



BPR KITA

centradana

PT BPR KITA CENTRADANA
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN 2022
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Terdaftar dan diawasi



Bank Peserta



PT. BPR KITA CENTRADANA
DAFTAR ISI LAPORAN KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2023

KETERANGAN		HALAMAN
SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB		
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN		I
NERACA		1
LAPORAN LABA RUGI		2
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS		3
LAPORAN ARUS KAS		4
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN		
1	UMUM	5
2	IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI	6
3	KAS	13
4	PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA	13
5	PENEMPATAN PADA BANK LAIN	13
6	KREDIT YANG DIBERIKAN	15
7	AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH	21
8	ASET TETAP DAN INVENTARIS	22
9	ASET TIDAK BERWUJUD	23
10	ASET LAIN-LAIN	23
11	KEWAJIBAN SEGERA	24
12	UTANG BUNGA	24
13	UTANG PAJAK	24
14	SIMPANAN	25
15	SIMPANAN DARI BANK LAIN	26
16	KEWAJIBAN IMBALAN KERJA	27
17	EKUITAS	27
18	PENDAPATAN BUNGA	27
19	BEBAN BUNGA	28
20	PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA	28
21	BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN	28
22	BEBAN PEMASARAN	29
23	BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	29
24	BEBAN OPERASIONAL LAINNYA	29
25	PENDAPATAN NON OPERASIONAL	30
26	BEBAN NON OPERASIONAL	30
27	KOMITMEN DAN KONTINJENSI	30
28	INFORMASI PENTING LAINNYA	31
29	PERISTIWA SETELAH TANGGAL AKHIR PERIODE PELAPORAN	31



BPR KITA
centradana
PT. BPR KITA CENTRADANA

**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB
DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2023
PT. BPR KITA CENTRADANA**

Memenuhi ketentuan dalam Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1997 tentang Dokumen Perusahaan dan Undang-undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- | | | |
|---------------|---|---|
| 1. Nama | : | Handi Widjaja |
| Alamat Kantor | : | Jalan Teuku Umar No. 126 Denpasar, Dauh Puri Kauh, Denpasar |
| Jabatan | : | Komisaris Utama |
| | | |
| 2. Nama | : | Putu Antara |
| Alamat Kantor | : | Jalan Teuku Umar No. 126 Denpasar, Dauh Puri Kauh, Denpasar |
| Jabatan | : | Direktur Utama |

Untuk dan atas nama Direksi dan Komisaris PT. BPR Kita Centradana sebagai pihak yang bertanggung jawab atas PT. BPR Kita Centradana menyatakan bahwa:

1. Direksi telah menyusun dan menyajikan laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yang terdiri atas neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas dan catatan atas laporan keuangan sebagaimana disajikan pada laporan keuangan terlampir.
2. Laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat.
3. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana telah dimuat secara lengkap dan benar. Laporan keuangan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. PT. BPR Kita Centradana telah membuat catatan, bukti pembukuan, dan data pendukung administrasi keuangan, yang merupakan bukti adanya hak dan kewajiban serta kegiatan usaha suatu Perusahaan, termasuk catatan yang terdiri dari neraca



BPR KITA
centradana
PT. BPR KITA CENTRADANA

tahunan, perhitungan laba rugi tahunan, rekening, jurnal transaksi harian, atau setiap tulisan yang berisi keterangan mengenai hak dan kewajiban serta hal-hal yang berkaitan dengan kegiatan usaha suatu perusahaan, dan dokumen-dokumen tersebut disimpan oleh perusahaan sesuai ketentuan Undang-Undang yang berlaku;

5. Direksi dan Dewan Komisaris PT. BPR Kita Centradana bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana, serta sistem pengendalian internal dalam PT. BPR Kita Centradana.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.



Putu Antara
Direktur Utama

Handi Widiaja
Komisaris Utama

Denpasar, 16 April 2024



KETUT BUDIARTHA DAN ANGGIRIAWAN

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

LICENSE 321/KM.1/2019

Jalan Padang Mekar II, No. 22
Padangsambian, Denpasar
Bali 80117

Tlp. 0361-9078774
E. info@kapbud.com
www.kapbud.com

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

No : 00033/2.1266/AU.2/07/1612-1/1/IV/2024

Kepada Yth.
Direksi dan Pemegang Saham
PT. BPR KITA CENTRADANA
Denpasar - Bali

Laporan Audit atas Laporan Keuangan

Opini Wajar Dengan Pengecualian

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PT. BPR KITA CENTRADANA** terlampir, yang terdiri dari Neraca tanggal 31 Desember 2023 serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar Dengan Pengecualian, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

Basis untuk Opini Wajar Dengan Pengecualian

Bank setiap bulan mencadangkan sejumlah tertentu sebagai beban dan kewajiban imbalan pascakerja. Pengukuran, penyajian dan pengungkapan imbalan pascakerja tersebut tidak sepenuhnya sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2021 Tentang Perjanjian Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja dan SAK ETAP Bab 23 tentang Imbalan Kerja. Hal tersebut berakibat kewajiban disajikan terlampaui rendah dan laba tahun berjalan disajikan terlampaui tinggi.

Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan, berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah mematuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

Hal Lain

Laporan keuangan **PT. BPR KITA CENTRADANA** tanggal 31 Desember 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, disajikan sebagai angka koresponding terhadap laporan keuangan tanggal 31 Desember 2023 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar dengan pengecualian atas laporan keuangan tersebut pada 25 April 2023.



Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.



Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.



**Kantor Akuntan Publik
Ketut Budiarta dan Anggiriawan**



Putu Budi Anggiriawan, SE., M.Si., CPA., ASEAN CPA.
Nomor Registrasi Akuntan Publik : AP.1612

Denpasar, 16 April 2024

PT. BPR KITA CENTRADANA
NERACA
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tahun 2023
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022
 (Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2023	2022
ASET			
Kas	2b, 3	953.504.100	589.354.700
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	2c, 4	1.955.750.422	3.351.729.661
Penempatan Pada Bank Lain	2d, 5	154.825.977.294	107.520.435.793
Penyisihan Kerugian	2f, 5	(602.395.029)	-
Total		157.132.836.787	111.461.520.154
Kredit Yang Diberikan	2e, 6	429.105.229.143	266.120.889.532
Penyisihan Kerugian	2f, 6	(7.023.037.095)	(3.180.826.817)
Total		422.082.192.048	262.940.062.715
Agunan Yang Diambil Alih	2g, 7	23.466.859.498	20.324.729.218
Aset Tetap dan Inventaris	2h, 8	34.360.611.442	25.439.443.754
Akumulasi Penyusutan	2h, 8	(7.442.868.091)	(5.328.546.401)
Total		50.384.602.849	40.435.626.571
Aset Tidak Berwujud	2i, 9	233.500.000	233.500.000
Akumulasi Amortisasi	2i, 9	(233.499.999)	(233.499.999)
Aset Lain - Lain	2j, 10	5.351.169.939	2.888.570.325
Total		5.351.169.940	2.888.570.326
JUMLAH ASET		634.950.801.624	417.725.779.766
KEWAJIBAN			
Kewajiban Segera	2k, 11	3.051.829.397	1.284.988.568
Utang Bunga	2l, 12	1.291.516.868	804.387.601
Utang Pajak	2m, 13	-	-
Simpanan	2n, 14	558.365.060.716	363.807.910.599
Simpanan dari Bank Lain	2o, 15	4.033.585	5.885.843.108
Kewajiban Imbalan Kerja	2u, 16	-	9.956.864
JUMLAH KEWAJIBAN		562.712.440.566	371.793.086.740
EKUITAS			
Modal Saham			
Modal disetor	17	50.400.000.000	34.400.000.000
Selisih Penilaian Kembali Aset Tetap	17	816.000.000	-
Cadangan Umum	17	10.700.000.000	7.500.000.000
Laba Tahun Lalu	17	8.320.409.848	8.587.363.583
Laba Tahun Berjalan	17	2.001.951.211	(4.554.670.558)
JUMLAH EKUITAS		72.238.361.059	45.932.693.025
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		634.950.801.624	417.725.779.766

Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Denpasar, 16 April 2024
 PT. BPR Kita Centradana



Putu Antara
 Direktur Utama

PT. BPR KITA CENTRADANA
LAPORAN LABA RUGI
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tahun 2023
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022
 (Dinyatakan dalam Rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga			
Bunga Kontraktual	2q, 18	53.299.841.006	24.668.965.386
Amortisasi Provisi		2.444.552.466	1.555.342.526
Total		55.744.393.472	26.224.307.912
Beban Bunga	2q, 19	(31.920.771.644)	(19.368.770.568)
Pendapatan Bunga Neto		23.823.621.829	6.855.537.344
Pendapatan Operasional Lainnya	20	6.609.522.485	3.345.770.729
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL		30.433.144.314	10.201.308.073
BEBAN OPERASIONAL			
Beban Penyisihan Kerugian dan Penyusutan	21	7.209.769.644	2.119.434.355
Beban Pemasaran	22	50.875.500	40.800.000
Beban Administrasi dan Umum	23	18.703.592.426	11.553.534.944
Lainnya		490.770.729	146.945.887
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL		26.455.008.299	13.860.715.186
LABA OPERASIONAL		3.978.136.015	(3.659.407.113)
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL			
Pendapatan Non Operasional	24	1.589.532.303	1.151.734.751
Beban Non Operasional	25	(3.565.717.107)	(2.046.998.196)
JUMLAH PENDAPATAN (BEBAN) NON OPR BERSIH		(1.976.184.804)	(895.263.445)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		2.001.951.211	(4.554.670.558)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN		-	-
LABA BERSIH		2.001.951.211	(4.554.670.558)

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

Denpasar, 16 April 2024
PT. BPR Kita Centradana



Putu Antara
 Direktur Utama

PT. BPR KITA CENTRADANA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tahun 2023
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022
 (Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Keterangan	Modal		Selisih Penilaian Kembali Aset Tetap	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas
	Modal Disetor	Dana Setoran Modal		Cadangan Umum	Belum Ditentukan	
Saldo Laba Tanggal 31 Des 2021	34.400.000.000	-	-	7.500.000.000	8.587.363.583	50.487.363.583
Modal Disetor	-	-	-	-	-	-
Setoran Modal	-	-	-	-	-	-
Laba Bersih Tahun Berjalan	-	-	-	-	(4.554.670.558)	(4.554.670.558)
Saldo pada tanggal 31 Des 2022	34.400.000.000	-	-	7.500.000.000	4.032.693.025	45.932.693.025
Modal Disetor	-	-	-	-	-	-
Penyesuaian Merger	16.000.000.000	-	816.000.000	3.200.000.000	4.287.716.823	24.303.716.823
Laba Bersih Tahun Berjalan	-	-	-	-	2.001.951.211	2.001.951.211
Saldo pada tanggal 31 Des 2023	50.400.000.000	-	816.000.000	10.700.000.000	10.322.361.059	72.238.361.059

