
438	Modem External Prolink	28/03/2006	1	48	350.000	-	-	350.000	349.999	-	-	349.999	1
439	Projector INFOCUS in 224	30/10/2017	1	48	4.870.000	-	-	4.870.000	4.869.999	-	-	4.869.999	1
440	Meja bulat kecil	15/11/2018	1	48	1.800.000	-	-	1.800.000	1.442.806	357.193	-	1.799.999	1
441	Laptop ASUS A412 FL-EK 702T U/ IT	20/03/2020	1	48	11.840.000	-	-	11.840.000	6.996.045	1.937.262	-	8.933.307	2.906.693
442	Meja komputer CB 380 (EDP)	02/09/2008	1	48	165.000	-	-	165.000	164.999	-	-	164.999	1
443	Tabung Pemadam kebakaran 3 kg	09/07/2012	2	48	2.420.000	-	-	2.420.000	2.419.999	-	-	2.419.999	1
444	Lemari besi VIP	15/11/2018	1	48	2.400.000	-	-	2.400.000	1.923.744	476.255	-	2.399.999	1
458	Kalkulator Telstruk Casio FR - 2650 RC 12	06/09/2019	1	48	936.000	-	-	936.000	639.364	118.635	-	757.999	178.001

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)	
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			
459	Printer Epson L3210 PSC (Print,Scan Copy)	14/01/2022	1	48			2.900.000	-	2.900.000		836.850	-	836.850	2.063.150
460	Water Dispenser Miyako WD-186H H1B E	16/08/2022	1	48			145.000	-	145.000		12.084	-	12.084	132.916
461	Water Dispenser Miyako WD-186H H1B E	16/08/2022	1	48			145.000	-	145.000		12.084	-	12.084	132.916
	Jumlah/ Total		549		1.845.630.709		3.190.000	-	1.848.820.709	1.622.650.232	169.547.841	-	1.792.198.073	56.622.636
	Kelompok II/ Group II													
1	Brankas	02/01/1997	1	96	15.500.000	-	-	15.500.000	15.499.999	-	-	-	15.499.999	1
2	Brankas Type AV 146 x 75 x 65 cm	25/02/2005	1	96	30.000.000	-	-	30.000.000	29.999.999	-	-	-	29.999.999	1
3	Kursi chitose NA hitam	01/08/2003	2	96	451.000	-	-	451.000	450.999	-	-	-	450.999	1
4	Filling Cabinet 4 laci merk VIP	21/05/2002	3	96	4.710.000	-	-	4.710.000	4.709.999	-	-	-	4.709.999	1
5	AC Sharp 11/2 PK AHA	26/09/2011	1	96	3.020.000	-	-	3.020.000	3.019.999	-	-	-	3.019.999	1
6	Lemari arsip Brother 2 pintu	06/10/1999	1	96	522.500	-	-	522.500	522.499	-	-	-	522.499	1
7	Lampu emergency lantern CMOS	06/01/2004	2	96	330.000	-	-	330.000	329.999	-	-	-	329.999	1
8	Filling cabinet 4 laci VIP	01/08/2003	2	96	2.100.000	-	-	2.100.000	2.099.999	-	-	-	2.099.999	1
9	Kursi Chitose type HAA (biru)	28/06/2006	5	96	850.000	-	-	850.000	849.999	-	-	-	849.999	1
10	Genset KOBAL 5000 watt	01/11/2011	1	96	13.740.000	-	-	13.740.000	13.739.999	-	-	-	13.739.999	1
11	Filling Cabinet merk Royal 4 rak	14/01/1999	1	96	950.000	-	-	950.000	949.999	-	-	-	949.999	1
12	Wastafel	05/01/2004	1	96	458.500	-	-	458.500	458.499	-	-	-	458.499	1
13	Lemari besi 2 pintu VIP	01/08/2003	1	96	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	-	1.149.999	1
14	PABX	14/10/2011	1	96	7.020.000	-	-	7.020.000	7.019.999	-	-	-	7.019.999	1
15	Brankas Guardian MK VI Size 4	03/10/2014	0	96	58.630.000	-	-	58.630.000	48.836.617	9.793.382	-	-	58.629.999	1
16	Filling Cabinet Tahan Api 4 Laci	15/10/2019	1	96	22.652.900	-	-	22.652.900	10.095.127	2.803.562	-	-	12.898.689	9.754.211
17	Hiasan Garuda Pancasila	02/01/1997	1	96	145.000	-	-	145.000	144.999	-	-	-	144.999	1
18	Kursi merah	02/01/1997	2	96	53.000	-	-	53.000	52.999	-	-	-	52.999	1
19	Line telepon no. 767653	09/12/2011	1	96	810.000	-	-	810.000	809.999	-	-	-	809.999	1
20	Kursi Direksi	10/02/2003	1	96	900.000	-	-	900.000	899.999	-	-	-	899.999	1
21	Microphone TOA	20/04/2004	1	96	135.000	-	-	135.000	134.999	-	-	-	134.999	1
22	Lemari arsip Brother pintu kaca	06/10/1999	1	96	687.500	-	-	687.500	687.499	-	-	-	687.499	1
23	Almari besi 2 pintu merk VIP	21/05/2002	1	96	1.151.000	-	-	1.151.000	1.150.999	-	-	-	1.150.999	1
24	UPS-601B ICA PN-Series	03/11/2011	4	96	3.500.000	-	-	3.500.000	3.499.999	-	-	-	3.499.999	1
25	Lemari besi sliding VIP	01/08/2003	1	96	1.350.000	-	-	1.350.000	1.349.999	-	-	-	1.349.999	1
26	Pintu rolling stainless	20/03/2012	1	96	39.500.000	-	-	39.500.000	39.499.999	-	-	-	39.499.999	1
27	AC General Type ASG 12 ASL/J	20/11/2009	1	96	5.720.000	-	-	5.720.000	5.719.999	-	-	-	5.719.999	1
28	UPS-601B ICA PN-Series	11/12/1998	1	96	1.450.000	-	-	1.450.000	1.449.999	-	-	-	1.449.999	1
29	Tower Covina 1000 BK	14/07/2008	1	96	2.291.900	-	-	2.291.900	2.291.899	-	-	-	2.291.899	1
30	Meja Direksi	21/07/2003	1	96	1.542.100	-	-	1.542.100	1.542.099	-	-	-	1.542.099	1
31	Lemari besi Elite	14/04/1997	1	96	340.000	-	-	340.000	339.999	-	-	-	339.999	1
32	PABX Panasonic 308	30/11/2000	1	96	10.000.000	-	-	10.000.000	9.999.999	-	-	-	9.999.999	1
33	Meja komputer	09/03/2004	2	96	275.000	-	-	275.000	274.999	-	-	-	274.999	1
34	Filling Cabinet 4 rak Elite	21/03/1997	1	96	346.500	-	-	346.500	346.499	-	-	-	346.499	1
35	Kursi Welcome W 2001	31/05/2006	3	96	1.125.000	-	-	1.125.000	1.124.999	-	-	-	1.124.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
36	Brankas Chubb Banker size 172x80x74	10/09/2004	1	96	27.000.000	-	-	27.000.000	26.999.999	-	-	26.999.999	1
37	Lemari sliding Yamanaka	02/01/1997	1	96	875.000	-	-	875.000	874.999	-	-	874.999	1
38	Brankas Kasteel size III Chubb	28/12/1999	1	96	15.389.000	-	-	15.389.000	15.388.999	-	-	15.388.999	1
39	Rak besi siku	30/12/2008	5	96	8.600.000	-	-	8.600.000	8.599.999	-	-	8.599.999	1
40	Pintu Kasanah	26/10/2006	1	96	92.119.540	-	-	92.119.540	92.119.539	-	-	92.119.539	1
41	Filling Cabinet merk Aro 4 rak	06/10/1999	1	96	746.900	-	-	746.900	746.899	-	-	746.899	1
42	Genset	15/11/2018	1	96	203.734.000	-	-	203.734.000	112.193.116	20.436.799	-	132.629.915	71.104.085
43	Lemari 2 pintu besi VIP	18/03/2003	1	96	1.151.000	-	-	1.151.000	1.150.999	-	-	1.150.999	1
44	UPS ICA CE 1200	17/11/2011	4	96	3.800.000	-	-	3.800.000	3.799.999	-	-	3.799.999	1
45	Line telepon no. 761331 758567	07/01/2004	2	96	4.000.000	-	-	4.000.000	3.999.998	-	-	3.999.998	2
	Jumlah/ Total		68		590.822.340	-	-	590.822.340	476.930.257	33.033.743	-	509.964.000	80.858.340
	JUMLAH INVENTARIS/ EQUIPMENT TOTAL		617		2.436.453.049	3.190.000	-	2.439.643.049	2.099.580.489	202.581.584	-	2.302.162.073	137.480.976
	JUMLAH/ TOTAL		631		21.818.851.468	3.190.000	-	21.822.041.468	4.097.404.534	551.818.789	-	4.649.223.323	17.172.818.145

