



# LAPORAN TAHUNAN 2024 PT BPR KITA CENTRADANA



**KCD**  
BPR KITA CENTRADANA

## Daftar Isi

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Daftar Isi                                          | <i>i</i>  |
| Kata Pengantar                                      | <i>ii</i> |
| I. Kepengurusan                                     | 1         |
| II. Kepemilikan                                     | 12        |
| III. Perkembangan Usaha BPR                         | 14        |
| IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen                | 17        |
| V. Laporan Manajemen                                | 18        |
| VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia                | 22        |
| VII. Laporan Keuangan Tahunan                       | 24        |
| VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik              | 32        |
| Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan | 33        |

## Kata Pengantar

---

Laporan Tahunan PT BPR Kita Centradana bertujuan untuk meningkatkan keterbukaan mengenai kondisi finansial, performa, dan perkembangan perusahaan. Laporan ini disusun berdasarkan data dan informasi keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik, sehingga keakuratan pengukuran, penyajian, dan pengungkapan datanya dapat dipertanggungjawabkan. PT BPR Kita Centradana berkomitmen untuk selalu menerapkan sistem manajemen yang prudent dan penuh kehati-hatian demi mencapai pertumbuhan perusahaan yang positif, stabil, dan berkelanjutan. Dengan modal yang kuat dan kesetiaan nasabah, PT BPR Kita Centradana siap menghadapi berbagai tantangan di masa depan.

## I. Kepengurusan

### 1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

|    |                                                              |                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. | Nama                                                         | Harjono Angkawijaya Han                              |
|    | Alamat                                                       | Jalan Kusuma Bangsa II/77 A Pemecutan Denpasar Utara |
|    | Jabatan                                                      | Direktur                                             |
|    | Tanggal Mulai Menjabat                                       | 20 Desember 2024                                     |
|    | Tanggal Selesai Menjabat                                     | 30 Mei 2027                                          |
|    | Nomor SK Persetujuan Otoritas                                | SR-159/KO.181/2024                                   |
|    | Tanggal SK Persetujuan Otoritas                              | 21 Oktober 2024                                      |
|    | Pendidikan Terakhir                                          | S1                                                   |
|    | Tanggal Kelulusan                                            | 30 Januari 1995                                      |
|    | Nama Lembaga Pendidikan                                      | Universitas Pendidikan Nasional Denpasar             |
|    | Pendidikan Non Formal Terakhir                               | sertifikasi kompetensi direktur BPR tingkat 2        |
|    | Tanggal Pelatihan                                            | 10 Juli 2024                                         |
|    | Lembaga Penyelenggara                                        | lembaga sertifikasi profesi CERTIF                   |
|    | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku            | Ya                                                   |
|    | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | 30 Mei 2027                                          |

|    |                                                              |                                            |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2. | Nama                                                         | <b>Handi Widjaja</b>                       |
|    | Alamat                                                       | <b>Jl. Imam Bonjol No.307 B, Denpasar</b>  |
|    | Jabatan                                                      | <b>Komisaris Utama</b>                     |
|    | Tanggal Mulai Menjabat                                       | <b>11 Mei 2023</b>                         |
|    | Tanggal Selesai Menjabat                                     | <b>11 Mei 2028</b>                         |
|    | Nomor SK Persetujuan Otoritas                                | <b>KEP-27/KR.08/2023</b>                   |
|    | Tanggal SK Persetujuan Otoritas                              | <b>10 Februari 2023</b>                    |
|    | Pendidikan Terakhir                                          | <b>SLTA</b>                                |
|    | Tanggal Kelulusan                                            | <b>31 Desember 1991</b>                    |
|    | Nama Lembaga Pendidikan                                      | <b>SMA</b>                                 |
|    | Pendidikan Non Formal Terakhir                               | <b>Pelatihan &amp; Sosialisasi APU PPT</b> |
|    | Tanggal Pelatihan                                            | <b>25 Mei 2019</b>                         |
|    | Lembaga Penyelenggara                                        | <b>PT BPR Kita Centradana</b>              |
|    | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku            | <b>Ya</b>                                  |
|    | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | <b>10 Juli 2027</b>                        |

|           |                                                              |                                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.</b> | Nama                                                         | <b>FS Bahari Nusantara</b>        |
|           | Alamat                                                       | <b>Jl. Jagalan No.98 Semarang</b> |
|           | Jabatan                                                      | <b>Komisaris</b>                  |
|           | Tanggal Mulai Menjabat                                       | <b>11 Mei 2023</b>                |
|           | Tanggal Selesai Menjabat                                     | <b>11 Mei 2028</b>                |
|           | Nomor SK Persetujuan Otoritas                                | <b>KEP-26/KR.08/2023</b>          |
|           | Tanggal SK Persetujuan Otoritas                              | <b>10 Februari 2023</b>           |
|           | Pendidikan Terakhir                                          | <b>S1</b>                         |
|           | Tanggal Kelulusan                                            | <b>31 Desember 1991</b>           |
|           | Nama Lembaga Pendidikan                                      | <b>Universitas Diponegoro</b>     |
|           | Pendidikan Non Formal Terakhir                               | <b>Lokakarya FAPM-OJK</b>         |
|           | Tanggal Pelatihan                                            | <b>31 Desember 2018</b>           |
|           | Lembaga Penyelenggara                                        | <b>IAPI &amp; OJK</b>             |
|           | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku            | <b>Ya</b>                         |
|           | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | <b>20 Desember 2026</b>           |