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

PT. BPR KITA CENTRADANA
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Yang Berakhir Pada Periode April 2023
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	2023	2022
A. ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI :		
Laba bersih	(2.249.726.975)	(4.554.670.558)
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba / rugi bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi :		
Penyusutan aset tetap	141.108.123	584.141.317
Penyisihan Penghapusan aset produktif untuk:		
Penempatan Pada Bank Lain	370.749.484	-
Kredit Yang Diberikan	1.577.882.899	(620.091.619)
Amortisasi		
Provisi	-	-
Biaya Transaksi	-	-
Pendapatan yang ditangguhkan	-	-
Kerugian Penjualan AYDA	-	-
Keuntungan Penjualan AYDA	-	-
Laba (Rugi) Sebelum Perubahan Modal Kerja	(159.986.469)	(4.590.620.860)
Perubahan aset dan kewajiban operasi:		
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	514.620.080	2.578.444.480
Penempatan Pada Bank Lain (Deposito > 3 bulan)	(6.000.000.000)	3.500.000.000
Kredit yang diberikan	(10.907.567.609)	(12.681.977.884)
Agunan Yang Diambil Alih	716.854.647	(185.201.335)
Aset Lain-lain	(675.406.355)	(1.983.556.089)
Kewajiban segera	134.668.361	(804.159.079)
Utang Bunga	64.824.664	101.056.244
Utang Pajak	-	(383.483)
Simpanan	(217.642.065)	78.703.525.676
Simpanan Dari Bank Lain	(648.069.679)	(11.628.425.732)
Kewajiban Imbalan Pasca Kerja	-	-
Pinjaman Yang Diterima	-	(17.325.694.422)
Kas Bersih dari dan untuk aktivitas Operasi	(17.177.704.426)	35.683.007.516
B. ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI :		
Pembelian/Pengurangan Aset Tetap dan Inventaris	(148.859.000)	(15.999.700)
Pembelian/Pengurangan Aset Tidak Berwujud	-	-
Keuntungan Penjualan Aset Tetap	-	-
Kerugian Penjualan Aset Tetap	-	-
Kas Bersih dari dan untuk Kegiatan Investasi	(148.859.000)	(15.999.700)
C. ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Tambahkan Modal Disetor	-	-
Tambahkan Cadangan Umum	-	-
Kas Bersih dari dan untuk aktivitas Pendanaan	-	-
KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS	(17.326.563.426)	35.667.007.816
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	97.109.790.493	61.442.782.676
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	79.783.227.067	97.109.790.493
KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI:		
Kas dan Setara Kas terdiri atas:		
Kas	653.753.200	589.354.700
Giro pada bank lain	41.519.307.402	37.992.291.751
Tabungan pada bank lain	1.510.166.465	1.428.144.042
Setara Kas		
Deposito paling lama 3 bulan	36.100.000.000	57.100.000.000
Jumlah Kas dan Setara Kas	79.783.227.067	97.109.790.493

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2023
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

1 UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT BPR Kita Centradana ("Bank"), didirikan berdasarkan Akta No. 128 tanggal 24 Agustus 1990 dari I Wayan Sugiatha, SH, Notaris di Badung. Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir Anggaran Dasar Bank dengan Akta No. 24 tanggal 11 Mei 2023, yang dibuat dihadapan I Kadek Suardana, S.H, M.Kn, Notaris di Badung. Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui suratnya No. AHU-0026194.AH.01.02 tanggal 12 Mei 2023.

PT BPR Kita Centradana Indonesia telah mendapatkan izin-izin/rekomendasi dari beberapa instansi terkait sebagai berikut:

1. Izin menjalankan usaha Bank dengan nomor Kep-076/KM.17/1994 tanggal 5 April 1994 dari Menteri Keuangan Republik Indonesia.
2. Surat Keterangan Tempat Usaha No. 468/DPKH/IX/2018 tanggal 9 Februari 1959
3. Nomor Induk Berusaha (NIB) No. 9120306810696 dari Badan Koordinasi Penanaman Modal, diterbitkan tanggal 9 Agustus 2019, perubahan ke-5 tanggal 24 Agustus 2022.
4. NPWP No. 01.522.240.9-904.000 dari Departemen Keuangan RI Direktorat Jenderal Pajak

Tempat kedudukan dan lokasi utama kegiatan usaha yaitu:

Bank berkedudukan dan berkantor pusat di Jalan Teuku Umar Nomor 126, Desa/Kelurahan Dauh Puri Kauh, Denpasar Barat, Denpasar, Bali.

b. Modal Dasar Serta Modal Ditempatkan dan Disetor

Modal dasar bank berdasarkan Akta Nomor 24 tanggal 11 Mei 2023 Notaris I Kadek Suardana, S.H., M.Kn. di Badung adalah sebesar Rp60.000.000.000,- terbagi atas 2.400.000 lembar saham yang masing-masing saham bernilai nominal Rp25.000,-. Modal yang telah disetor dan ditempatkan penuh sebesar Rp50.400.000.000,- terbagi atas 2.016.000 lembar saham. Akta perubahan terakhir tersebut telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Nomor: AHU-AH.01.09-0116496 tanggal 12 Mei 2023

No	Nama Pemegang Saham	Lbr Saham	%	Nominal
1	Fs. Bahari Nusantara	787.840	39%	19.696.000.000
2	Milanda	660.480	33%	16.512.000.000
3	Handi Widjaja	407.680	20%	10.192.000.000
4	Metty Karuni Devi Pendit	96.000	5%	2.400.000.000
5	Drs. Wayan Rimawa	64.000	3%	1.600.000.000
Total		2.016.000	100%	50.400.000.000

c. Susunan Pengurus

Susunan pengurus berdasarkan Akta Perubahan terakhir Nomor 24 tanggal 11 Mei 2023 yang dibuat dihadapan Notaris I Kadek Suardana, S.H., M.Kn. Adapun susunan pengurus yaitu:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	: Handi Widjaja
Komisaris	: Fs. Bahari Nusantara
Komisaris Independen	: Drs. Made Yoga Darmada

Direksi

Direktur Utama	: Putu Antara
Direktur Kepatuhan	: I Gede Yono Sudana Arsa
Direktur Bisnis	: Albertus Goenawan
Direktur Operasional	: NI Luh Nyoman Yuliasih

Jumlah karyawan PT BPR Kita Centradana selain Direksi dan Komisaris pada tanggal 31 Desember 2023 sebanyak 104 orang.

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2 KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Penyajian Laporan Keuangan

- Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp.)
- Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP), dan Pedoman Akuntansi BPR yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia tahun 2010, serta prinsip akuntansi yang berlaku lainnya.
- Laporan keuangan disusun atas dasar akrual dan berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan masing-masing akun tersebut.
- Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

b. Kas dan Setaran kas

- Kas adalah mata uang kertas dan logam, baik rupiah maupun valuta asing, yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah.
- Kas dan setara kas terdiri atas kas dan giro, tabungan serta deposito pada bank lain dengan jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal perolehan, sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima serta tidak dibatasi penggunaannya.

c. Pendapatan Bunga yang akan diterima

- Pendapatan bunga yang akan diterima dinyatakan sebesar bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya.
- Pendapatan bunga dari kredit kualitas lancar diakui akrual sedangkan pendapatan bunga kredit kualitas tidak lancar (*not performing*) diakui secara cash basis dan dicatat pada rekening administratif.
- Pendapatan bunga atas penempatan pada bank lain (Deposito) diakui secara akrual, sedangkan pendapatan bunga atas penempatan pada bank lain (Tabungan dan Giro diakui secara basis kas).

d. Penempatan Pada Bank Lain

- Giro dan Tabungan
Dana pada bank lain yang sifatnya sangat likuid, berjangka pendek dan dengan cepat dapat dijadikan kas dalam jumlah tertentu tanpa menghadapi risiko perubahan nilai yang signifikan bertujuan untuk menunjang aktifitas operasional.
- Deposito Berjangka
Penanaman dana bank pada bank lain, dalam bentuk deposito berjangka, dan lain-lain yang sejenis, yang dimaksudkan untuk memperoleh penghasilan.
- Penyisihan Kerugian
Penyisihan kerugian tabungan dan deposito dibentuk berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No 13/26/PBI/2011 tanggal 28 Desember 2011 Bab III Pasal 12 tentang Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP), sebagaimana telah diubah dengan POJK 33/POJK.03/2018. Aktiva Produktif penempatan pada bank lain (diluar giro)

e. Kredit Yang Diberikan

- Kredit yang diberikan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam dengan debitur yang mewajibkan debitur untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.
- Kredit yang diberikan disajikan sebesar pokok kredit/baki debit. Provisi dan biaya transaksi ditanggung oleh nasabah yang bersangkutan
- Kredit diklasifikasikan sebagai non-performing pada saat pokok pinjaman telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok kredit atau bunga kredit tersebut mulai kurang lancar. Penghasilan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai non-performing tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai penghasilan pada saat diterima.
- Kredit yang diberikan dengan perjanjian sindikasi ataupun penerusan kredit diakui sebagai porsi pinjaman yang risikonya ditanggung oleh bank.

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

- Agunan digunakan untuk memitigasi risiko kredit dan kebijakan mitigasi risiko menentukan jenis agunan yang dapat diterima oleh Bank. Umumnya jenis agunan yang dapat diterima Bank untuk memitigasi risiko kredit diantaranya adalah deposito berjangka, tanah dan bangunan, dan kendaraan bermotor.
- Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit (secondary source of credit repayment) dan sebagai salah satu bentuk mitigasi risiko kredit. Sumber utama pelunasan kredit adalah dari hasil usaha debitur.
- Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit.
- Kredit dihapuskan jika tidak ada peluang realistis untuk pengembalian masa datang dan semua agunan telah terealisasi atau sudah diambil alih oleh Bank.