REKAPITULASI/ RECAPITULATION

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
I	TANAH/ LAND		1		11.796.220.800	-	-	11.796.220.800	-	-	-	-	11.796.220.800
II	BANGUNAN/ BUILDING		2		6.400.177.619	-	-	6.400.177.619	1.877.383.347	221.028.652	-	2.098.411.999	4.301.765.620
III	KENDARAAN/ VEHICLE		11		1.186.000.000	-	-	1.186.000.000	120.440.698	128.208.553	-	248.649.251	937.350.749
IV	INVENTARIS/ EQUIPMENT		617		2.436.453.049	3.190.000	-	2.439.643.049	2.099.580.489	202.581.584	-	2.302.162.073	137.480.976
	JUMLAH/ TOTAL		630		21.818.851.468	3.190.000	-	21.822.041.468	4.097.404.534	551.818.789	-	4.649.223.323	17.172.818.145

LAMPIRAN 6/ APPENDIX 6

DAFTAR ASET TETAP/

LIST OF FIXED ASSETS

(DALUNG)

PT BPR KITA CENTRADANA
DAFTAR ASET TETAP/ LIST OF FIXED ASSETS KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE (DALUNG)
PER 31 DESEMBER 2022/ AS AT DECEMBER 31, 2022

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
I	TANAH/ LAND												
1	Tanah Kantor Kas Utara	17/12/2020	1		2.519.002.000	-	-	2.519.002.000					2.519.002.000
	JUMLAH TANAH/ LAND TOTAL		1		2.519.002.000	-	-	2.519.002.000	-	-	-	-	2.519.002.000
II	BANGUNAN/ BUILDING												
1	Gedung Kantor Kuta	17/12/2020	1	240	435.998.000	-	-	435.998.000	21.307.192	20.265.911	-	41.573.103	394.424.897
	JUMLAH BANGUNAN/ BUILDING TOTAL		1		435.998.000	-	-	435.998.000	21.307.192	20.265.911	-	41.573.103	394.424.897
IV	INVENTARIS/ EQUIPMENT												
	Kelompok I/ Group I												
1	LCD 19 LG (SERVER)	28/08/2019	1	12	1	-	-	1	-	-	-	-	1
2	Komputer Intel Core I 3 (SPI)	28/08/2019	1	12	1	-	-	1	-	-	-	-	1
3	CPU CIB 3240 3,4	02/12/2014	0	12	1	-	-	1	-	-	-	-	1
4	Printer Blokfoot Minipos (Printer IBS Collect mobile)	12/11/2018	1	12	1.100.000	-	-	1.100.000	1.099.999	-	-	1.099.999	1
5	Laci sorong 3 laci	28/08/2019	1	12	165.063	-	-	165.063	165.062	-	-	165.062	1
6	HP-Meja rapat PJ 180 Beech	28/08/2019	1	12	1	-	-	1	-	-	-	-	1
7	Wireless Alarm 433 Mhz	16/09/2019	1	48	2.900.000	-	-	2.900.000	1.980.936	367.565	-	2.348.501	551.499
8	Procesor Intel Core i3	30/06/2016	0	48	6.028.000	-	-	6.028.000	6.027.999	-	-	6.027.999	1
9	Hub.8 port proling	18/06/2007	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
10	LCD	12/01/2012	2	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
11	Calculator Casio D-20M	18/03/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
12	Komputer Core i3 Haswell & Program Windows Original	16/03/2017	1	48	9.526.000	-	-	9.526.000	9.525.999	-	-	9.525.999	1
13	Mesin Printer Passbook utk Dalung	28/04/2016	1	48	7.379.167	-	-	7.379.167	7.379.166	-	-	7.379.166	1
14	Mesin hitung	13/06/2006	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
15	LCD	20/10/2011	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
16	Mesin Hitung Electronic CASIO	18/03/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
17	Mesin Ketik Merk Brother	20/12/2016	1	48	995.000	-	-	995.000	994.999	-	-	994.999	1
18	CPU Rakitan	11/08/2015	1	48	2.716.394	-	-	2.716.394	2.716.393	-	-	2.716.393	1
19	Papan rate	29/08/2005	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
20	Mesin foto copy Canon MF 453 D	11/10/2010	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
21	Mesin Fax Panasonic	18/03/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
22	CCTV UNTUK HALAMAN KANTOR	24/10/2016	1	48	1.758.000	-	-	1.758.000	1.757.999	-	-	1.757.999	1
23	CPU Intel Core I3	08/07/2015	1	48	2.534.080	-	-	2.534.080	2.534.079	-	-	2.534.079	1
24	Meja BC 0402 khusus teak	11/07/2005	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
25	UPS ICA CE 1200 VA	12/03/2019	3	48	3.000.000	-	-	3.000.000	2.090.580	363.709	-	2.454.289	545.711
26	Kursi Hidrolik Biru T 29	26/10/2009	3	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
27	UPS ICA 1082B 2000 VA	18/03/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
28	UPS ICA SE3100	22/07/2016	1	48	11.500.000	-	-	11.500.000	11.499.999	-	-	11.499.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
29	Meja MT 0.5 Biro Pira Coklat	08/03/2005	2	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
30	Kusen dan Pintu Kaca	13/03/2008	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
31	Logo Akrilik BPR Kita Centradana	04/10/2021	1	48	2.860.000	-	-	2.860.000	175.052	599.424	-	774.476	2.085.524
32	Kursi Indachi D 390 Kain Hitam	30/06/2016	2	48	2.080.000	-	-	2.080.000	2.079.999	-	-	2.079.999	1
33	mesin fax panasonic	16/04/2014	1	48	485.043	-	-	485.043	485.042	-	-	485.042	1
34	Software Windows XP & Office	29/03/2004	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
35	Grill Diatas Papan Nama	23/01/2018	1	48	600.000	-	-	600.000	529.776	70.223	-	599.999	1
36	Papan Pengumuman	26/11/2007	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
37	Kursi Indachi Estoo I ALTC kain hitam	30/06/2016	2	48	4.320.000	-	-	4.320.000	4.319.999	-	-	4.319.999	1
38	PC Intel Core i3	18/11/2013	1	48	976.262	-	-	976.262	976.261	-	-	976.261	1
39	Calculator Casio	02/05/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
40	Terali Besi Brangkas	11/01/2018	1	48	6.100.000	-	-	6.100.000	5.436.405	663.594	-	6.099.999	1
41	Kamera CCTV Hikvision Indoor 2 MP IR	19/06/2020	1	48	710.000	-	-	710.000	379.966	131.992	-	511.958	198.042
42	Pasang Partisi Aluminium kaca + Stiker Sanblas	30/06/2016	1	48	7.888.800	-	-	7.888.800	7.888.799	-	-	7.888.799	1
43	Bilboard Logo Baru	28/01/2013	1	48	677.925	-	-	677.925	677.924	-	-	677.924	1