|    |                                                              |                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4. | Nama                                                         | <b>Putu Antara</b>                                      |
|    | Alamat                                                       | <b>Perum Graha Sungai Mulia KAV 9. TK Sungai Tengah</b> |
|    | Jabatan                                                      | <b>Direktur Utama</b>                                   |
|    | Tanggal Mulai Menjabat                                       | <b>11 Mei 2023</b>                                      |
|    | Tanggal Selesai Menjabat                                     | <b>11 Mei 2028</b>                                      |
|    | Nomor SK Persetujuan Otoritas                                | <b>KEP-24/KR.08/2023</b>                                |
|    | Tanggal SK Persetujuan Otoritas                              | <b>10 Februari 2023</b>                                 |
|    | Pendidikan Terakhir                                          | <b>S1</b>                                               |
|    | Tanggal Kelulusan                                            | <b>01 Januari 1996</b>                                  |
|    | Nama Lembaga Pendidikan                                      | <b>Universitas Pendidikan Nasional</b>                  |
|    | Pendidikan Non Formal Terakhir                               | <b>Sertif Direktur Tingkat 2</b>                        |
|    | Tanggal Pelatihan                                            | <b>26 Oktober 2019</b>                                  |
|    | Lembaga Penyelenggara                                        | <b>Perbarindo</b>                                       |
|    | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku            | <b>Ya</b>                                               |
|    | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | <b>25 November 2024</b>                                 |

|           |                                                              |                                               |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>5.</b> | Nama                                                         | <b>I Gede Yono Sudana Arsa</b>                |
|           | Alamat                                                       | <b>Br Tandeg Tibubeneng Kuta Utara Badung</b> |
|           | Jabatan                                                      | <b>Direktur</b>                               |
|           | Tanggal Mulai Menjabat                                       | <b>11 Mei 2023</b>                            |
|           | Tanggal Selesai Menjabat                                     | <b>11 Mei 2028</b>                            |
|           | Nomor SK Persetujuan Otoritas                                | <b>KEP-21/KR.08/2023</b>                      |
|           | Tanggal SK Persetujuan Otoritas                              | <b>10 Februari 2023</b>                       |
|           | Pendidikan Terakhir                                          | <b>S1</b>                                     |
|           | Tanggal Kelulusan                                            | <b>26 Januari 1990</b>                        |
|           | Nama Lembaga Pendidikan                                      | <b>UNIVERSITAS UDAYANA</b>                    |
|           | Pendidikan Non Formal Terakhir                               | <b>IMPLEMENTASI GUGATAN</b>                   |
|           | Tanggal Pelatihan                                            | <b>31 Desember 2018</b>                       |
|           | Lembaga Penyelenggara                                        | <b>OJK</b>                                    |
|           | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku            | <b>Ya</b>                                     |
|           | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | <b>13 Januari 2026</b>                        |

|    |                                                              |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Nama                                                         | <b>Ni Luh Nyoman Yuliasih</b>                                                              |
|    | Alamat                                                       | <b>BR BIAUNG KESIMAN KERTALANGU<br/>DENPASAR Br Biaung Kesiman Kertalangu<br/>Denpasar</b> |
|    | Jabatan                                                      | <b>Direktur</b>                                                                            |
|    | Tanggal Mulai Menjabat                                       | <b>11 Mei 2023</b>                                                                         |
|    | Tanggal Selesai Menjabat                                     | <b>11 Mei 2028</b>                                                                         |
|    | Nomor SK Persetujuan Otoritas                                | <b>KEP-23/KR.08/2023</b>                                                                   |
|    | Tanggal SK Persetujuan Otoritas                              | <b>10 Februari 2023</b>                                                                    |
|    | Pendidikan Terakhir                                          | <b>S1</b>                                                                                  |
|    | Tanggal Kelulusan                                            | <b>16 Februari 1996</b>                                                                    |
|    | Nama Lembaga Pendidikan                                      | <b>UNDIKNAS</b>                                                                            |
|    | Pendidikan Non Formal Terakhir                               | <b>Sales Force Management</b>                                                              |
|    | Tanggal Pelatihan                                            | <b>31 Desember 2014</b>                                                                    |
|    | Lembaga Penyelenggara                                        | <b>Markplus Institute</b>                                                                  |
|    | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku            | <b>Ya</b>                                                                                  |
|    | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | <b>02 November 2027</b>                                                                    |