Kriteria penghapusbukuan kredit kepada debitur adalah sebagai berikut :

1. Kriteria yang dimiliki kualitas macet
2. Fasilitas kredit telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai aset sebesar 100% dari pokok kredit
3. Hapus buku dilakukan terhadap seluruh kewajiban kreditnya, sehingga penghapusbukuan tidak boleh dilakukan pada sebagian kreditnya (*Partial Write Off*)
4. Telah dilakukan berbagai upaya penagihan dan pemulihan, namun tidak berhasil
5. Usaha debitur sudah tidak mempunyai prospek atau kinerja debitur buruk atau tidak ada kemampuan membayar

f. Penyisihan Kerugian Aset Produktif

- Aset produktif terdiri dari penempatan pada bank lai selain giro, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontijensi pada transaksi rekening administratif.
- Bank membentuk penyisihan penghapusan aset produktif berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas masing-masing aset produktif sesuai dengan ketentuan Bank Indonesia.
- Besarnya penyisihan kerugian kredit yang diklasifikasikan mengacu pada POJK 33/POJK.03/2018 tentang KAP dan PPAP sebagai pengganti POJK No. 13/26/PBI/2011 tanggal 29 Desember 2011 tentang perubahan atas peraturan BI No. 8/19/PBI/2006 tanggal 12 Desember 2006 tentang kualitas aset produktif dan pembentukan penyisihan kerugian kredit BPR.

Besarnya penyisihan aset produktif adalah sebagai berikut:

NO	DASAR PERHITUNGAN	% AGE
1	Baki Debet Debet dari Aset Produktif yang tergolong lancar	0,50%
2	Baki Debet dari Aset Produktif yang tergolong dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.	3,00%
3	Baki Debet dari aset produktif yang tergolong kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.	10,00%
4	Baki Debet dari aset produktif yang tergolong diragukan setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.	50,00%
5	Baki Debet dari aset produktif yang tergolong macet yang masih dicatat dalam pembukuan bank setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.	100,00%

Kredit yang agunanannya sebagaimana diuraikan dibawah ini, diakui sebesar 50% dalam perhitungan PPAP apabila sudah dinyatakan macet selama 2 tahun dan maksimal 4 tahun, setelah lebih dari 4 tahun tidak bisa diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPAP.

- 1 Tanah, Bangunan dan/atau tanah dari nilai hak tanggungan yang diikat hak tanggungan atau fiducia.
- 2 Gudang dari nilai resi yang dilakukan penilaian < atau sampai dengan 12 bulan.
- 3 Tanah, Bangunan dan/atau tanah dari nilai NJOP yang tidak diikat hak tanggungan atau fiducia
- 4 Tanah dan/atau bangunan dengan bukti kepemilikan berupa Surat pengakuan tanah adat, yang dihitung dari nilai NJOP berdasarkan SPPT atau Surat Keterangan NJOP, atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang.

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

- 5 Tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat izin pemakaian yang dikeluarkan oleh instansi yang berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat/disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang, diperhitungkan dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan.
- Sementara, kredit yang agunannya berupa; kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hiptoek atau fiducia sesuai ketentuan yang berlaku, diperhitungkan dari nilai hipotek atau fiducia, diakui sebesar 50% dalam perhitungan PPAP apabila sudah dinyatakan macet selama 2 tahun, setelah lebih dari 2 tahun tidak bisa diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPAP.
 - Pembentukan penyisihan aset produktif lancar dikecualikan untuk kredit yang dijamin dengan agunan yang bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan disertai dengan surat kuasa pencairan dan logam mulia.

g. Agunan Yang Diambil Alih

- Agunan yang diambil alih merupakan agunan kredit yang diberikan dan telah diambil alih oleh bank serta telah diikat secara notariil.
- Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit yang diakui sebagai aset sebesar nilai bersih dan dapat direalisasi, yaitu nilai wajar agunan kredit setelah dikurangi estimasi biaya pelepasan jika dijual. Apabila terdapat penurunan nilai permanen dari agunan kredit yang diambil alih, maka nilai agunan kredit tersebut wajib disesuaikan.
- Pada saat penjualan, selisih antara nilai tercatat Agunan Yang Diambil Alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian non operasional dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.
- Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambil-alihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.
- Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor: 33/POJK.03/2018 Tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Perkreditan Rakyat Pasal 28, BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 ayat (1) dalam waktu paling lama 1 (satu) tahun sejak pengambilalihan agunan.
- Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA, nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 ayat (1) huruf c, huruf e sampai dengan huruf g yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:
 1. 50% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 tahun.
 2. 75% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 tahun.
 3. 100% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 tahun.
- Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat (1), nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 ayat (1) huruf h yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM
 1. 50% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 tahun sampai dengan 2 tahun.
 2. 100% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 tahun.

h. Aset Tetap

- Aset tetap dinyatakan berdasarkan harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan sesuai dengan SAK-ETAP BAB 15 tentang Aset Tetap. Seluruh aset tetap (kecuali tanah) disusutkan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan tersebut.
- Harga perolehan mencakup harga pembelian dan semua beban yang terkait secara langsung untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan untuk memungkinkan aset tersebut beroperasi sebagaimana ditentukan oleh manajemen.

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan Metode Garis Lurus (*Straight-Line Methode*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

GOLONGAN ASET	UMUR ASET	% PENYUSUTAN
Bangunan	20 Thn	5,00%
Kendaraan	4-8 Thn	12.50% - 25.00%
Inventaris Gol. I	4 Thn	25,00%
Inventaris Gol. II	8 Thn	12,50%

Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan sebagai beban pada laporan laba rugi periode terjadinya, sedangkan pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau kemungkinan besar memberi manfaat ekonomi yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas ditambahkan pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan (kapitalisasi).

Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis dimasa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah netto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

i. Aset Tidak Berwujud

- Aset tidak berwujud terdiri dari perangkat lunak yang dibeli bank. Perangkat lunak yang dibeli oleh bank dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi
- Pengeluaran selanjutnya untuk perangkat lunak akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomis aset yang bersangkutan di masa mendatang. Semua biaya pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.
- Aset tidak berwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya.
- Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa manfaat dari perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai.

j. Aset Lain-lain

- Aset lain-lain terdiri dari aset yang tidak dapat digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri.
- Biaya dibayar dimuka adalah biaya yang telah dikeluarkan tetapi belum diakui sebagai beban pada periode terjadinya dan masa manfaat (jangka waktu) telah diperjanjikan sejak awal. Biaya dibayar dimuka diamortisasi secara sistematis berdasarkan jangka waktu perjanjian.

k. Kewajiban Segera

Kewajiban yang telah jatuh tempo dan/atau segera dapat ditagih dan harus segera dibayar.

Transaksi kewajiban segera diakui pada saat :

- Kewajiban telah jatuh tempo; atau
- Kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah dari pemberi amanat atau tidak.

l. Utang Bunga

- Kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar
- Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun telah jatuh tempo.

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

m. Utang Pajak

- Utang pajak adalah kewajiban pajak penghasilan badan yang terutang atas penghasilan BPR. Utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka.
- Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke kas negara. Beban pajak ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

n. Simpanan

Simpanan adalah dana dalam bentuk tabungan dan deposito yang dipercayakan oleh masyarakat kepada bank berdasarkan perjanjian penyimpanan.

Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh penabung.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

o. Simpanan Dari Bank Lain

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh bank lain
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito
- Setoran Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos uuttang bunga.

p. Pinjaman Diterima

Pinjaman diterima adalah dana yangn diterima dari bank lain dan/atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman.

- Pinjaman diterima diakui sebesar nilai pokok pinjaman ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan pinjaman dikurangi diskonto.
- Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada perolehan pinjaman dan diskonto diamortisasi secara garis lurus dan diakui sebagai beban bunga.

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga Kontraktual

- Pendapatan dan beban bunga kontraktual diakui secara akrual (*accrual basis*) kecuali pendapatan bunga dari kredit dan aset produktif lainnya dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet ("*non performing*"), diakui apabila pendapatan tersebut benar-benar telah diterima.
- Pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain, amortisasi pendapatan bunga ditangguhkan disajikan sebagai bagian dari bunga kontraktual.
- Pendapatan bunga atas Aset produktif dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet yang belum diterima diungkapkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian pada catatan atas laporan keuangan mengenai komitmen dan kontinjensi.

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

- Beban bunga diakui secara akrual dan dinilai sebesar jumlah yang menjadi kewajiban BPR, termasuk beban lain yang dikeluarkan dalam rangka penghimpunan dana. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada perolehan pinjaman dan diskonto diamortisasi secara garis lurus dan diakui sebagai beban bunga.

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban atas Provisi dan Biaya Transaksi

Pendapatan provisi kredit diakui sebagai berikut :

- Penerimaan pendapatan provisi dan komisi yang berkaitan dengan kegiatan perkreditan baik yang termasuk kategori *performing* maupun *non performing* diakui secara akrual dan diamortisasi selama jangka waktu kredit. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.
- Provisi yang tidak berkaitan dengan kegiatan perkreditan atau jangka waktu tertentu, diakui sebagai pendapatan atau beban pada periode terjadinya transaksi.

Beban provisi dan biaya transaksi pinjaman diterima diakui sebagai berikut :

- Pembayaran biaya provisi dan biaya transaksi yang berkaitan dengan pinjaman yang diterima diakui secara akrual dan diamortisasi selama jangka waktu pinjaman. Biaya provisi dan biaya transaksi yang belum diamortisasi disajikan sebagai pengurang dari pinjaman yang diterima, sedangkan amortisasinya diakui sebagai penambah beban bunga.

s. Pendapatan dan Beban Operasional Lainnya

Seluruh pendapatan dan beban operasional lainnya dibebankan pada laporan laba rugi pada tanggal terjadinya.

t. Komitmen dan Kontijensi

- Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.
- Kontijensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan..
- Estimasi kerugian komitmen dan kontijensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan kewajiban terpisah.

u. Transaksi Dengan Pihak Berelasi

- Bank melakukan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, seperti didefinisikan dalam pernyataan SAK ETAP Bab 28 tentang Pengungkapan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa.
- Seluruh transaksi dengan pihak berelasi dalam jumlah signifikan, baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama, atau tidak dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak tidak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

v. Program Imbalan Kerja

- Undang - Uundang Ketenagakerjaan Nomor 113 Tahun 2003 menjelaskan bahwa imbalan kerja terdiri dari uang pesangon, uang penghargaan masa kerja, uang penggantian hak dan kaminan sosial kerja. Berdasarkan SAK ETAP Bab 23 Imbalan Kerja diakui pada laporan keuuangan dengan menggunakan metode imbalan yang diakui (Projected Unit Credit) untuk menentukan nilai kini dari kewajiban pasti dan biaya jasa kini.
- BPR telah menghitung kewajiban imbalan pasca kerja sebesar 5% dari biaya tenaga kerja setiap tahunnya.
- Selain itu, Bank telah mengikut sertakan Direksi dan Karyawan pada BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan.

w. Peristiwa Setelah Tanggal Neraca

Kejadian-kejadian yang terjadi setelah tanggal neraca yang menyediakan informasi mengenai posisi keuangan Bank pada tanggal neraca (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercemin dalam laporan keuangan. Kejadian-kejadian setelah tanggal neraca yang tidak memerlukan penyesuaian, apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

x. Penggunaan Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Yang Penting

- Beberapa estimasi dan asumsi dibuat dalam rangka penyusunan laporan keuangan dimana dibutuhkan pertimbangan manajemen dalam menentukan metodologi yang tepat untuk penilaian aset dan kewajiban.
- Manajemen membuat estimasi dan asumsi yang berimplikasi pada pelaporan nilai aset dan kewajiban atas tahun keuangan satu tahun kedepan.
- Walaupun estimasi dan asumsi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan estimasi dan asumsi semula.