44	Printer Epson LX-300	18/03/2003	2	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
45	Papan Nama (Bilboard) ukuran 390 x 130 cm & 150 x 200 cm (2 Sisi)	29/12/2017	2	48	9.950.000	-	-	9.950.000	9.949.999	-	-	9.949.999	1
46	Wireless Alarm 433 Mhz	16/09/2019	1	48	2.900.000	-	-	2.900.000	-	836.850	-	836.850	2.063.150
47	Procesor Intel Core i3	30/06/2016	1	48	4.829.000	-	-	4.829.000	4.828.999	-	-	4.828.999	1
48	Komputer Pentium Dual Core	18/06/2007	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
49	Mesin Casio Calculator DR 120 TM-BK	29/06/2012	1	48	65.489	-	-	65.489	65.488	-	-	65.488	1
50	Calculator Casio D-40M	18/03/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
51	Microtic RB 750 T2	07/06/2017	1	48	900.000	-	-	900.000	899.999	-	-	899.999	1
52	PABX	15/06/2016	1	48	4.940.000	-	-	4.940.000	4.939.999	-	-	4.939.999	1
53	Modem Merk Prolink	20/04/2007	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
54	Jam Dinding	18/03/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
55	White Board NM 90x180 GT	15/03/2017	1	48	665.000	-	-	665.000	664.999	-	-	664.999	1
56	Kursi hadap tanpa tangan Fabric hitam	01/04/2016	5	48	3.750.000	-	-	3.750.000	3.749.999	-	-	3.749.999	1
57	Camera Samsung Digimax A-402	12/12/2005	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
58	Mesin hitung uang PRIMATECH 6100	13/10/2010	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
59	Printer Epson LX-310	06/12/2016	1	48	2.270.000	-	-	2.270.000	2.269.999	-	-	2.269.999	1
60	DVR CCTV Dalung	28/07/2015	1	48	799.901	-	-	799.901	799.900	-	-	799.900	1
61	Meja komputer CD 800 A2 tec.abu	11/07/2005	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
62	Laptop ASUS A407UF-BV511T Core i5	19/03/2019	1	48	8.500.000	-	-	8.500.000	6.508.922	796.299	-	7.305.221	1.194.779
63	Printer Canon IP 2770+	12/08/2010	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
64	Meja Komputer	18/03/2003	2	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
65	Kanopi	09/08/2016	1	48	5.000.000	-	-	5.000.000	4.999.999	-	-	4.999.999	1
66	Rak kabel TB Jati	12/05/2015	1	48	808.319	-	-	808.319	808.318	-	-	808.318	1
67	Printer Epson LX-300+	29/04/2005	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
68	Komputer Milenia	26/05/2008	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
69	Logo Akrilik BPR Kita Centradana	04/10/2021	1	48	2.860.000	-	-	2.860.000	175.052	599.424	-	774.476	2.085.524
70	Radio + Tape Politron	18/03/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
71	Lemari Arsip Sliding Panel Kern PHC 20	30/06/2016	1	48	2.150.000	-	-	2.150.000	2.149.999	-	-	2.149.999	1
72	Samsung AC 2 PK AR18HCFST	20/11/2014	1	48	2.626.315	-	-	2.626.315	2.626.314	-	-	2.626.314	1
73	Stavolt Kenika	06/07/2004	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
74	AC DAIKIN 1PK FTNE/RNE25MV14	17/05/2018	1	48	4.095.000	-	-	4.095.000	3.468.260	626.739	-	4.094.999	1
75	Kursi Indachi D980 H Kain hitam	30/06/2016	3	48	1.632.000	-	-	1.632.000	1.631.999	-	-	1.631.999	1
76	Mesin absen fingerspot Enterprise 2000C	18/11/2013	1	48	529.971	-	-	529.971	529.970	-	-	529.970	1
77	Stiker Riben Kaca Depan	23/01/2018	1	48	1.300.000	-	-	1.300.000	1.147.851	152.148	-	1.299.999	1
78	Mesin Money Detector	22/11/2007	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
79	Kamera CCTV Indoor 2 MP IR	23/06/2020	1	48	610.000	-	-	610.000	326.452	113.399	-	439.851	170.149
80	Meja Uno Classic UOD 1036+meja samping	30/06/2016	1	48	2.552.000	-	-	2.552.000	2.551.999	-	-	2.551.999	1
81	Printer Epson L110	19/02/2013	1	48	271.653	-	-	271.653	271.652	-	-	271.652	1
82	Pesawat Telepon	31/03/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
83	Grill Aluminium Penutup Cover/Depan Kantor	11/01/2018	1	48	3.300.000	-	-	3.300.000	2.941.004	358.995	-	3.299.999	1
84	Kamera CCTV Hikvision Indoor 2 MP IR	19/06/2020	1	48	710.000	-	-	710.000	379.966	131.992	-	511.958	198.042
85	Printer Epson LX310	30/06/2016	1	48	2.442.000	-	-	2.442.000	2.441.999	-	-	2.441.999	1
86	AC Fuji 1 PK	25/07/2007	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
87	Tabung Pemadam Kebakaran 3 kg	09/07/2012	1	48	132.070	-	-	132.070	132.069	-	-	132.069	1
88	PC Philips 15	18/03/2003	1	48	1	-	-	1	-	-	-	-	1
89	MESIN HITUNG ORIGIN PRONOTES 2108 UV/MG DETEKTOR	15/12/2017	1	48	3.650.000	-	-	3.650.000	3.649.999	-	-	3.649.999	1
90	PRINTER EPSON L3210 PSC	24/10/2022	1	48		2.475.000	-	2.475.000		354.246	-	354.246	2.120.754
91	Mikrotik RB750 G R3	25/02/2022	1	48		1.022.000	-	1.022.000		103.124	-	103.124	918.876
92	TP LINK ROUTER TL-WR 941 HP POWER (1750502286)	25/02/2022	1	48		670.000	-	670.000		232.235	-	232.235	437.765
Jumlah/ Total			107		150.538.491	4.167.000	-	154.705.491	135.633.638	6.501.958	-	142.135.596	12.569.895
Kelompok II/ Group II													
1	AC Chang Hong 2 PK	18/03/2003	1	96	1	-	-	1	-	-	-	-	1
2	Lemari 2 pintu kaca VIP	18/03/2003	1	96	1	-	-	1	-	-	-	-	1
3	Kursi Kabag Tiger	18/03/2003	1	96	1	-	-	1	-	-	-	-	1
4	Filling Cabinet VIP	18/03/2003	2	96	1	-	-	1	-	-	-	-	1
5	Kursi Karyawan Chitose	18/03/2003	4	96	1	-	-	1	-	-	-	-	1
Jumlah/ Total			9		5	-	-	5	-	-	-	-	5
JUMLAH INVENTARIS/ EQUIPMENT TOTAL			116		150.538.496	4.167.000	-	154.705.496	135.633.638	6.501.958	-	142.135.596	12.569.900
JUMLAH/ TOTAL			118		3.105.538.496	4.167.000	-	3.109.705.496	156.940.830	26.767.869	-	183.708.699	2.925.996.797