|    |                                                              |                                    |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 7. | Nama                                                         | <b>Drs. Made Yoga Darmada</b>      |
|    | Alamat                                                       | <b>Jl TK Sungi No. 40 B Tengah</b> |
|    | Jabatan                                                      | <b>Komisaris</b>                   |
|    | Tanggal Mulai Menjabat                                       | <b>11 Mei 2023</b>                 |
|    | Tanggal Selesai Menjabat                                     | <b>11 Mei 2028</b>                 |
|    | Nomor SK Persetujuan Otoritas                                | <b>KEP-25/KR.08/2023</b>           |
|    | Tanggal SK Persetujuan Otoritas                              | <b>10 Februari 2023</b>            |
|    | Pendidikan Terakhir                                          | <b>S1</b>                          |
|    | Tanggal Kelulusan                                            | <b>04 September 1989</b>           |
|    | Nama Lembaga Pendidikan                                      | <b>Universitas Merdeka Malang</b>  |
|    | Pendidikan Non Formal Terakhir                               | <b>Sertifikasi Komisaris BPR</b>   |
|    | Tanggal Pelatihan                                            | <b>16 November 2022</b>            |
|    | Lembaga Penyelenggara                                        | <b>Lembaga Certif BPR</b>          |
|    | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku            | <b>Ya</b>                          |
|    | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | <b>16 November 2027</b>            |

## 2. Data Pejabat Eksekutif

|    |                            |                                                                               |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Nama                       | I Wayan Bawa, SE                                                              |
|    | Alamat                     | Jl. Subak Blaki Gg.Blaki Permai No.2 Gianyar                                  |
|    | Jabatan                    | Pejabat Eksekutif Lainnya                                                     |
|    | Tanggal Mulai Menjabat     | 01 September 2019                                                             |
|    | Surat Pengangkatan No.     | 22/079/SK PEG/KCD/IX/2019                                                     |
|    | Surat Pengangkatan Tanggal | 01 September 2019                                                             |
| 2. | Nama                       | Candra Irawati Gunawan                                                        |
|    | Alamat                     | Jalan Ceningan Sari Gg BTN Gunung Sari II No. 60 B, Sasetan, Denpasar Selatan |
|    | Jabatan                    | Pejabat Eksekutif Lainnya                                                     |
|    | Tanggal Mulai Menjabat     | 01 Agustus 2019                                                               |
|    | Surat Pengangkatan No.     | 22/022/SK.PEG/KCD/VII/2019                                                    |
|    | Surat Pengangkatan Tanggal | 31 Juli 2019                                                                  |
| 3. | Nama                       | Beny Iskandar                                                                 |
|    | Alamat                     | Perum Graha Soputan No. 17 B Denpasar                                         |
|    | Jabatan                    | Pejabat Eksekutif Lainnya                                                     |
|    | Tanggal Mulai Menjabat     | 01 Agustus 2019                                                               |
|    | Surat Pengangkatan No.     | 22/024/SK.PEG/KCD/VII/2019                                                    |
|    | Surat Pengangkatan Tanggal | 31 Juli 2019                                                                  |
| 4. | Nama                       | I Ketut Alit Surya Dinata, S. Kom                                             |
|    | Alamat                     | Jalan Cokomaria Perum Taman Seroja Permai No. 22                              |
|    | Jabatan                    | Pejabat Eksekutif Lainnya                                                     |
|    | Tanggal Mulai Menjabat     | 01 September 2019                                                             |
|    | Surat Pengangkatan No.     | 22/084/SK.PEG/KCD/IX/2019                                                     |
|    | Surat Pengangkatan Tanggal | 01 September 2019                                                             |