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

3 KAS	2023	2022
	Rp	Rp
Kas per 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022	953.504.100	589.354.700
4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA	2023	2022
	Rp	Rp
Pendapatan bunga yang akan diterima per 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :		
- Kredit Yang Diberikan	1.534.422.411	3.198.501.159
- Penempatan Pada Bank Lain	421.328.011	153.228.502
Total	1.955.750.422	3.351.729.661
5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN	2023	2022
	Rp	Rp
Penempatan pada bank lain per 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :		
Giro :		
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.379.221.461	1.797.118.165
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.535.436.492	329.843.863
- PT Bank Danamon Tbk	2.008.084.825	301.140.388
- PT Bank Permata Tbk	5.883.312.299	23.477.987.814
- PT Bank Permata Tbk	-	-
- PT Bank Central Asia Tbk	2.005.196.872	609.904.761
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.110.323.526	106.178.615
- PT Bank OCBC NISP Tbk	2.298.697.264	65.615.010
- PT BPD Jawa Barat dan Banten Tbk	5.264.266	5.236.796
- PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	2.030.479.142	1.327.438
- PT Oke Bank Indonesia Tbk (018)	25.965.335	26.578.107
- PT Oke Bank Indonesia Tbk (006)	2.002.767.503	75.773.158
- PT Bank Maspion Tbk	7.494.436.656	5.156.699.015
- PT Bank Nationalnobu Tbk	2.009.328.974	530.103.900
- PT Bank Victoria Internasional Tbk	7.736.129.178	5.508.784.722
- J-Trust Bank	5.631.787.939	-
Jumlah Giro	46.156.431.732	37.992.291.751
Tabungan :		
- PT BPR Dewata Indobank	-	594.299.409
- PT BPR Lestari Bali	71.140.797	277.637.862
- PT BPR Putera Dana	23.166.860	-
- PT BPR Ina Perdana	117.398.145	-
- PT BPR Indra Candra	151.755.492	534.494.048
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	21.712.723
- PT Bank BNI	4.942.076	-
- BPR Kanti	101.099.617	-
- BPR Dewata Candradana	100.042.576	-
Jumlah Tabungan	569.545.562	1.428.144.042
Deposito :		
Jangka Waktu ≤ 3 Bulan		
- PT. OKE Bank Indonesia	100.000.000	-
- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	24.000.000.000
- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	-
- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	-

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	-
- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	-
- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	-
- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	-
- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	-
- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	-
- PT Bank Permata Tbk	1.000.000.000	-
- Bank Muamalat Indonesia	2.500.000.000	-
- Bank Muamalat Indonesia	2.500.000.000	-
- Bank Muamalat Indonesia	2.500.000.000	-
- Bank Muamalat Indonesia	2.500.000.000	-
- Bank Maspion	2.500.000.000	-
- Bank Maspion	2.500.000.000	-
- Bank Maspion	2.500.000.000	-
- Bank Maspion	2.500.000.000	-
- Bank Inda Perdana	2.500.000.000	-
- Bank Ina Perdana	2.500.000.000	-
- Bank Index	2.000.000.000	-
- PT BPR Lestari Bali	-	7.000.000.000
- PT Bank Oke Indonesia Tbk	-	8.100.000.000
- PT BPR Indra Candra	2.000.000.000	18.000.000.000
Jumlah Deposito	39.100.000.000	57.100.000.000

Jangka Waktu > 3 Bulan

- PT Bank Oke Indonesia	10.000.000.000	10.000.000.000
- PT Bank Oke Indonesia	2.500.000.000	-
- PT Bank Oke Indonesia	2.500.000.000	-
- PT Bank Oke Indonesia	2.000.000.000	-
- PT Bank Oke Indonesia	2.000.000.000	-
- PT Bank Oke Indonesia	2.000.000.000	-
- PT Bank Oke Indonesia	2.000.000.000	-
- PT Bank Oke Indonesia	2.000.000.000	-
- PT Bank Oke Indonesia	2.000.000.000	-
- PT Bank National Nobu	3.000.000.000	-
- PT BPR Putera Dana	-	1.000.000.000
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	2.000.000.000	-
- J-Trust Bank	2.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-
- J-Trust Bank	1.000.000.000	-

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

- Bank Index	2.000.000.000	-
- Bank Index	3.000.000.000	-
- Bank Index	3.000.000.000	-
- Bank Maybank	2.500.000.000	-
- Bank Maybank	2.500.000.000	-
- PT. BPR HOKI	2.000.000.000	-
- PT. BPR KAS Indonesia	2.000.000.000	-
- PT. BPR Lestari Bali	1.000.000.000	-
- PT. BPR Lestari Bali	1.000.000.000	-
- PT. BPR Kertiawan	2.000.000.000	-
Jumlah Deposito	69.000.000.000	11.000.000.000
Penempatan Pada Bank Lain	154.825.977.294	107.520.435.793
- Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif	(602.395.029)	-
Total	154.223.582.265	107.520.435.793

Penempatan tersebut seluruhnya dengan kolektibilitas lancar dengan tingkat suku bunga rata-rata per tahun, untuk tahun 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut :

JENIS PENEMPATAN	SUKU BUNGA RATA-RATA	
	2023	2022
Giro	2,23%	2,05%
Tabungan	2,06%	4,30%
Deposito	5,68%	4,95%

Klasifikasi jangka waktu penempatan deposito berjangka berdasarkan sisa umur sampai saat jatuh tempo, pada tahun 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut :

Perubahan penyisihan kerugian penempatan pada bank lain

Keterangan	2022	2023			Total
		Sebelum Merger		Sesudah Merger	
		BPR Kita Centradana	BPR Indobank	BPR Kita Centradana	
Saldo Awal	-	-	94.569.499	-	94.569.499
Pembentukan	-	370.749.484	52.973.410	409.700.032	833.422.926
Penyisihan Kerugian	-	-	64.723.532	260.873.864	325.597.396
Pemulihan Penyisihan Kerugian	-	-	-	-	-
Saldo Akhir Tahun	-	370.749.484	212.266.441	670.573.895	602.395.029

6 KREDIT YANG DIBERIKAN

Kredit yang diberikan per 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	2023	2022
	Rp	Rp
- Kredit Yang Diberikan - Pokok	436.614.279.206	273.358.272.857
- Kredit Yang Diberikan - Provisi	(2.424.562.091)	(1.758.353.804)
- Kredit Yang Diberikan - Biaya Transaksi	115.154.506	143.082.618
- Pendapatan yang ditangguhkan	(5.199.642.478)	(5.622.112.139)
Jumlah Kredit Yang Diberikan	429.105.229.143	266.120.889.532
- Penyisihan Kerugian Kredit Yang Diberikan	(7.023.037.095)	(3.180.826.817)
Total	422.082.192.048	262.940.062.715

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Kredit yang diberikan berdasarkan jenis penggunaan, pada tahun 2023 dan 2022 terdiri atas :

JENIS PENGGUNAAN	2023					
	TOTAL	LANCAR	DPK	KL	DIRAGUKAN	MACET
Modal Kerja						
Terkait	100.000.000	100.000.000	-	-	-	-
Tdk Terkait	199.234.334.252	170.132.963.330	9.283.020.342	750.000.000	4.682.071.900	14.386.278.680
Sub Jumlah	199.334.334.252	170.232.963.330	9.283.020.342	750.000.000	4.682.071.900	14.386.278.680
Investasi						
Terkait	122.027.525	122.027.525	-	-	-	-
Tdk Terkait	137.825.655.444	116.598.013.861	7.915.304.160	677.381.283	4.788.223.467	7.846.732.673
Sub Jumlah	137.947.682.969	116.720.041.386	7.915.304.160	677.381.283	4.788.223.467	7.846.732.673
Konsumsi						
Terkait	591.325.974	591.325.974	-	-	-	-
Tdk Terkait	98.740.936.011	82.017.846.153	4.530.594.519	-	1.188.901.753	11.003.593.586
Sub Jumlah	99.332.261.985	82.609.172.127	4.530.594.519	-	1.188.901.753	11.003.593.586
Baki Debet	436.614.279.206					
Provisi	(2.424.562.091)	-	-	-	-	-
B. Transaksi	115.154.506	-	-	-	-	-
Pend. Ditangg.	(5.199.642.478)	-	-	-	-	-
Penyisihan	(7.023.037.095)	-	-	-	-	-
Baki Debet Net	422.082.192.048					

JENIS PENGGUNAAN	2022					
	TOTAL	LANCAR	DPK	KL	DIRAGUKAN	MACET
Modal Kerja						
Terkait	2.499.950	2.499.950				
Tdk Terkait	141.603.762.098	126.756.955.707	1.700.000.000	802.415.128		12.344.391.263
Sub Jumlah	141.606.262.048	126.759.455.657	1.700.000.000	802.415.128	-	12.344.391.263
Investasi						
Terkait	210.562.707	210.562.707				
Tdk Terkait	70.858.228.785	60.962.214.771	2.600.743.491	181.526.615		7.113.743.908
Sub Jumlah	71.068.791.492	61.172.777.478	2.600.743.491	181.526.615	-	7.113.743.908
Konsumsi						
Terkait	418.219.700	418.219.700				
Tdk Terkait	60.264.999.617	53.668.223.448	404.819.021	158.075.885	96.784.536	5.937.096.727
Sub Jumlah	60.683.219.317	54.086.443.148	404.819.021	158.075.885	96.784.536	5.937.096.727
Baki Debet	273.358.272.857					
Provisi	(1.758.353.804)					
B. Transaksi	143.082.618					
Pend. Ditangg.	(5.622.112.139)					
Penyisihan	(3.180.826.817)					
Baki Debet Net	262.940.062.715					