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
REKAPITULASI/ RECAPITULATION													
I	TANAH/ LAND		1		2.519.002.000	-	-	2.519.002.000	-	-	-	-	2.519.002.000
II	BANGUNAN/ BUILDING		1		435.998.000	-	-	435.998.000	21.307.192	20.265.911	-	41.573.103	394.424.897
IV	INVENTARIS/ EQUIPMENT		116		150.538.496	4.167.000	-	154.705.496	135.633.638	6.501.958	-	142.135.596	12.569.900
	JUMLAH/ TOTAL		117		3.105.538.496	4.167.000	-	3.109.705.496	156.940.830	26.767.869	-	183.708.699	2.925.996.797

LAMPIRAN 7/ APPENDIX 7

DAFTAR ASET TETAP/

LIST OF FIXED ASSETS

(GIANYAR)

PT BPR KITA CENTRADANA
DAFTAR ASET TETAP/ LIST OF FIXED ASSETS KANTOR CABANG/ BRANCH OFFICE (GIANYAR)
PER 31 DESEMBER 2022/ AS AT DECEMBER 31, 2022

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
IV	INVENTARIS/ EQUIPMENT												
	Kelompok II Group I												
1	Billboard	30/10/2017	1	48	5.500.000	-	-	5.500.000	5.499.999	-	-	5.499.999	1
2	Meja Head Teller	23/04/2004	1	48	2.250.000	-	-	2.250.000	2.249.999	-	-	2.249.999	1
3	Kanopi	11/07/2012	1	48	11.400.000	-	-	11.400.000	11.399.999	-	-	11.399.999	1
4	Meja Modera MOD-150	09/03/2010	2	48	1.257.000	-	-	1.257.000	1.256.999	-	-	1.256.999	1
5	Lemari Lion	27/06/2012	1	48	2.629.800	-	-	2.629.800	2.629.799	-	-	2.629.799	1
6	Laci sorong MD 331 Modera M Class	04/03/2010	1	48	600.000	-	-	600.000	599.999	-	-	599.999	1
7	CCTV Recorder 4 Channel	28/03/2014	1	48	4.874.000	-	-	4.874.000	4.873.999	-	-	4.873.999	1
8	TV LED Samsung 43 Inci K5002	20/10/2017	1	48	4.800.000	-	-	4.800.000	4.799.999	-	-	4.799.999	1
9	Mesin Faximile Panasonic	11/07/2012	1	48	1.410.000	-	-	1.410.000	1.409.999	-	-	1.409.999	1
10	Kursi Welcome W 107	09/03/2010	6	48	2.002.500	-	-	2.002.500	2.002.499	-	-	2.002.499	1
11	Komputer Server Rainer	30/01/2012	1	48	8.650.000	-	-	8.650.000	8.649.999	-	-	8.649.999	1
12	Lemari 2 Pintu VIP	04/03/2010	1	48	1.580.000	-	-	1.580.000	1.579.999	-	-	1.579.999	1
13	Server	30/05/2013	1	48	4.450.000	-	-	4.450.000	4.449.999	-	-	4.449.999	1
14	Telp & Speedy	28/06/2012	1	48	3.200.000	-	-	3.200.000	3.199.999	-	-	3.199.999	1
15	Kursi Welcome W 905	09/03/2010	1	48	813.750	-	-	813.750	813.749	-	-	813.749	1
16	CPU Komputer intel Core i3	13/02/2017	1	48	6.600.000	-	-	6.600.000	6.599.999	-	-	6.599.999	1
17	Printer Epson Stylus T13	14/09/2011	1	48	975.000	-	-	975.000	974.999	-	-	974.999	1
18	Kursi Putar Tiger Hitam	27/08/2018	1	48	850.000	-	-	850.000	696.950	153.049	-	849.999	1
19	Dispenser Miyako	19/02/2010	1	48	290.000	-	-	290.000	289.999	-	-	289.999	1
20	Billboard	28/01/2013	1	48	4.300.000	-	-	4.300.000	4.299.999	-	-	4.299.999	1
21	CPU Dual Core	28/06/2012	3	48	13.350.000	-	-	13.350.000	13.349.999	-	-	13.349.999	1
22	AC Merk Fuji	09/03/2010	4	48	24.020.000	-	-	24.020.000	24.019.999	-	-	24.019.999	1
23	Kursi Indachi D 780 U WA oscar hitam	23/08/2016	6	48	4.320.000	-	-	4.320.000	4.319.999	-	-	4.319.999	1
24	Mesin Foto Copy Merk Canon	19/10/2010	1	48	4.950.000	-	-	4.950.000	4.949.999	-	-	4.949.999	1
25	Projector infocuk inn-112 X	29/06/2018	1	48	5.200.000	-	-	5.200.000	4.357.321	842.678	-	5.199.999	1
26	Mesin Faximile Panasonic 983	19/02/2010	1	48	1.350.000	-	-	1.350.000	1.349.999	-	-	1.349.999	1
27	Scanner Cannon Lide 110	14/01/2013	1	48	550.000	-	-	550.000	549.999	-	-	549.999	1
28	Printer Laser Samsung	28/06/2012	1	48	800.000	-	-	800.000	799.999	-	-	799.999	1
29	UPS ICA 602 B	09/03/2010	3	48	5.175.000	-	-	5.175.000	5.174.999	-	-	5.174.999	1
30	kursi Indachi D390 hitam kain	23/08/2016	1	48	1.040.000	-	-	1.040.000	1.039.999	-	-	1.039.999	1
31	Mesin Hitung Uang Dynamic 993 EV	09/08/2010	1	48	3.975.000	-	-	3.975.000	3.974.999	-	-	3.974.999	1
32	Calculator Casio DH-14-14 DGT	05/03/2018	2	48	350.940	-	-	350.940	306.444	44.495	-	350.939	1
33	Papan rate	19/02/2010	1	48	939.150	-	-	939.150	939.149	-	-	939.149	1
34	Router Linksys & PCL Wifi	13/12/2012	1	48	1.925.000	-	-	1.925.000	1.924.999	-	-	1.924.999	1
35	Kursi W/F Hitam	27/06/2012	1	48	530.100	-	-	530.100	530.099	-	-	530.099	1
36	Printer LX-300 + 2	09/03/2010	2	48	3.390.000	-	-	3.390.000	3.389.999	-	-	3.389.999	1
37	DVR AS 4202CVR u/CCTV	26/07/2016	0	48	1.547.000	-	-	1.547.000	1.546.999	-	-	1.546.999	1
38	Pintu kaca	09/03/2010	1	48	17.130.150	-	-	17.130.150	17.130.149	-	-	17.130.149	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
39	Rak Besi Berkas	19/01/2018	1	48	3.750.000	-	-	3.750.000	2.657.214	1.092.785	-	3.749.999	1
40	Komputer Milenia	27/03/2008	1	48	5.500.000	-	-	5.500.000	5.499.999	-	-	5.499.999	1
41	Access Point Printer	27/12/2021	1	48	668.000	-	-	668.000	-	149.134	-	149.134	518.866
42	Printer Samsung Laserjet/FC	21/09/2012	1	48	2.900.000	-	-	2.900.000	2.899.999	-	-	2.899.999	1
43	Kursi W/F Hitam	27/06/2012	1	48	969.100	-	-	969.100	969.099	-	-	969.099	1
44	Kursi Yamato NN Hitam	09/03/2010	10	48	1.900.000	-	-	1.900.000	1.899.999	-	-	1.899.999	1
45	Kursi tunggu 4 deret	23/10/2014	1	48	1.550.000	-	-	1.550.000	1.549.999	-	-	1.549.999	1
46	AC 3/4 PK	30/10/2017	1	48	3.600.000	-	-	3.600.000	3.599.999	-	-	3.599.999	1
47	UPS 1200 VA	22/10/2019	1	48	955.000	-	-	955.000	639.183	126.308	-	765.491	189.509
48	Pintu Aluminium	13/07/2012	1	48	14.230.000	-	-	14.230.000	14.229.999	-	-	14.229.999	1
49	Meja Modera CT-1018	09/03/2010	1	48	703.500	-	-	703.500	703.499	-	-	703.499	1
50	Meja Tanpa Laci	27/06/2012	1	48	704.100	-	-	704.100	704.099	-	-	704.099	1
51	Pesawat Telp Panasonic TS-505	04/03/2010	2	48	400.000	-	-	400.000	399.999	-	-	399.999	1
52	Mesin Printer Passbook Epson	29/08/2014	1	48	7.975.000	-	-	7.975.000	7.974.999	-	-	7.974.999	1
53	Partisi Kaca dan Aluminium	30/10/2017	1	48	19.250.000	-	-	19.250.000	19.249.999	-	-	19.249.999	1
54	Meja Counter	24/04/2004	1	48	7.720.000	-	-	7.720.000	7.719.999	-	-	7.719.999	1
55	Wireless Alarm 433 Mhz	16/09/2019	1	48	2.900.000	-	-	2.900.000	1.980.936	367.565	-	2.348.501	551.499
56	Tabung pemadam	13/07/2012	2	48	2.420.000	-	-	2.420.000	2.419.999	-	-	2.419.999	1
57	Laci sorong MD 331 Modera	09/03/2010	2	48	1.002.000	-	-	1.002.000	1.001.999	-	-	1.001.999	1