|           |                            |                                              |
|-----------|----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>5.</b> | Nama                       | <b>A.A Gde Aditiya Ari Satriyana</b>         |
|           | Alamat                     | <b>Jalan Plawa Gg. XI No. 5 Denpasar</b>     |
|           | Jabatan                    | <b>Kepala Satuan Kerja Audit Intern</b>      |
|           | Tanggal Mulai Menjabat     | <b>01 November 2019</b>                      |
|           | Surat Pengangkatan No.     | <b>22/031/SK-PEG/KCD/XI/2019</b>             |
|           | Surat Pengangkatan Tanggal | <b>01 November 2019</b>                      |
| <b>6.</b> | Nama                       | <b>Dwi Anggreni Karuna</b>                   |
|           | Alamat                     | <b>Jalan Pidada IV No. 16 Ubung Denpasar</b> |
|           | Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Lainnya</b>             |
|           | Tanggal Mulai Menjabat     | <b>06 April 2020</b>                         |
|           | Surat Pengangkatan No.     | <b>22/032/SK-PEG/KCD/IV/2020</b>             |
|           | Surat Pengangkatan Tanggal | <b>06 April 2020</b>                         |
| <b>7.</b> | Nama                       | <b>Theresia Dwi Oktavia Damayanti</b>        |
|           | Alamat                     | <b>Jalan Mekar II Blok A1, Pamogan</b>       |
|           | Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Kepatuhan</b>           |
|           | Tanggal Mulai Menjabat     | <b>03 Mei 2021</b>                           |
|           | Surat Pengangkatan No.     | <b>24/101/SK-PEG/KCD/V/2021</b>              |
|           | Surat Pengangkatan Tanggal | <b>03 Juni 2021</b>                          |
| <b>8.</b> | Nama                       | <b>I Nyoman Sudiasa</b>                      |
|           | Alamat                     | <b>Br. Kuwum Ds. Kuwum Mengwi Badung</b>     |
|           | Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Lainnya</b>             |
|           | Tanggal Mulai Menjabat     | <b>01 Februari 2022</b>                      |
|           | Surat Pengangkatan No.     | <b>25/013/SK-PEG/KCD/I/2022</b>              |
|           | Surat Pengangkatan Tanggal | <b>28 Januari 2022</b>                       |

|     |                            |                                                                                                 |
|-----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Nama                       | <b>NI MADE ARIMASIANI</b>                                                                       |
|     | Alamat                     | <b>BR DINAS TEGALLINGGAH KELOD PNEBEL<br/>TABANAN</b>                                           |
|     | Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko</b>                                                       |
|     | Tanggal Mulai Menjabat     | <b>15 Mei 2023</b>                                                                              |
|     | Surat Pengangkatan No.     | <b>26/042/SK-PEG/KCD/V/2023</b>                                                                 |
|     | Surat Pengangkatan Tanggal | <b>15 Mei 2023</b>                                                                              |
| 10. | Nama                       | <b>NYOMAN RAJENDRA KUMARA</b>                                                                   |
|     | Alamat                     | <b>JL CIUNG WANARA I NO 30 SEMBUNG SARI<br/>DENPASAR</b>                                        |
|     | Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Lainnya</b>                                                                |
|     | Tanggal Mulai Menjabat     | <b>15 Mei 2023</b>                                                                              |
|     | Surat Pengangkatan No.     | <b>26/045/SK-PEG/KCD/V/2023</b>                                                                 |
|     | Surat Pengangkatan Tanggal | <b>15 Mei 2023</b>                                                                              |
| 11. | Nama                       | <b>NI GUSTI AYU KRISNAWATI</b>                                                                  |
|     | Alamat                     | <b>BR BATANPOH GRAHA LUHUR DAMAI BLOK C<br/>22 KEDIRI TABANAN</b>                               |
|     | Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Lainnya</b>                                                                |
|     | Tanggal Mulai Menjabat     | <b>15 Mei 2023</b>                                                                              |
|     | Surat Pengangkatan No.     | <b>26/044/SK-PEG/KCD/V/2023</b>                                                                 |
|     | Surat Pengangkatan Tanggal | <b>15 Mei 2023</b>                                                                              |
| 12. | Nama                       | <b>Kadek Tetep Ada</b>                                                                          |
|     | Alamat                     | <b>Jalan Batur Sari Gang Tunjung Sari<br/>Perumahan Sanur Town House B Denpasar<br/>Selatan</b> |
|     | Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Lainnya</b>                                                                |
|     | Tanggal Mulai Menjabat     | <b>25 Juli 2024</b>                                                                             |
|     | Surat Pengangkatan No.     | <b>28/009/PEG/KCD/VII/2024</b>                                                                  |
|     | Surat Pengangkatan Tanggal | <b>25 Juli 2024</b>                                                                             |

|     |                            |                                                                                |
|-----|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Nama                       | <b>Margaretha Wahyu Widyarti Tedja</b>                                         |
|     | Alamat                     | <b>Jl Asem Bagus 3 No .51 RT/RW 007/002 Kel.<br/>Tembok Dukuh Kec. Bubutan</b> |
|     | Jabatan                    | <b>Pejabat Eksekutif Lainnya</b>                                               |
|     | Tanggal Mulai Menjabat     | <b>01 September 2024</b>                                                       |
|     | Surat Pengangkatan No.     | <b>28/013/PEG/KCD/IX/2024</b>                                                  |
|     | Surat Pengangkatan Tanggal | <b>01 September 2024</b>                                                       |