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Kredit yang diberikan berdasarkan sektor usaha pada tahun 2023 dan 2022 terdiri atas :

SEKTOR USAHA	2023					
	TOTAL	LANCAR	DPK	KL	DIRAGUKAN	MACET
Pertanian, Kehutanan dan Perikanan	14.759.185.535	14.626.352.196	-	132.833.339	-	-
Pertambangan dan Pengolahan	-	-	-	-	-	-
Industri Pengolahan	5.925.605.433	5.925.605.433	-	-	-	-
Konstruksi	42.294.625.346	33.143.660.663	3.468.892.783	750.000.000	4.682.071.900	250.000.000
Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil	150.671.050.885	137.483.061.030	3.891.785.725	418.228.975	3.534.652.067	5.343.323.088
Pengangkutan dan Pergudangan	7.159.999.313	7.071.847.372	-	-	-	88.151.941
Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makanan dan Minuman	40.862.055.194	38.665.376.791	1.759.943.417	-	-	436.734.986
Informasi dan Komunikasi	899.918.000	18.749.950	881.168.050	-	-	-
Aktivitas Keuangan dan Asuransi	3.520.948.376	3.520.948.376	-	-	-	-
Real Estate	32.204.021.872	17.159.621.786	4.486.969.486	-	1.253.571.400	9.303.859.200
Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis	636.281.734	636.281.734	-	-	-	-
Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha tanpa hak opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha Lainnya	3.489.690.354	3.489.690.354	-	-	-	-
Pendidikan	11.730.611.384	11.540.344.137	-	-	-	190.267.247
Aktivitas Kesehatan dan Manusia Aktivitas Sosial	4.012.210.235	3.644.335.235	367.875.000	-	-	-
Kesenian, Hiburan dan Rekreasi	7.227.286.787	4.910.826.621	2.316.460.166	-	-	-
Aktivitas Jasa Lainnya	12.045.128.467	5.270.104.732	25.229.875	126.318.969	-	6.623.474.891
Rumah Tangga	87.890.186.501	74.513.027.667	2.537.869.947	-	460.560.476	10.378.728.411
Bukan Lapangan Usaha - Lainnya	11.285.473.430	7.942.342.406	1.992.724.572	-	728.341.277	622.065.175
Baki Debet	436.614.279.206	369.562.176.483	21.728.919.021	1.427.381.283	10.659.197.120	33.236.604.939
Provisi	(2.424.562.091)	-	-	-	-	-
Administrasi	115.154.506	-	-	-	-	-
Pend. Ditangg.	(5.199.642.478)	-	-	-	-	-
Penyisihan	(7.023.037.095)	-	-	-	-	-
Baki Debet Net	422.082.192.048					

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

SEKTOR USAHA	2022					
	TOTAL	LANCAR	DPK	KL	DIRAGUKAN	MACET
Pertanian, Kehutanan dan Perikanan	2.929.974.624	2.929.974.624	-	-	-	-
Pertambangan dan Pengolahan	5.925.605.433	5.925.605.433	-	-	-	-
Industri Pengolahan	1.073.552.875	707.916.625	-	-	-	365.636.250
Konstruksi	27.782.590.147	25.321.471.297	2.461.118.850	-	-	-
Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil	99.106.550.299	90.351.478.566	1.700.000.000	802.415.128	-	6.252.656.605
Pengangkutan dan Pergudangan	6.843.229.766	6.745.877.825	-	-	-	97.351.941
Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makanan dan Minuman	20.180.743.097	16.119.645.865	-	-	-	4.061.097.232
Informasi dan Komunikasi	940.277.367	940.277.367	-	-	-	-
Aktivitas Keuangan dan Asuransi	1.265.233.662	1.265.233.662	-	-	-	-
Real Estate	27.366.271.582	19.729.064.422	-	-	-	7.637.207.160
Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha tanpa hak opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha Lainnya	3.255.199.435	3.255.199.435	-	-	-	-
Pendidikan	9.295.119.760	9.295.119.760	-	-	-	-
Kesenian, Hiburan dan Rekreasi	311.343.643	311.343.643	-	-	-	-
Aktivitas Jasa Lainnya	12.324.967.283	10.959.630.044	139.624.641	181.526.615	-	1.044.185.983
Rumah Tangga	47.095.532.272	41.725.989.473	213.201.519	135.188.075	-	5.021.153.205
Bukan Lapangan Usaha - Lainnya	13.587.687.045	12.360.453.675	191.617.502	22.887.810	96.784.536	915.943.522
Baki Debet	279.283.878.290	247.944.281.716	4.705.562.512	1.142.017.628	96.784.536	25.395.231.898
Provisi	(1.758.353.804)	-	-	-	-	-
Administrasi	143.082.618	-	-	-	-	-
Pend. Ditangg.	(5.622.112.139)	-	-	-	-	-
Penyisihan	(3.180.826.817)	-	-	-	-	-
Baki Debet Net	268.865.668.148					

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Ketentuan Jangka Waktu dan Suku Bunga Kredit diatur dalam ketentuan sebagai berikut:

Dasar Pengaturan : No.23/010/SE-DIR/KCD/III/2020

Tanggal Keputusan : 2 Maret 2020

A. KREDIT RETAIL

Jenis Kredit	Plafond	Jangka waktu	Suku Bunga	Provisi
Modal Kerja	1 - 200 Juta	12 bulan	20,00%	1,50%
		24 bulan		
		36 bulan s.d 60 bulan		
	201 - ≤ 500 Juta	12 bulan	18,00%	1,50%
		24 bulan	18,50%	2,00%
		36 bulan s.d 60 bulan	19,00%	2,50%
Investasi	1 - 200 Juta	12 bulan	20,00%	1,50%
		s.d 24 bulan		2,00%
		36 bulan s.d 60 bulan		2,50%
	201 - ≤ 500 Juta	12 bulan s.d 36 bulan	18,00%	1,50%
		s.d 60 bulan	19,00%	2,00%
		s.d 90 bulan	21,00%	2,50%
Konsumsi				
- Multiguna	50 - ≤ 500 Juta	12 bulan		1,50%
1. Pembelian Kendaraan		24 bulan		2,00%
1. Roda Empat		36 bulan s.d 60 bulan		2,50%
- Baru			18,00%	
- Second			20,00%	
2. SP Motor Honda				
- Baru			19,00%	
- Second			20,00%	
3. SP Motor Non Honda				
- Baru			19,00%	
- Second			22,00%	
2. Renovasi			18,00%	
3. Upacara/Berobat/ Pendidikan.DII			18,00%	
- KPR	50 - ≤ 500 Juta	36 bulan s.d 60 bulan	19,00%	2,50%
			20,00%	3,00%
		> 60 bulan s.d 144 bulan		
Cash Collateral (Kredit dengan Jaminan Deposito dan SIPANTA		6 bulan	Suku Bunga deposito yang berlaku counter rate + minimum 3.00%	0,50%
		12 bulan		
		24 bulan		
		36 bulan ke atas dst		
			Plafond min.90%	

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

B. KREDIT KOMERSIL

Jenis Kredit	Plafond	Jangka waktu	Suku Bunga	Provisi
Modal Kerja	> 500 Juta	12 bulan	18,00%	1,50%
		24 bulan	(Kewenangan	2,00%
		36 bulan s.d 60 bulan	Kadiv Bisnis	2,50%
			<18,00% (Kewenangan Dirut)	
Investasi	> 500 Juta	12 s.d 36 bulan	18,00%	1,50%
		s.d 60 bulan	(Kewenangan	2,00%
		s.d 96 bulan	Kadiv Bisnis	2,50%
			<18,00% (Kewenangan Dirut)	
KPR	> 500 Juta	36 s.d 60 bulan	18,00%	2,50%
			(Kewenangan	3,00%
		> 60 bulan s.d 144 bulan	Kadiv Bisnis	
			<18,00% (Kewenangan Dirut)	
Cash Collateral (Kredit dengan Jaminan Deposito)		12 bulan (Minimal)	Suku bunga deposito yang berlaku counter rate + min 2,00%	0,50%
			Plafond maks 95%	

Kredit yang diberikan berdasarkan jangka waktu pada tahun 2023 dan 2022 terdiri atas :

	2023	2022
Kategori Jangka Waktu	Rp	Rp
- < = 1 Tahun	87.000.000	13.211.238.766
- 1 - 2 Tahun	90.192.901.255	124.996.654.030
- 2 - 5 Tahun	124.475.598.960	65.734.115.136
- > 5 Tahun	221.858.778.991	69.416.264.925
Baki Debet	436.614.279.206	273.358.272.857
Provisi	(2.424.562.091)	(1.758.353.804)
Biaya Transaksi	115.154.506	143.082.618
Pendapatan Ditangguhkan	(5.199.642.478)	(5.622.112.139)
Penyisihan Penghapusan	(7.023.037.095)	(3.180.826.817)
Baki Debet Bersih	422.082.192.048	262.940.062.715

Ikhtisar perubahan penyisihan kerugian kredit adalah sebagai berikut:

Keterangan	2022	2023			Total
		Sebelum Merger		Sesudah Merger	
		BPR Kita Centradana	BPR Indobank	BPR Kita Centradana	
Saldo Awal	3.800.918.436	-	4.687.731.344	-	7.868.558.161
Penyisihan Kerugian Yang Dibentuk	2.119.434.355	1.870.354.632	159.956.221	4.346.035.865	6.376.346.718
Pemulihan Penyisihan Kerugian	(2.665.333.897)	(292.471.733)	(329.070.966)	(4.558.692.290)	(5.180.234.989)
Penghapusan	(74.192.077)	-	-	(2.041.632.796)	(2.041.632.796)
Saldo Akhir Tahun	3.180.826.817	1.577.882.899	4.518.616.599	(2.254.289.221)	7.023.037.095

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian yang telah dibentuk cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan.

Bank telah memiliki kebijakan tertulis mengenai pembentukan penyisihan kerugian dan metode akuntansi penyisihan yang dipergunakan bank telah sesuai dengan PA PBR.