58	Meja UK 120	27/06/2012	3	48	2.609.100	-	-	2.609.100	2.609.099	-	-	2.609.099	1
59	Meja Komputer VIP MV108	04/03/2010	3	48	735.000	-	-	735.000	734.999	-	-	734.999	1
60	UPS ICA CE-1200 (w/ CCTV)	11/04/2014	1	48	935.000	-	-	935.000	934.999	-	-	934.999	1
61	Counter	30/10/2017	1	48	30.000.000	-	-	30.000.000	29.999.999	-	-	29.999.999	1
62	Calculator Print Casio	11/07/2012	1	48	975.000	-	-	975.000	974.999	-	-	974.999	1
63	Meja Modera MOD-106	09/03/2010	2	48	942.000	-	-	942.000	941.999	-	-	941.999	1
64	Filling Cabinet Lion	27/06/2012	1	48	2.460.000	-	-	2.460.000	2.459.999	-	-	2.459.999	1
65	Kursi Sekretaris	11/02/2019	1	48	375.000	-	-	375.000	295.771	31.687	-	327.458	47.542
66	Papan W/B Mitsubishi	04/03/2010	1	48	155.000	-	-	155.000	154.999	-	-	154.999	1
67	Mesin Absen Fingerspot type Enterprise 2000 C	18/11/2013	1	48	1.900.000	-	-	1.900.000	1.899.999	-	-	1.899.999	1
68	Mesin Ketik Olympia Carina 3	29/06/2012	1	48	1.500.000	-	-	1.500.000	1.499.999	-	-	1.499.999	1
69	Kursi Welcome W 98	09/03/2010	7	48	2.231.250	-	-	2.231.250	2.231.249	-	-	2.231.249	1
70	Mesin Tik Brather 13*(R)	30/06/2017	1	48	995.000	-	-	995.000	994.999	-	-	994.999	1
71	Camera CCTV	07/11/2011	1	48	4.090.000	-	-	4.090.000	4.089.999	-	-	4.089.999	1
72	Papan White Board 80 x 50	31/12/2018	1	48	110.000	-	-	110.000	86.231	23.768	-	109.999	1
73	Filling Cabinet VIP 4 Laci	04/03/2010	2	48	2.800.000	-	-	2.800.000	2.799.999	-	-	2.799.999	1
74	Printer Efon L110	23/04/2013	1	48	1.300.000	-	-	1.300.000	1.299.999	-	-	1.299.999	1
75	AC 2PK Merk LG	28/06/2012	1	48	5.100.000	-	-	5.100.000	5.099.999	-	-	5.099.999	1
76	Kursi Welcome W 803	09/03/2010	1	48	930.000	-	-	930.000	929.999	-	-	929.999	1
77	TV LCD Samsung 32 Inc	18/01/2017	1	48	2.850.000	-	-	2.850.000	2.849.999	-	-	2.849.999	1
78	Printer Epson Stylus T13	10/01/2011	1	48	850.000	-	-	850.000	849.999	-	-	849.999	1
79	UPS ICA CE600	16/07/2018	1	48	815.000	-	-	815.000	675.588	139.411	-	814.999	1
80	Calculator DR120TM	19/02/2010	1	48	720.000	-	-	720.000	719.999	-	-	719.999	1
81	Billboard	28/01/2013	1	48	4.300.000	-	-	4.300.000	4.299.999	-	-	4.299.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
82	Router TP Link	28/06/2012	1	48	350.000	-	-	350.000	349.999	-	-	349.999	1
83	Hub 8 port	09/03/2010	1	48	225.000	-	-	225.000	224.999	-	-	224.999	1
84	Kursi Indachi D 980 H hitam kain	23/08/2016	3	48	1.632.000	-	-	1.632.000	1.631.999	-	-	1.631.999	1
85	Laptop Merk ACER	07/09/2010	1	48	5.700.000	-	-	5.700.000	5.699.999	-	-	5.699.999	1
86	Papan White Board 120 x 90	22/06/2018	1	48	225.000	-	-	225.000	188.537	36.462	-	224.999	1
87	Mesin ketik Olympia Karina 3	19/02/2010	1	48	1.660.000	-	-	1.660.000	1.659.999	-	-	1.659.999	1
88	Lemari besi	20/12/2012	1	48	2.120.000	-	-	2.120.000	2.119.999	-	-	2.119.999	1
89	Printer LX 300	28/06/2012	1	48	1.700.000	-	-	1.700.000	1.699.999	-	-	1.699.999	1
90	Printer Epson Stylus T11	09/03/2010	1	48	885.000	-	-	885.000	884.999	-	-	884.999	1
91	HDD 1TB	18/08/2016	1	48	1.252.000	-	-	1.252.000	1.251.999	-	-	1.251.999	1
92	Rak Siku tempat barang	03/08/2010	1	48	1.700.000	-	-	1.700.000	1.699.999	-	-	1.699.999	1
93	Mini Printer Iware Mobile Bluetooth MP58 A	31/01/2018	6	48	8.400.000	-	-	8.400.000	7.416.875	983.124	-	8.399.999	1
94	Mesin Absen AMANO	19/02/2010	1	48	2.600.000	-	-	2.600.000	2.599.999	-	-	2.599.999	1
95	Printer Epson Scan Copy L3210	27/12/2021	1	48	2.530.000	-	-	2.530.000	-	564.830	-	564.830	1.965.170
96	Kursi Chitose Yamato Hitam	27/06/2012	10	48	2.560.200	-	-	2.560.200	2.560.199	-	-	2.560.199	1
97	Komputer core 2 duo 2.93 GHz	09/03/2010	4	48	21.404.000	-	-	21.404.000	21.403.999	-	-	21.403.999	1
98	Printer Epson L120 SN:TP2K052536	23/04/2015	1	48	2.585.000	-	-	2.585.000	2.584.999	-	-	2.584.999	1
99	Counter + Meja Satpam	09/03/2010	1	48	21.864.000	-	-	21.864.000	21.863.999	-	-	21.863.999	1
100	Laptop SN 5CD73442DN	20/11/2017	1	48	6.000.000	-	-	6.000.000	5.999.999	-	-	5.999.999	1
101	Mesin Absen Amano	08/11/2007	1	48	3.250.000	-	-	3.250.000	3.249.999	-	-	3.249.999	1
102	Logo Akrilik PT BPR Kita Centradana	04/10/2021	1	48	1.023.000	-	-	1.023.000	62.614	214.409	-	277.023	745.977
103	Lemari Lion	16/07/2012	1	48	2.698.750	-	-	2.698.750	2.698.749	-	-	2.698.749	1
104	Kursi Tunggu 4 Dudukan	15/10/2014	1	48	1.450.000	-	-	1.450.000	1.449.999	-	-	1.449.999	1
105	AC 1 PK	30/10/2017	3	48	11.100.000	-	-	11.100.000	11.099.999	-	-	11.099.999	1
106	Mesin Ht Uang NCL Std 12	09/09/2004	1	48	8.000.000	-	-	8.000.000	7.999.999	-	-	7.999.999	1
107	Cash Box Eagle L38*28*14B	08/10/2019	1	48	650.000	-	-	650.000	444.004	82.385	-	526.389	123.611
108	Tabung Pemadam Kebakaran	13/07/2012	1	48	1.210.000	-	-	1.210.000	1.209.999	-	-	1.209.999	1
109	Laci Gantung	27/06/2012	1	48	530.100	-	-	530.100	530.099	-	-	530.099	1
110	PHBX (Instalasi telpon)	04/03/2010	1	48	4.910.000	-	-	4.910.000	4.909.999	-	-	4.909.999	1
111	Mesin Hitung Uang Kertas Glory	29/08/2014	1	48	22.000.000	-	-	22.000.000	21.999.999	-	-	21.999.999	1
112	PABX Panasonic TES 824 - 8 EXT	27/09/2022	1	48		6.100.000	-	6.100.000		381.249	-	381.249	5.718.751
113	Meja Booth Portable	20/01/2022	1	48		442.200	-	442.200		127.605	-	127.605	314.595
114	Alat Perekam	21/12/2022	1	48		1.429.200	-	1.429.200		-	-	-	1.429.200
115	Tenda Bongkar Pasang 2x2	20/01/2022	1	48		671.300	-	671.300		193.715	-	193.715	477.585
	Jumlah/ Total		179		449.962.490	8.642.700	-	458.605.190	440.968.122	5.554.659	-	446.522.781	12.082.409
	Kelompok III/ Group II												
1	Brankas	11/12/2012	1	96	14.495.000	-	-	14.495.000	14.494.999	-	-	14.494.999	1
2	Brankas D1 Solingen	09/03/2010	1	96	34.596.600	-	-	34.596.600	34.596.599	-	-	34.596.599	1
	Jumlah/ Total		2		49.091.600	-	-	49.091.600	49.091.598	-	-	49.091.598	2
	JUMLAH INVENTARIS/ EQUIPMENT TOTAL		181		499.054.090	8.642.700	-	507.696.790	490.059.720	5.554.659	-	495.614.379	12.082.411
	JUMLAH/ TOTAL		181		499.054.090	8.642.700	-	507.696.790	490.059.720	5.554.659	-	495.614.379	12.082.411