## II. Kepemilikan

### Daftar Kepemilikan

|    |                        |                                         |
|----|------------------------|-----------------------------------------|
| 1. | Nama                   | Milanda                                 |
|    | Alamat                 | Jl Imam Bonjol No.305 Denpasar          |
|    | Jenis Pemilik          | Perorangan                              |
|    | Status Pemegang Saham  | PSP                                     |
|    | Jumlah Nominal         | Rp16512000000                           |
|    | Persentase Kepemilikan | 32.76%                                  |
| 2. | Nama                   | Handi Widjaja                           |
|    | Alamat                 | Jl. Imam Bonjol No.307 B, Denpasar      |
|    | Jenis Pemilik          | Perorangan                              |
|    | Status Pemegang Saham  | Non PSP                                 |
|    | Jumlah Nominal         | Rp10192000000                           |
|    | Persentase Kepemilikan | 20.22%                                  |
| 3. | Nama                   | FS Bahari Nusantara                     |
|    | Alamat                 | Jl. Jagalan No.98 Semarang              |
|    | Jenis Pemilik          | Perorangan                              |
|    | Status Pemegang Saham  | PSP                                     |
|    | Jumlah Nominal         | Rp19696000000                           |
|    | Persentase Kepemilikan | 39.08%                                  |
| 4. | Nama                   | Dokterandus Wayan Rimawa                |
|    | Alamat                 | Jl. Ciung Wanara I Nomor 30             |
|    | Jenis Pemilik          | Perorangan                              |
|    | Status Pemegang Saham  | Non PSP                                 |
|    | Jumlah Nominal         | Rp16000000000                           |
|    | Persentase Kepemilikan | 3.18%                                   |
| 5. | Nama                   | Metty Karuni Devi Pendit                |
|    | Alamat                 | Jl, Caman Raya No 57 Pondok Gede Bekasi |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jenis Pemilik          | <b>Perorangan</b>   |
| Status Pemegang Saham  | <b>Non PSP</b>      |
| Jumlah Nominal         | <b>Rp2400000000</b> |
| Persentase Kepemilikan | <b>4.76%</b>        |

**Daftar Ultimate Shareholder**

### III. Perkembangan Usaha BPR

#### 1. Riwayat Pendirian BPR

| Informasi Umum Pendirian BPR                    |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Nomor akta pendirian                            | 128                      |
| Tanggal akta pendirian                          | 24 Agustus 1990          |
| Tanggal mulai beroperasi                        | 10 November 1990         |
| Nomor perubahan anggaran dasar terakhir         | 32                       |
| Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir       | 20 Desember 2024         |
| Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang   | AHU-AH.01.09-0291139     |
| Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang | 20 Desember 2024         |
| Bidang usaha sesuai anggaran dasar              | Bank Perekonomian Rakyat |
| Tempat kedudukan                                | Denpasar, Bali           |

| Hasil Audit Akuntan Publik |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Opini Akuntan Publik       | 02. Wajar Dengan Pengecualian |
| Nama Akuntan Publik        | Made Wismantara               |

#### 2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

| Ikhtisar Data Keuangan Penting |            |
|--------------------------------|------------|
| Dalam Ribuan Rupiah            |            |
| Keterangan                     | Nominal    |
| Pendapatan Operasional         | 74.234.317 |
| Beban Operasional              | 70.539.501 |
| Pendapatan Non Operasional     | 114.622    |
| Beban Non Operasional          | 1.630.170  |

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak | 2.179.269 |
| Taksiran Pajak Penghasilan               | 155.292   |
| Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan        | 2.023.976 |

### 3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

#### Kualitas Aset Produktif

*Dalam Ribuan Rupiah*

| Keterangan                              | Lancar             | DPK               | Kurang Lancar    | Diragukan         | Macet             | Jumlah             |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Surat Berharga                          | -                  | -                 | -                | -                 | -                 | -                  |
| Penyertaan Modal                        | -                  | -                 | -                | -                 | -                 | -                  |
| Penempatan pada Bank Lain               | 162.124.822        | -                 | -                | -                 | -                 | 162.124.822        |
| Kredit yang Diberikan                   | -                  | -                 | -                | -                 | -                 | -                  |
| a. Kepada BPR                           | -                  | -                 | -                | -                 | -                 | -                  |
| b. Kepada Bank Umum                     | -                  | -                 | -                | -                 | -                 | -                  |
| c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait       | 962.045            | -                 | -                | -                 | -                 | 962.045            |
| d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait | 372.989.011        | 19.926.442        | 3.375.401        | 22.337.079        | 37.372.104        | 456.000.036        |
| <b>Jumlah Aset Produktif</b>            | <b>536.075.878</b> | <b>19.926.442</b> | <b>3.375.401</b> | <b>22.337.079</b> | <b>37.372.104</b> | <b>619.086.903</b> |

#### Rasio Keuangan

| Keterangan                                               | Nilai Rasio |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)                | 23,71       |
| Rasio Cadangan terhadap PPKA                             | 100         |
| NPL Neto                                                 | 12,42       |
| NPL Gross                                                | 13,81       |
| Return on Assets (ROA)                                   | 0,34        |
| Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) | 93,21       |
| Net Interest Margin (NIM)                                | 4,97        |

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Loan to Deposit Ratio (LDR) | 79,94 |
| Cash Ratio                  | 11,88 |

#### 4. Penjelasan NPL

##### Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL

|               |              |
|---------------|--------------|
| NPL Gross (%) | <b>13,81</b> |
| NPL Neto (%)  | <b>12,42</b> |

##### Penyebab Utama Kondisi NPL:

Apabila dibandingkan dengan dengan posisi tahun sebelumnya, terdapat peningkatan pada rasio NPL PT BPR Kita Centradana. Kredit NPL pada tahun 2024 didominasi oleh kredit pada sektor konstruksi, real estate, dan perdagangan besar.