Upaya Bank dalam penanganan kredit bermasalah diantaranya dengan melakukan pemantauan, pembinaan dan penagihan secara intensif terhadap kredit bermasalah tersebut.

Rincian perhitungan PPAP

Perhitungan penyisihan kerugian kredit dan penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut :

KOLEKTIBILITAS KREDIT	BAKI DEBIT	NILAI AGUNAN	AGUNAN DIPERHIT.	DASAR PERHIT. PPAPWD	%	PPAPWD
Kredit Yang Diberikan						
- Lancar	369.562.176.843	690.037.781.206	548.584.908.265	364.427.371.345	0,5%	1.822.136.857
- DPK	21.728.919.021	35.593.385.044	25.625.942.522	2.557.790.416	3%	76.733.712
- Kurang Lancar	1.427.381.283	2.727.800.000	1.655.740.000	132.833.339,00	10%	13.283.334
- Diragukan	10.659.197.120	18.087.500.000	14.470.000.000	10.491.162,00	50%	5.245.581
- Macet	33.236.604.939	61.913.626.385	49.220.588.608	5.105.637.609	100%	5.105.637.609
Sub Jumlah	436.614.279.206	808.360.092.635	639.557.179.396	372.234.123.871		7.023.037.095
Penempatan ABA						
- Lancar	154.825.977.295	-	-	120.479.005.831	0,5%	602.395.029
Sub Jumlah	154.825.977.295	-	-	120.479.005.831	0,5%	602.395.029
Total PPAP yang seharusnya dibentuk						7.625.432.124
Total PPAP yang sudah dibentuk						7.625.432.124
Kelebihan (Kekurangan) Pembentukan PPAP						0
<i>PPAP penempatan pada bank lain dibentuk dalam kondisi; 1) suku bunga penempatan berada diatas suku bunga LPS dan/atau; 2). nilai total penempatan dalam satu entitas lebih dari Rp2.000.000.000,-</i>						

7. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

	2023	2022
	Rp	Rp
Agunan yang diambil alih pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :	23.466.859.498	20.324.729.218

Rincian dan mutasi Agunan Yang Diambil Alih sebagai berikut :

31/12/2023

NO.	NAMA DEBITUR NO. PK	SPEKIFIKASI	TGL. DIAMBIL ALIH	NILAI AYDA	UMUR AYDA
1	I Wayan Juliadi 1.001.110.018.984	SHM 1084, L 9800 M2, Desa Yangapi, Bangli	26/09/2019	3.206.550.000	4,26 tahun
2	Sebastianus Harno Budi 1.001.110.019.555	SHGB no. 00268, L 4.561 m2, Kel. Karanganyar Kec. Tugu, Kota Semarang	30/05/2023	365.636.250	0,58 tahun
3	I Gde Wiryawan 1.001.110.018.540	SHM 9433, L 300 M2, Kel. Subagan, Karangasem	28/02/2017	965.250.000	6,83 tahun
4	I Putu Donnie Sumantri 1.001.110.019.194	SHM 1516, L 1370 M2, Kel. Kediri, Tabanan	29/12/2017	1.500.000.000	6,01 tahun
5	I Putu Donnie Sumantri 1.001.210.001.863	SHM 4551, L 105 M2, Kel. Kediri, Tabanan	29/12/2017	104.625.615	6,01 tahun
6	I Gusti Ngurah Kadek 2.001.320.001.013	SHM NO 1667 Tanah seluas 214 m2 Terletak di Kel. Samplangan Gianyar	31/07/2015	1.648.645.000	8,42 tahun
7	I Gusti Ngurah Kadek 2.001.210.000.138	SHM NO 2338 Tanah seluas 2.909 m2 Terletak di Ds Yangapi, Tembuku, Bangli	31/07/2015	763.368.375	8,42 tahun
8	Supriadi 0086/KON/DIB/VIII/2015	Tanah kosong, luas 200 m2 di Dajan Peken, Tabanan.	02/03/2016	200.000.000	7,83 tahun
9	I Made Sukanegara 1.001.110.019.196	SHM No.1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300 Di Desa Belok Sidan	31/03/2017	1.700.000.000	6,75 tahun

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

10	I Nyoman Gede Murdika 3.001.110.000.153	SHM NO 599, L 340 m2, Keluharan Lukluk Mengwi Badung	31/01/2018	3.000.000.000	5,92 tahun
11	Ni Ketut Sudiasih 1.001.210.001.957	SHM No 1113, L 5500 M2, Kecamatan Nusa Penida	30/08/2019	1.950.000.000	4,33 tahun
12	I Gede Suwita 1.001.210.001.905	SHM No.04551 L105 m2, Desa Kediri Tabanan	31/10/2019	346.550.960	4,17 tahun
13	I Nengah Merta 3.001.210.000.047	SHM no 3102, L 110 m2, Parang, Kec Lukluk, Mengwi Badung	23/11/2021	119.842.707	2,11 tahun
14	I Dewa Made Ardika 001.001.2020.06.0036.35	Tanah Kapling LT. 128 m2, di Bantas-Tabanan	15/12/2022	90.000.000	1,04 tahun
15	I Putu Mulyadi 0087/KON/DIB/X/2018	Rumah LT. 178 m2, lokasi di Goa Gong-Jimbaran	15/12/2022	488.124.116	1,04 tahun
16	I Nyoman Ngurah Sudarr 0086/KON/DIB/VIII/2017	Luas 500 m2 terdiri dari 2 SHM, Lelateng-Negara	15/12/2022	224.031.575	1,04 tahun
17	I Made Parnawa 1.001.320.006.176	SHM no. 276S, L 125 m2,Desa Mengwitani, Kec. Mengwi, Kab. Badung.	31/03/2023	317.813.650	0,75 tahun
18	Mumfaridah 1.001.210.001.707	Luas 200 m2, di Desa Pengulon, Gerokgak, Buleleng.	10/04/2023	43.654.168	0,73 tahun
19	Mumfaridah 1.001.210.002.129	Luas 200 m2, di Desa Pengulon, Gerokgak, Buleleng.	10/04/2023	8.637.200	0,73 tahun
20	I Wayan Ambara 010/ADD/BD/V/2019	LT 211 m2, Bangunan 350 m2,Desa Tulikup, Kec. Gianyar, Kab. Gianyar.	23/12/2022	1.352.000.000	1,02 tahun
21	I Nyoman Waker 1.001.320.008.114	Hotel melati (Permata Dana), LT. 375 m2, LB 1100 m2, Jl. Pidada XIII, Ubung, Dps	23/10/2023	90.139.925	0,19 tahun
22	I Nyoman Waker 1.001.320.006.584	Hotel melati (Permata Dana), LT. 375 m2, LB 1100 m2, Jl. Pidada XIII, Ubung, Dps	23/10/2023	2.249.115.482	0,19 tahun
23	Ida Bagus Made Arnawa 008/ADD/DPS/VII/2018	Tanah Kapling 25 SHM, L 5401 m2 di Desa Prida, Abang, Karangasem Tanah Kapling SHM 2453, 2452 L 327 m2 di Desa	28/12/2023	2.666.330.000	0,01 tahun
24	Sang Putu Agus Darmaya 1.001.320.008.073	SHM 1752 L 100 m2Desa Bantas, Kec. Selemadeg Timur, Tabanan	29/12/2023	4.115.875	0,01 tahun
25	Sang Putu Agus Darmaya 1.001.320.005.290	Tanah kosong SHM 1752, L 100 m2 di Desa Bantas, Kec. Selemadeg Timur, Tabanan.	29/12/2023	62.428.600	0,01 tahun
Saldo Akhir AYDA				23.466.859.498	

8. ASET TETAP DAN INVENTARIS

Aktiva Tetap pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :

	2023 Rp	2022 Rp
- Harga Perolehan	34.360.611.442	25.439.443.754
- Akumulasi Penyusutan	(7.442.868.091)	(5.328.546.401)
Nilai Buku	26.917.743.351	20.110.897.353

Mutasi Aktiva Tetap dan Inventaris

KATEGORI AKTIVA TETAP	SALDO 31/12/2021	MUTASI +/-	SALDO 31/12/2022	MUTASI +/-	SALDO 31/12/2023
Harga Perolehan					
- Tanah	14.315.222.800		14.315.222.800	4.325.400.000	18.640.622.800
- Bangunan	6.836.175.619		6.836.175.619	2.480.850.000	9.317.025.619
- Kendaraan	1.021.000.000		1.021.000.000	656.812.566	1.677.812.566
- Inventaris	3.251.045.635	15.999.700	3.267.045.335	1.458.105.122	4.725.150.457
Total Harga Perolehan	25.423.444.054	15.999.700	25.439.443.754	8.921.167.688	34.360.611.442

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Akumulasi Penyusutan					
- Bangunan	1.898.690.539	241.294.563	2.139.985.102	791.528.154	2.931.513.256
- Kendaraan	104.036.885	128.208.553	232.245.438	230.295.265	462.540.703
- Inventaris	2.741.677.660	214.638.201	2.956.315.861	1.092.498.271	4.048.814.132
Total Akumulasi Penyusutan	4.744.405.084	584.141.317	5.328.546.401	2.114.321.690	7.442.868.091
Nilai Buku Aktiva Tetap	20.679.038.970		20.110.897.353	6.806.845.998	26.917.743.351

9. ASET TIDAK BERWUJUD

	2023	2022
	Rp	Rp
Aset Tidak Berwujud pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :		
Harga Perolehan	233.500.000	233.500.000
Akumulasi Penyusutan	(233.499.999)	(233.499.999)
Nilai Buku	1	1

Mutasi Aset Tidak Berwujud

KATAGORI ASET TAK BERWUJUD	SALDO 31/12/2021	MUTASI +/-	SALDO 31/12/2022	MUTASI +/-	SALDO 31/12/2023
Harga Perolehan					
- Program Aplikasi	233.500.000	-	233.500.000	-	233.500.000
Total Harga Perolehan	233.500.000	-	233.500.000	-	233.500.000
Akumulasi Amortisasi					
- Program Aplikasi	233.499.999	-	233.499.999	-	233.499.999
Total Akumulasi Amortisasi	233.499.999	-	233.499.999	-	233.499.999
Nilai Buku ATB	1		1		1

10. ASET LAIN-LAIN

	2023	2022
	Rp	Rp
Aset Lain-lain pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :		
Biaya Dibayar Dimuka :		
- Pajak Dibayar Dimuka	177.032.852	-
- Sewa Kantor Dibayar Dimuka	324.083.303	172.916.663
- Uang Muka Kerja	551.568.700	7.925.000
- Persediaan Barang Promosi	60.375.600	57.375.600
- Tagihan dalam Penyelesaian	186.637.000	173.698.000
- Uang Muka Pembelian Sistem	250.000.000	250.000.000
- Uang Muka Penyelesaian	3.647.201.107	2.157.542.736
- Persediaan ATK	126.240.187	65.520.862
- Persediaan Materai	3.130.000	1.670.000
- Biaya dibayar dimuka	17.129.593	-
- Payment Point Bank	5.850.133	-
- Lainnya	1.921.464	1.921.464
Total	5.351.169.939	2.888.570.325

Sewa dibayar dimuka tersebut merupakan biaya sewa atas gedung kantor cabang Kuta di Jl. Raya Kuta No 57 B Kuta - Badung diamortisasi selama jangka waktu sewa yaitu 3 tahun (periode 2010 - 2013), diperpanjang selama jangka waktu 3 tahun (periode 2013 - 2016), diperpanjang selama jangka waktu yaitu 2 tahun (periode 2016 - 2018), diperpanjang selama jangka waktu yaitu 5 tahun (periode 2018 - 2023), diperpanjang selama jangka waktu yaitu 1 tahun (periode 2023 - 2024) dengan nilai sewa sebesar Rp150.000.000,-.