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021 (IDR)	Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2021 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2022 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2022 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
REKAPITULASI/ RECAPITULATION													
IV	INVENTARIS/ EQUIPMENT		181		499.054.090	8.642.700	-	507.696.790	490.059.720	5.554.659	-	495.614.379	12.082.411
	JUMLAH/ TOTAL		181		499.054.090	8.642.700	-	507.696.790	490.059.720	5.554.659	-	495.614.379	12.082.411

LAMPIRAN 8/ APPENDIX 8

**DAFTAR ASET TAKBERWUJUD/
*LIST OF INTANGIBLE ASSETS***

PT BPR KITA CENTRADANA
KANTOR PUSAT/ HEAD OFFICE
DAFTAR ASET TAKBERWUJUD/ LIST OF INTANGIBLE ASSETS
PER 31 DESEMBER 2022/ AS AT DECEMBER 31, 2022

No	Jenis Aset Takberwujud/ Intangible Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Unit/ Qty	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2021	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2022	Ak. Amortisasi/ Acc. Amortization 31/12/2021	Beban Amortisasi/ Amortization Expenses		Ak. Amortisasi/ Acc. Amortization 31/12/2022	Nilai Bersih/ Net Value 31/12/2022
					Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions			Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
1	IBS Core System	25/05/2011	1	192.500.000	-	-	192.500.000	192.499.999	-	-	192.499.999	1
2	MS Office 2016 Open License	06/08/2018	2	11.300.000	-	-	11.300.000	11.299.999	-	-	11.299.999	1
3	IBS Core System (On Line)	26/06/2013	1	29.700.000	-	-	29.700.000	29.699.999	-	-	29.699.999	1
	Jumlah/ Total		4	233.500.000	-	-	233.500.000	233.499.999	-	-	233.499.999	3