##### Langkah Penyelesaian:

Penanganan NPL dilakukan dengan menerapkan upaya pemantauan, penagihan, dan penyelesaian terhadap kredit NPL dan kredit yang berpotensi menjadi NPL. Direksi telah membentuk bagian "early warning" yang bertugas untuk melakukan maintenance agar debitur DPK tidak menjadi NPL. Peran serta seluruh karyawan juga ditingkatkan dimana seluruh karyawan ikut memasarkan jaminan atas kredit yang bermasalah ataupun yang sudah berstatus AYDA.

#### 5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

##### Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

adanya produk tabungan Sipanta Barista pada bulan April 2024 membawa pengaruh yang baik bagi BPR Kita Centradana. Dimana jumlah Tabungan mengalami peningkatan sebesar 26 milyar rupiah, lebih tinggi dari tahun sebelumnya yang hanya sebesar 18,5 milyar rupiah.

## **IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen**

---

### **Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha**

BPR berkomitmen menyelesaikan permasalahan atas aset tidak produktif (kredit non performing loan dan AYDA) secara bertahap, Penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko sesuai ketentuan Otoritas, Pengawasan Bank yang optimal, efektif dan efisien, Memastikan kegiatan usaha yang dijalankan oleh Bank sesuai dengan ketentuan, kebijaksanaan dan peraturan baik intern maupun ekstern, Pengembangan Produk dan Layanan unggulan dan Pengembangan budaya perusahaan sehingga berdampak kepada Pertumbuhan usaha menguntungkan yang berkelanjutan