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Sewa gedung kantor cabang Tabanan di Jl. Dr. Ir. Soekarno Kediri-Tabanan, sewa gedung kantor cabang diamortisasi selama jangka waktu yaitu 6 tahun (periode 2015 -2021), diperpanjang selama periode yaitu 5 tahun (periode 2021 - 2026) dengan nilai sewa sebesar Rp40.000.000 beserta pajak sewa kantor cabang sebesar Rp4.000.000.

Sewa gedung Kantor Cabang Gianyar di Jl. By Pass Dharma Giri-Gianyar Bali diamortisasi selama jangka waktu yaitu 3 tahun (periode 2022 - 2025) dengan nilai sewa bersih sebesar Rp128.181.818,-

Sewa gedung kantor kas Semer di Jl. Raya Semer, Perum, Kencana Indah Nomor 1, Kel. Kerobokan, Kec. Kuta Utara diamortisasi selama jangka waktu 5 tahun (periode 2018 - 2023), diperpanjang selama jangka waktu yaitu 5 tahun (periode 2023 - 2028) dengan nilai sewa sebesar Rp375.000.000,-.

Mutasi Sewa Dibayar Dimuka :

Saldo Awal Tahun

Penambahan

Amortisasi

Saldo Akhir

2023	2022
Rp	Rp
172.916.663	774.000.000
455.583.316	-
(304.416.675)	(601.083.337)
324.083.303	172.916.663

11. KEWAJIBAN SEGERA

Kewajiban Segera pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :

- PPh Pasal 4 (2) Bunga Simpanan
- PPh Pasal 23
- PPh Pasal 21 Karyawan
- Asuransi
- Titipan Uang Notaris
- Titipan Nasabah
- Titipan Pajak Jual Beli
- Titipan Angsuran Kredit
- Titipan Penjualan Jaminan
- BPJS
- Titipan atas Penutupan Sipanta
- Lainnya

Total

2023	2022
Rp	Rp
517.002.403	326.023.948
869.305	759.027
56.744.941	33.511.500
41.015.792	6.101.186
636.004.950	225.111.000
348.413.275	268.869.250
391.025.000	24.500.000
113.651	-
1.000.000.000	-
20.406.453	13.016.762
8.509.053	377.287.562
31.724.574	9.808.333
3.051.829.397	1.284.988.568

12. UTANG BUNGA

Utang Bunga pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :

- Deposito Pihak Ketiga
- Deposito Dari Bank Lain

Total

2023	2022
Rp	Rp
1.291.516.868	794.085.183
-	10.302.418
1.291.516.868	804.387.601

13. UTANG PAJAK

Utang Pajak pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022

2023	2022
Rp	Rp

- -

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Adapun perhitungan rekonsiliasi fiskal pajak pada tanggal 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut :

Laba sebelum pajak menurut Laporan Laba Rugi		2.001.951.211
Koreksi Fiskal Positif		
- Imbalan Pasca Kerja	500.000.000	
- Pajak diluar pajak penghasilan	437.123.827	
- Biaya Pakaian Kerja	7.455.000	
- Biaya Pph 21	6.000.000	
- Biaya Promosi	2.170.000	
- Lainnya	147.696.573	
- Sumbangan	9.600.000	
- Upakara dan Upacara	93.398.000	
- Iuran	14.490.000	
- Lainnya	10.778.323	
Jumlah Koreksi Fiskal Positif		1.228.711.723
Koreksi Fiskal Negatif		
- Pengembalian Imbalan kerja	512.599.200	
Jumlah Koreksi Fiskal Negatif		512.599.200
Penghasilan kena pajak setelah koreksi fiskal (dibulatkan)		2.718.063.734
Kompensasi Kerugian Tahun Lalu		(4.454.600.000)
Penghasilan Kena Pajak Setelah Kompensasi Kerugian Tahun Lalu		-
Penghasilan Kena Pajak Setelah Kompensasi Kerugian Tahun Lalu (Dibulatkan)		-
Perhitungan Pajak		
C. Penghasilan Kena Pajak		
Penghasilan Tdk. Dapat Fasilitas		
22% x - =	-	
Beban Pajak Penghasilan		-
Kompensasi Uang Muka PPh Pasal 25		
yang telah dibayar (Jan s.d Des 2023)	-	
PPh pasal 29 tahun 2022	-	

Utang pajak posisi 31 Desember 2023 sebesar Rp0,-

14. SIMPANAN	2023	2022
	Rp	Rp
Simpanan dari nasabah pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :		
- Tabungan	55.738.633.794	48.052.737.504
- Deposito	503.036.954.217	315.775.708.556
Jumlah Simpanan	558.775.588.011	363.828.446.060
- Biaya Transaksi	(410.527.295)	(20.535.461)
Total	558.365.060.716	363.807.910.599

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Rincian Tabungan sebagai berikut :

Jenis Tabungan	2023			2022		
	Terkait	Tidak Terkait	Total	Terkait	Tidak Terkait	Total
Tab. Umum	78.712.379	21.593.020.819	21.671.733.198	924.800.166	19.302.717.238	20.227.517.404
Tab. Ku	108.548.988	2.267.583.588	2.376.132.576		170.005.697	170.005.697
Tab. Sipanta	-	3.568.006.263	3.568.006.263		2.844.860.035	2.844.860.035
Tab. Simada	-	14.499.422	14.499.422		13.657.197	13.657.197
Tab. Bisnis Kita	71.351.115	19.752.101.734	19.823.452.849		24.753.366.986	24.753.366.986
Tab. Darma Yatra	-	3.523.292	3.523.292	39.910.958	3.419.228	43.330.186
Tab. Dana Indobank	51.304.434	1.966.549.529	2.017.853.963	-	-	-
Tab. Indobank	568.565.974	4.702.819.110	5.271.385.084	-	-	-
Tab. Trindo	-	992.047.147	992.047.147	-	-	-
Total	258.612.482	47.198.735.118	55.738.633.794	964.711.124	47.088.026.380	48.052.737.504

Tingkat suku bunga Tabungan Umum sebesar 3%. Suku Bunga TabunganKu sebesar 4%, Suku Bunga Tabungan Sipanta sebesar 4%, Suku Bunga Tabungan Bisnis Kita (TBK) sebesar 4%. Suku Bunga Simada sebesar % dan Suku Bunga Tabungan Darma Yatra sebesar %

Jumlah tabungan dari pihak ketiga bukan bank yang merupakan pihak dengan hubungan istimewa sebanyak 62 (enam puluh dua) rekening dengan jumlah nominal sebesar Rp878.482.890,- atau 1,09% dari total tabungan per 31 Desember 2023.

Rincian Deposito sebagai berikut :

Jenis Deposito	2023			2022		
	Terkait	Tidak Terkait	Total	Terkait	Tidak Terkait	Total
≤ 3 Bulan	6.350.000.000	289.779.879.150	296.129.879.150	200.000.000	206.314.960.666	206.514.960.666
4 s.d. 6 Bulan	181.000.000	160.374.737.037	160.555.737.037	-	103.533.387.499	103.533.387.499
7 s.d. 12 Bulan	73.771.072	33.827.566.958	33.901.338.030	75.930.343	5.651.430.048	5.727.360.391
> 12 Bulan	-	12.450.000.000	12.450.000.000	-	-	-
Total	6.604.771.072	496.432.183.145	503.036.954.217	275.930.343	315.499.778.213	315.775.708.556

Tingkat suku bunga deposito berkisar antara 4,25% p.a sampai 5,00% p.a.

Jumlah deposito dari pihak ketiga bukan bank yang merupakan pihak dengan hubungan istimewa sebanyak 56 (lima puluh enam) rekening dengan jumlah nominal sebesar Rp6.604.771.072- atau 3,1% dari total deposito per 31 Desember

15. SIMPANAN DARI BANK LAIN

	2023	2022
	Rp	Rp
Simpanan Dari Bank Lain, pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :		
Tabungan		
- PT BPR Dewata Indobank	-	8.998.911
- PT BPR Sentral Ekonomi Nusantara	4.033.585	76.844.197
Jumlah Tabungan	4.033.585	85.843.108
Deposito		
Jangka Waktu ≤ 3 Bulan		
- PT BPR Danarakyat Sentosa	-	300.000.000
- PT BPR Ulatidana Rahayu	-	500.000.000
- PT BPR Pande Artha Dewata	-	500.000.000
- PT BPR Saraswati Ekabumi	-	2.000.000.000
- PT BPR Shri Gangga Bali	-	1.000.000.000
- PT BPR Pusaka	-	500.000.000
- PT BPR Mitra Baliyaya Mandiri	-	1.000.000.000
Jumlah Deposito	-	5.800.000.000
Jumlah Simpanan Dari Bank Lain	4.033.585	5.885.843.108

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

16. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA

	2023	2022
	Rp	Rp
Kewajiban imbalan kerja, pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :		
- Imbalan Pasca Kerja	-	9.956.864