LAMPIRAN 9/ APPENDIX 9

**DAFTAR TABUNGAN PIHAK BERELASI/
*LIST OF RELATED PARTIES SAVING DEPOSITS***

PT BPR KITA CENTRADANA
TABUNGAN PIHAK BERELASI/ SAVING DEPOSITS RELATED PARTIES

31 Desember 2022 / December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	No Rekening/ Rec No	Nama/ Name	Suku Bunga/ Interest (%)	Saldo/ Balance	Hubungan dengan Bank/ Related to Bank
1	1.002.010.000.041	Kop Asa Kita Utama	3,0%	105.081.454	Perusahaan Afiliasi dengan Pemilik/ <i>Affiliated Company owned By Shareholder</i>
2	1.002.010.000.063	PT Asa Paris	3,0%	21.151.896	Perusahaan Afiliasi dengan Pemilik/ <i>Affiliated Company owned By Shareholder</i>
3	1.002.010.004.479	Rijanto Qq Milanda	3,0%	15.933.654	Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>
4	1.002.010.011.256	Christian Suryanto Putro SE	3,0%	360.749	Menantu Pemegang Saham/ <i>Shareholder's Son In Law</i>
5	1.002.010.011.980	Drs Albertus Gunawan	3,0%	25.019	Direktur/ <i>Director</i>
6	1.002.010.016.721	Fs Bahari Nusantara	3,0%	644.831.930	Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>
7	1.002.010.016.722	Handi Widjaja	3,0%	7.267.957	Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>
8	1.002.010.017.329	Cv Raja Jaya Motor	3,0%	15.203	Perusahaan Afiliasi dengan Pemilik/ <i>Affiliated Company owned By Shareholder</i>
9	1.002.010.017.434	Milanda	3,0%	119.789.920	Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>
10	1.002.010.017.804	Beny Iskandar	3,0%	172.973	Kepala Divisi Operasional / <i>Head of Analish Division</i>
11	1.002.010.017.849	Candra Irawati Gunawan	3,0%	4.456.147	Kepala Divisi Operasional / <i>Head of Operational Division</i>
12	1.002.010.018.261	Milanda	3,0%	5.499.418	Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>
13	1.002.050.000.387	Koperasi Asadana Semesta	4,0%	39.910.958	Perusahaan Afiliasi dengan Pemilik/ <i>Affiliated Company owned By Shareholder</i>
14	2.002.010.000.006	Handi Widjaja	3,0%	213.846	Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>
		Jumlah		964.711.124	

LAMPIRAN 10/ *APPENDIX 10*

**DAFTAR DEPOSITO PIHAK BERELASI/
*LIST OF RELATED PARTIES TIME DEPOSITS***

PT BPR KITA CENTRADANA
DEPOSITO PIHAK BERELASI/ TIME DEPOSITS RELATED PARTIES
31 Desember 2022/ December 31, 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	No Rekening/ Rec No	Nama/ Name	Suku Bunga/ Interest (%)	Saldo/ Balance	Hubungan dengan Bank/ Related to Bank
1	1.003.120.001.478	Milanda QQ KAYLA K OENARDI	4,50%	22.165.733	Pemegang Saham/ Shareholder
2	1.003.120.001.479	Milanda QQ HELENA ARIELLE OENARDI	4,50%	19.949.160	Pemegang Saham/ Shareholder
3	1.003.120.001.480	Milanda QQ JOHN BENEDICT OENARDI	4,50%	13.299.438	Pemegang Saham/ Shareholder
4	1.003.120.001.481	Milanda QQ MAGALI SAMARA CHRISTIAN	4,50%	7.758.006	Pemegang Saham/ Shareholder
5	1.003.120.001.482	Milanda QQ MALIKA JOANNE CHRISTIAN	4,50%	7.758.006	Pemegang Saham/ Shareholder
		Jumlah/ Total		70.930.343	

LAMPIRAN 11/ APPENDIX 11

**DAFTAR AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH/
*LIST OF FORECLOSED ASSETS***

PT BPR KITA CENTRADANA
AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH / FORECLOSED ASSETS

31 Desember 2022/ December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	Namal/ Name	Baki Debet/ Outstanding	Agunan/ Collateral	Tanggal Pengambilan/ Date of Take Up
1	I Made Wiryawan	492.436.400	SHM NO 849 Tanah seluas 250 m2 Terletak di Ds Bantas, Selemadeg Tabanan	27/11/2014
3	Pt. Gd. Khun Ardyastinova	642.800.000	SHM NO 4264 Tanah seluas 396 m2 Terletak di Desa Pering, Gianyar	28/02/2017
4	I Gde Wiryawan	965.250.000	SHM NO 9433 Tanah seluas 300 m2 Terletak di Kelurahan Subagan,	28/02/2017
5	I Made Suardana	240.000.000	SHM No.2594 Tanah seluas 150 m2 Terletak Di Ketewel Gianyar	31/03/2017
6	I Made Sukanegara	1.700.000.000	SHM No.1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300 Di Desa Belok Sidan	31/03/2017
7	I Putu Donnie Sumantri	1.500.000.000	SHM No.1516 Tanah Seluas 1370 m2 terletak di Kelurahan Kediri Tabanan	29/12/2017
8	I Putu Donnie Sumantri	104.625.615	SHm No.04551 L105 m2 Terletak di Desa Kediri Tabanan	29/12/2017
9	Ni Ketut Sudiasih	1.950.000.000	Tanah SHM No 1113, Luas Tanah 5500 M2 Terletak di Kecamatan Nusa Penida an Ni Ketut Sudiasih	30/08/2019
10	I Wayan Juliadi	3.206.550.000	SHM No. 1084 Luas Tanah : 9800 m2 Terletak didesa Yangapi, Kecamatan Tembuku Bangli atas nama : I Made Wira, dan SHM No. 384 Luas 5635 m2 Desa Taman Bali, Kecamatan Tembuku, Bangli Atas Nam I dewa Gede Raka	26/09/2019
11	I Made Oka Negara	135.769.210	SHM No. 1398 Luas 120 m2 Terletak di Kel. Pengulon, Kecamatan Gerokgak, Buleleng Atas Nama I Made Oka Negara, SHM No. 1399 Luas 130 m2 Terletak di Kel. Pengulon, Kecamatan Gerokgak, Buleleng Atas Nama I Made Oka Negara, SHM No. 1340 Luas 100 m2 Terletak di Kel. Pengulon, Kecamatan Gerokgak, Buleleng Atas Nama I Made Oka Negara	30/09/2019
12	I Wayan Sumantra, SE	273.199.805	SHM No. 1361, Luas 145 M2 Terletak Kel. Selemadeg, Kecamatan Selemadeg, Tabanan, Atas Nama I wayan Sumantra,SE	31/10/2019
13	I Gede Suwita	346.550.960	SHM No. 04359, Luas 236 M2 Terletak di Desa Penatih Dangin Puri, Kecamatan Denpasar Timur, Denpasar, Atas Nama I Gede Suwita	31/10/2019