### **Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko**

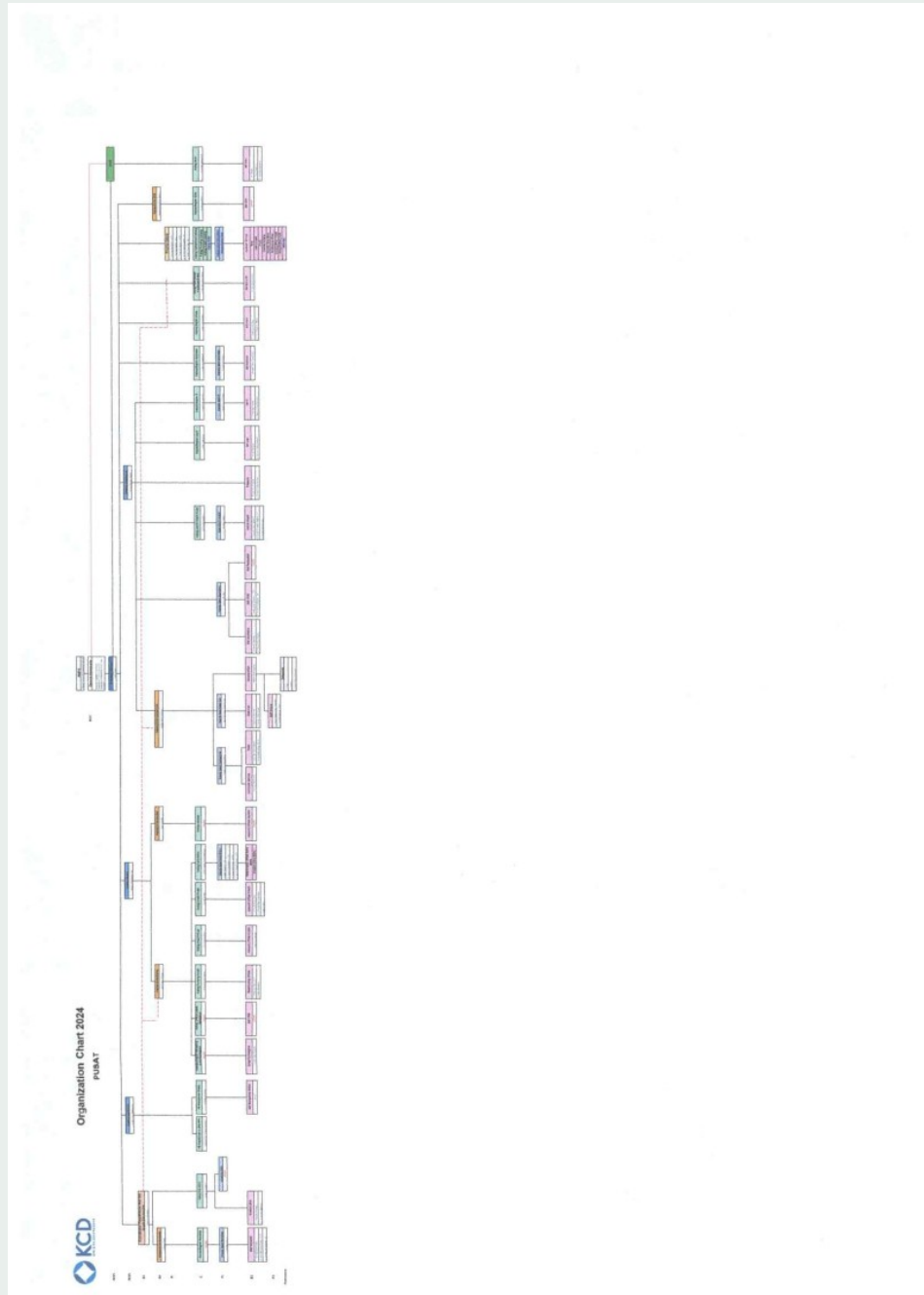
Strategi dan kebijakan Manajemen Risiko

1. BPR merumuskan strategi dan kebijakan manajemen risiko sesuai strategi bisnis secara keseluruhan dengan memperhatikan tingkat risiko yang akan diambil dan toleransi risiko
2. strategi dan kebijakan manajemen risiko disusun untuk memastikan bahwa eksposur risiko BPR dikelola secara terkendali sesuai dengan kebijakan dan prosedur intern BPR serta peraturan perundang-undangan dan ketentuan lain
3. strategi dan kebijakan manajemen risiko yang disusun harus berorientasi jangka panjang, komprehensif, dan mencapai kecukupan modal yang diharapkan
4. strategi dan kebijakan manajemen risiko disusun dengan mempertimbangkan faktor perkembangan ekonomi dan industri, organisasi BPR, kondisi keuangan BPR, dan diversifikasi portofolio
5. strategi dan kebijakan manajemen risiko wajib dikomunikasikan kepada seluruh satuan kerja dan pegawai
6. strategi dan kebijakan manajemen risiko wajib dikaji ulang secara berkala

## V. Laporan Manajemen

### 1. Struktur Organisasi

#### Diagram / Gambar Struktur Organisasi



#### Penjelasan Struktur Organisasi

struktur organisasi PT BPR Kita Centradana diputuskan melalui SK Nomor 28/091/SK-SDM/KCD/XII/2024 tertanggal 21 Desember 2024

## 2. Bidang Usaha

### Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS

|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Kategori Kegiatan Usaha | <b>01. Penghimpunan Dana</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Jenis Produk            | <b>01. Produk dasar</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Nama Produk             | <b>Tabungan</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Uraian                  | produk tabungan di PT BPR Kita Centradana secara umum dibagi menjadi dua, yaitu tabungan harian dan tabungan berjangka. Tabungan harian terdiri dari Tabungan Kita, TabunganKu, dan Tabungan Bisnis Kita. Sementara untuk tabungan berjangka disebut Sipanta |
| 2. | Kategori Kegiatan Usaha | <b>01. Penghimpunan Dana</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Jenis Produk            | <b>01. Produk dasar</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Nama Produk             | <b>Deposito</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Uraian                  | merupakan produk simpanan yang bersifat berjangka dan tidak bisa ditarik sewaktu-waktu. Deposito memiliki tingkat suku bunga yang lebih besar dari tabungan                                                                                                  |
| 3. | Kategori Kegiatan Usaha | <b>02. Penyaluran Dana</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Jenis Produk            | <b>01. Produk dasar</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Nama Produk             | <b>Kredit</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Uraian                  | secara umum produk Kredit di BPR Kita Centradana dibagi menjadi kredit modal kerja, kredit investasi, dan kredit konsumtif                                                                                                                                   |

## 3. Teknologi Informasi

### Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

untuk menunjang kegiatan operasional PT BPR Kita Centradana bekerja sama dengan PT USSI Pinbuk Software dalam penyelenggaraan core banking perbankan

## Sistem Keamanan Teknologi Informasi

upaya pengamanan yang telah dilakukan selama ini antara lain dengan meletakkan ruang server pada ruangan yang terpisah dan terkunci, pembatasan hak akses corebanking yang disesuaikan dengan divisi karyawan, dan pergantian berkala terhadap password corebanking

## 4. Perkembangan dan Target Pasar

### Perkembangan dan Target Pasar

Realisasi Penempatan pada bank lebih kecil dari target RBB sebesar Rp92,89% dari target sebesar Rp174.525.977.294,-. Realisasi tabungan per Desember 2024 sebesar 81.784.449.215,- lebih tinggi dari target sebesar Rp14.625.352.345,-. Hal ini didukung dengan adanya program tabungan berjangka Sipanta Barista. Sementara untuk Deposito per Desember 2024 lebih rendah dari target sebesar Rp76.159.518.348,- dikarenakan BPR lebih selektif dalam hal bunga penempatan deposito dari nasabah. Target Penyaluran dana melalui kredit pada semester II tahun 2024 tercapai sebesar Rp456.962.081.661 (91,43%) dari target atau sebesar Rp499.810.365.413.