17. EKUITAS

	2023	2022
	Rp	Rp
Saldo Laba, pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut :		
Modal ditempatkan dan disetor	50.400.000.000	34.400.000.000
Selisih Penilaian Kembali Aktiva	816.000.000	
Cadangan Umum	10.700.000.000	7.500.000.000
Belum Ditentukan Penggunaannya		
- Laba (Rugi) Tahun Lalu	8.320.409.848	8.587.363.583
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.001.951.211	(4.554.670.558)
Jumlah Belum Ditentukan Tujuannya		
Saldo Akhir	72.238.361.059	45.932.693.025

Modal dasar bank berdasarkan Akta Nomor 24 tanggal 11 Mei 2023 Notaris I Kadek Suardana, S.J., M.Kn. di Badung adalah sebesar Rp60.000.000.000,- terbagi atas 2.400.000 lembar saham yang masing-masing saham bernilai nominal Rp25.000,-. Modal yang telah disetor dan ditempatkan penuh sebesar Rp50.400.000.000,- terbagi atas 2.016.000 lembar saham. Akta perubahan terakhir tersebut telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Nomor: AHU-AH.01.09-0116496 tanggal 12 Mei 2023

Komposisi Kepemilikan Saham dirinci sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jml Lembar Saham	%	Nominal
Fs. Bahari Nusantara	787.840	39%	19.696.000.000
Milanda	660.480	33%	16.512.000.000
Handi Wijaya	407.680	20%	10.192.000.000
Metty Karuni Devi Pendit	96.000	5%	2.400.000.000
Drs. Wayan Rimawa	64.000	3%	1.600.000.000
Total	2.016.000	100%	50.400.000.000

18. PENDAPATAN BUNGA

	2023	2022
	Rp	Rp
Pendapatan bunga periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :		
- Bunga Kontraktual- Kredit yang diberikan	45.633.012.121	21.985.372.009
- Bunga Kontraktual - Penempatan pada bank lain :		
- Giro	2.225.391.052	1.096.128.574
- Tabungan	196.452.265	205.880.438
- Deposito	5.244.985.568	1.381.584.365
- Provisi	1.829.736.558	1.274.725.860
- Administrasi Kredit	614.815.908	280.616.666
- Koreksi Pendapatan Bunga	-	-
Total	55.744.393.472	26.224.307.912

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

19. BEBAN BUNGA	2023	2022
	Rp	Rp
Beban bunga periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :		
Bunga Kontraktual		
- Tabungan	1.840.577.623	1.293.013.252
- Deposito	27.768.490.518	16.006.432.458
Bunga Kontraktual - Kepada Bank Lain		
- Tabungan	5.077.995	442.530.491
- Deposito	168.906.430	449.955.505
- Pinjaman Yang Diterima	-	377.198.904
- Lainnya	1.126.659.762	119.250.006
Jumlah Pindahan	30.909.712.328	18.688.380.616
Biaya Transaksi - Premi Penjaminan LPS	984.594.396	625.465.708
Jumlah Beban Bunga Simpanan	31.894.306.724	19.313.846.324
Bunga Pinjaman Yang Diterima	-	-
Beban Bunga - Provisi dan Biaya Transaksi	26.464.920	54.924.244
Jumlah Beban Bunga Pinjaman	26.464.920	54.924.244
Total	31.920.771.644	19.368.770.568
20. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA	2023	2022
	Rp	Rp
Pendapatan Operasional Lainnya periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :		
- Denda Angsuran Kredit	266.414.729	237.797.916
- Administrasi Penutupan Tabungan	4.709.549	-
- Pinalty Kredit	134.537.343	150.718.322
- Pinalty Deposito	2.087.712	6.222.353
- Pinalty Sipanta	59.269.214	26.271.991
- Pinalty atas Hadiah	11.407.500	-
- Pinalty Tabungan	1.700.000	-
- Ongkos Tata Usaha	127.741.316	161.361.940
- Fee payment point	533.974	-
- Selisih kas lebih	22.792	-
- Pemulihan PPAP - Kredit yang Diberikan	5.180.234.989	2.665.333.897
- Pemulihan PPAP - ABA	325.597.396	-
- Pembayaran dari Kredit Hapusbuku	77.784.727	76.433.389
- Pend. Carpooling - Antar Divisi	-	-
- Pend. Adm Tabungan	10.509.494	-
- Lainnya	406.971.751	21.630.921
Total	6.609.522.485	3.345.770.729
21. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN	2023	2022
	Rp	Rp
Beban penyisihan kerugian periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :		
- Beban Penyisihan Kerugian Kredit	6.376.346.718	2.119.434.355
- Beban Penyisihan Pada Bank Lain	833.422.926	-
Total	7.209.769.644	2.119.434.355

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

22. BEBAN PEMASARAN	<u>2023</u> Rp	<u>2022</u> Rp
Beban Pemasaran periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :		
- Beban Pemasaran	50.875.500	40.800.000
23. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	<u>2023</u> Rp	<u>2022</u> Rp
Beban Administrasi dan Umum periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :		
Beban Tenaga Kerja		
- Gaji, Upah, dan Honorarium	11.592.923.466	5.066.539.857
- Tenaga Kerja Lainnya	2.984.728.753	3.939.014.727
Beban Pendidikan	128.513.542	7.207.800
Beban Sewa	439.652.770	168.657.156
Pajak - Pajak (Tidak termasuk pajak penghasilan)	437.123.827	79.647.272
Pemeliharaan dan Perbaikan	1.173.220.131	587.754.346
Barang & Jasa	865.985.967	455.960.538
Asuransi	381.541.897	124.611.931
Penyusutan & Amortisasi	699.902.073	584.141.317
Total	18.703.592.426	11.553.534.944
a. Biaya tenaga kerja lainnya merupakan Upah kerja dan uang makan, THR, insentif, iuran jamsostek, beban imbalan kerja, biaya tenaga kebersihan, iuran BPJS, iuran pasca kerja, dan lainnya. b. Beban barang & jasa terdiri dari biaya carpooling, jasa perantara, telepon, fax, listrik, PAM, jasa pengiriman, materai, ATK, barang cetakan, koran dan majalah, fotocopy dan jilid, audit akuntan, jasa OJK, transport, sharing bandwidth, komunikasi, parkir dan legal.		
23. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA	<u>2023</u> Rp	<u>2022</u> Rp
Beban operasional lainnya periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :		
- Biaya Konsultan	1.500.000	-
- Publik Relationship	268.134.621	58.006.101
- Pakaian Kerja	7.455.000	21.460.000
- Perjalanan Dinas	5.704.135	3.243.450
- P3K	177.500	498.700
- Iuran Perbarindo	43.375.000	12.700.000
- PPh 21 Pegawai	6.000.000	-
- Biaya Inventaris Kecil	4.962.000	-
- Biaya Promosi	2.170.000	-
- Makan dan minum	1.617.000	-
- Biaya Rapat Direksi	1.786.900	-
- Biaya Keperluan Kantor Lainnya	192.000	-
- Lainnya	147.696.573	51.037.636
Total	490.770.729	146.945.887

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

24. PENDAPATAN NON OPERASIONAL		<u>2023</u>	<u>2022</u>
		Rp	Rp
Pendapatan Non Operasional periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :			
- Selisih dan Pembulatan Kas		13.095	5.895
- Keuntungan Penjualan Aset Tetap		513.388.896	-
- Keuntungan Penjualan AYDA		127.725.278	789.974.115
- Asuransi		41.037.793	16.086.669
- Fee Notaris		30.493.245	18.002.605
- Transaksi Agen 46		25.675	-
- Lainnya		876.848.321	327.665.467
Total		<u>1.589.532.303</u>	<u>1.151.734.751</u>
25. BEBAN NON OPERASIONAL		<u>2023</u>	<u>2022</u>
		Rp	Rp
Beban Non Operasional periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :			
- Kerugian K/Penjualan AT dan Inventaris		27.083.345	-
- Sanksi Administrasi		3.723.175	8.110.000
- Sumbangan		9.600.000	9.050.000
- Upakara&Upacara		93.398.000	54.152.500
- Kerugian K/Pembebanan AYDA		2.174.393.390	-
- Biaya AYDA		341.220.000	758.141.247
- Iuran		14.490.000	8.170.000
- Biaya Olahraga dan Seni		4.000.000	-
- Kerugian Kredit Yang dihapus buku		40.792.000	-
- Kerugian Penjualan AYDA		166.481.052	655.858.761
- Pemeliharaan AYDA		534.490.000	3.979.500
- Kerugian Pinjaman Kredit		145.267.822	548.385.318
- Lainnya		10.778.323	1.150.870
Total		<u>3.565.717.107</u>	<u>2.046.998.196</u>
26. KOMITMEN DAN KONTINJENSI		<u>2023</u>	<u>2022</u>
		Rp	Rp
Komitment dan Kontijensi periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dan periode 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :			
KOMITMEN			
Tagihan Komitmen			
- Fasilitas pinjaman yang belum ditarik		-	-
Kewajiban Komitmen			
- Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang belum ditarik		19.920.985.913	11.836.333.198
- Lainnya		-	-
Total Komitmen		<u>19.920.985.913</u>	<u>11.836.333.198</u>
KONTINJENSI			
Tagihan Kontinjensi			
- Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		14.691.127.498	8.414.955.727
- Aset Produktif yang Dihapusbukukan Kredit yang Diberikan		3.157.196.023	3.334.042.898
- Pendapatan Bunga atas Kredit yang Dihapusbuku		-	-
Total Kontijensi		<u>17.848.323.521</u>	<u>11.748.998.625</u>

PT. BPR KITA CENTRADANA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

27. INFORMASI PENTING LAINNYA	2023	2022
	Rp	Rp
Rasio-rasio Tingkat Kesehatan Bank, periode 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :		
Rasio Permodalan		
- Rasio KPMM	23,71%	24,69%
Rasio Aktiva Produktif		
- Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP)	7,53%	6,84%
- Rasio <i>Non Performing Loan</i> (NPL) Netto	9,36%	8,58%
- Rasio PPAP	100,00%	100,00%
Rasio Rentabilitas		
- ROA (<i>Return On Assets</i>)	0,36%	-1,19%
- BOPO	93,66%	112,38%
Rasio Likuiditas		
- <i>Cash Ratio</i>	8,47%	10,74%
- LDR (<i>Loan Deposit Ratio</i>)	78,14%	66,96%

28. PERISTIWA SETELAH AKHIR PERIODE PELAPORAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan. Tanggal penyelesaian laporan sama dengan tanggal laporan auditor independen yaitu tanggal 16 April 2024