No	Nama/ Name	Baki Debet/ Outstanding	Agunan/ Collateral	Tanggal Pengambilan/ Date of Take Up
14	I Dewa Made Suka SH M Pd H	223.571.175	Tanah SHM No 2631, Luas 150 M2 Dijalan Subak Dalem, kecamatan Denpasar a/n I Dewa Made Suka SH M Pd H	23/11/2021
15	Kornelis Siprianus Kundre	154.369.361	SHM No 01738 dan 01739 Seluas 100 M2 Desa Bantas, Kecamatan Selemadeg Timur, Tabanan	26/11/2021
16	Tini Hermawati	1.062.315.605	Tanah dan Bangunan SHM Nomor 6164 Luas 250 Kerobokan Kaja, Kuta Utara, Badung	24/04/2022
17	Tini Hermawati	869.167.310	Tanah dan Bangunan SHM Nomor 6164 Luas 250 Kerobokan Kaja, Kuta Utara, Badung	24/04/2022
18	Ni Gusti Ayu Purnamasanti	196.126.667	SHM NO 70, Luas 200 M2 Terletak di Desa Serongga, Gianyar	26/12/2022
19	I Gusti Ngurah Kadek	763.368.375	SHM NO 2338 Tanah seluas 2.909 m2 Terletak di Ds Yangapi, Tembuku, Bangli	28/07/2015
21	I Gusti Ngurah Kadek	1.648.645.000	SHM NO 1667 Tanah seluas 214 m2 Terletak di Kel. Samplangan Gianyar	28/07/2015
22	I Nym.Gede Murdika	3.000.000.000	SHM NO 599 Tanah seluas 340 m2 terletak Di Keluهران Lukluk Mengwi	31/01/2018
23	I Ketut Wiryana Dona Doni	152.917.412	SHM no 3107, Tanah Seluas 100 m2 Jalan Parang, Kec Lukluk, Mengwi Badung	23/11/2021
24	I Nengah Merta	119.842.707	SHM no 3102, Tanah Seluas 110 m2 Jalan Parang, Kec Lukluk, Mengwi Badung	23/11/2021
25	I Wayan Suarjana	115.890.409	Tanah SHM No 3018 Seluas 125 m2 Jalan Parang, Kec Lukluk, Mengwi Badung an I Wayan Suarjana	26/11/2021
26	I Ketut Wira Utama	319.088.242	Tanah Dan Bangunan SHM No 2005 Luas 80 m2 Jalan Yeh Gangga, Tabanan an I Ketut Wira Utama	26/11/2021
27	Gede Sarjana	142.244.965	Tanah SHM No 3081 Seluas 125 m2 Jalan Parang, Kec Lukluk, Mengwi	30/11/2021
	Jumlah	20.324.729.218		

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

DWI HARYADI NUGRAHA

SK. Menteri Keuangan Nomor: 30 / KM.1 / 2021

Jl. Kebo Iwa Utara, Oasis Residence, Blok D No. 6, Denpasar, Bali 80117

E-mail : kap.dhn@gmail.com | Website : www.kapdhn.com | Hp : 081999139333 | Ig : @kapdwiaryadinugraha

No. 00055/2.1327/AU.2/07/1723-1/1/IV/2023

Laporan Auditor Independen

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT BPR KITA CENTRADANA

Opini Wajar dengan Pengecualian

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR KITA CENTRADANA ("Bank") terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian pada laporan kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT BPR Kita Centradana tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.

Basis untuk Opini Wajar dengan pengecualian

Bank belum menghitung kekurangan Imbalan Pasca Kerja berupa tunjangan pensiun sesuai SAK ETAP Bab 23 tentang Imbalan Kerja.

Bank belum melakukan pemisahan pada satu aset tetap yaitu antara tanah dan bangunan. Tanah tidak seharusnya disusutkan.

Bank belum menghitung dan mengakui kerugian penurunan Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) diakhir Periode.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh

No. 00055/2.1327/AU.2/07/1723-1/1/IV/2023

Independent Auditor's Report

The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors
PT BPR KITA CENTRADANA

Qualified Opinion

We have audited the accompanying financial statements of PT BPR KITA CENTRADANA (the "Bank"), which comprise balance sheet as of December 31, 2022, and statement of profit or loss, statement of changes in equity, and statement of cash flow for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph of our report, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT BPR Kita Centradana as at December 31, 2022, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Qualified Opinion

The Bank has not calculated the Post-Employment Benefits in the form of a pension benefit under SAK ETAP Chapter 23 concerning Employee Benefits.

The Bank has not separated one fixed asset, namely between land and buildings. Land should not be depreciated.

The Bank has not calculated and recognized a loss on the reduction of Foreclosed Assets (AYDA) at the end of the Period.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Publik Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statement in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

DWI HARYADI NUGRAHA

SK. Menteri Keuangan Nomor: 30 / KM.1 / 2021

Jl. Kebo Iwa Utara, Oasis Residence, Blok D No. 6, Denpasar, Bali 80117

E-mail : kap.dhn@gmail.com | Website : www.kapdhn.com | Hp : 081999139333 | Ig : @kapdwiaryadinugraha

adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Penekanan Suatu Hal

Kami membawa perhatian pada rasio kesehatan bank. Terdapat rasio ROA sebesar -1,19% dan rasio BOPO sebesar 112,38% dengan predikat tidak sehat. Hal tersebut perlu mendapat perhatian bagi pengurus Bank. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

Emphasis of Matter

We draw attention to the financial ratio. There are ROA ratio of -1,19% and BOPO ratio of 112,38% with the predicate unhealthy. This needs attention from the bank management. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Hal lain

Laporan keuangan Bank tanggal 31 Desember 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar dengan modifikasian atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 18 April 2022.

Other Matter

The financial statements of The Bank as of December 31, 2021 and for the year then ended, audited by other independent auditor, who with expressed an opinion fairly with modification of the financial statements on April 18, 2022.

Tanggung jawab manajemen atas Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Financial Accounting Standard's Entities Without Public Accountability, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggungjawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Pihak yang bertanggungjawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspetasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Auditor's responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

DWI HARYADI NUGRAHA

SK. Menteri Keuangan Nomor: 30 / KM.1 / 2021

Jl. Kebo Iwa Utara, Oasis Residence, Blok D No. 6, Denpasar, Bali 80117

E-mail : kap.dhn@gmail.com | Website : www.kapdhn.com | Hp : 081999139333 | Ig : @kapdwiaryadinugraha

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

DWI HARYADI NUGRAHA

SK. Menteri Keuangan Nomor: 30 / KM.1 / 2021

Jl. Kebo Iwa Utara, Oasis Residence, Blok D No. 6, Denpasar, Bali 80117

E-mail : kap.dhn@gmail.com | Website : www.kapdhn.com | Hp : 081999139333 | Ig : @kapdwiaryadinugraha

tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Kantor Akuntan Publik/ Registered Public Accountant
Dwi Haryadi Nugraha

Dwi Haryadi Nugraha, CPA

Nomor Registrasi Akuntan Publik/ Accountant Public Registered NRAP: AP-1723

Denpasar, 25 April 2023/ April 25, 2023 .



00055