## 5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

### Daftar Jaringan Kantor

|    |                   |                                 |
|----|-------------------|---------------------------------|
| 1. | Sandi Kantor      | 001                             |
|    | Nama Kantor       | Kantor Pusat Teuku Umar         |
|    | Alamat            | Jl. Teuku Umar No. 126 Denpasar |
|    | Desa/Kecamatan    | Dauh Puri Kauh                  |
|    | Kabupaten/Kota    | Kota Denpasar                   |
|    | Kode Pos          | 80113                           |
|    | Nama Pimpinan     | Putu Antara                     |
|    | Nomor Telepon     | (0361)761331                    |
|    | Jumlah Kantor Kas | 0                               |
| 2. | Sandi Kantor      | 002                             |
|    | Nama Kantor       | Kantor Cabang Gianyar           |
|    | Alamat            | Jl By Pass Dharmagiri Gianyar   |
|    | Desa/Kecamatan    | Gianyar                         |

|           |                   |                                              |
|-----------|-------------------|----------------------------------------------|
|           | Kabupaten/Kota    | <b>Kab. Gianyar</b>                          |
|           | Kode Pos          | <b>80511</b>                                 |
|           | Nama Pimpinan     | <b>I Ketut Alit Surya Dinata, S. Kom</b>     |
|           | Nomor Telepon     | <b>(0361)945791</b>                          |
|           | Jumlah Kantor Kas | <b>0</b>                                     |
| <b>3.</b> | Sandi Kantor      | <b>003</b>                                   |
|           | Nama Kantor       | <b>Kantor Cabang Dalung</b>                  |
|           | Alamat            | <b>JL. Padang Luwih No. 12 Dalung</b>        |
|           | Desa/Kecamatan    | <b>Dalung</b>                                |
|           | Kabupaten/Kota    | <b>Kab. Badung</b>                           |
|           | Kode Pos          | <b>80361</b>                                 |
|           | Nama Pimpinan     | <b>I Nyoman Sudiasa</b>                      |
|           | Nomor Telepon     | <b>(0361)907 5718</b>                        |
|           | Jumlah Kantor Kas | <b>2</b>                                     |
| <b>4.</b> | Sandi Kantor      | <b>004</b>                                   |
|           | Nama Kantor       | <b>Kantor Cabang Tabanan</b>                 |
|           | Alamat            | <b>JL DR IR SOEKARNO KEDIRI TABANAN BALI</b> |
|           | Desa/Kecamatan    | <b>SANGGULAN</b>                             |
|           | Kabupaten/Kota    | <b>Kab. Tabanan</b>                          |
|           | Kode Pos          | <b>82161</b>                                 |
|           | Nama Pimpinan     | <b>Kadek Tetep Ada</b>                       |
|           | Nomor Telepon     | <b>(0361)846967</b>                          |
|           | Jumlah Kantor Kas | <b>0</b>                                     |
| <b>5.</b> | Sandi Kantor      | <b>005</b>                                   |
|           | Nama Kantor       | <b>Kantor Cabang Kuta</b>                    |
|           | Alamat            | <b>JL RAYA KUTA NO 57 B KUTA BADUNG</b>      |
|           | Desa/Kecamatan    | <b>KUTA SELATAN</b>                          |
|           | Kabupaten/Kota    | <b>Kab. Badung</b>                           |
|           | Kode Pos          | <b>80362</b>                                 |

|           |                   |                                                 |
|-----------|-------------------|-------------------------------------------------|
|           | Nama Pimpinan     | <b>NI GUSTI AYU KRISNAWATI</b>                  |
|           | Nomor Telepon     | <b>(0361)766236</b>                             |
|           | Jumlah Kantor Kas | <b>0</b>                                        |
| <b>6.</b> | Sandi Kantor      | <b>006</b>                                      |
|           | Nama Kantor       | <b>Kantor Cabang Denpasar</b>                   |
|           | Alamat            | <b>JL DIPONOGORO PERTOKOAN GENTENG BIRU DPS</b> |
|           | Desa/Kecamatan    | <b>DANGIN PURI</b>                              |
|           | Kabupaten/Kota    | <b>Kota Denpasar</b>                            |
|           | Kode Pos          | <b>80114</b>                                    |
|           | Nama Pimpinan     | <b>Nyoman Rajendra Kumara</b>                   |
|           | Nomor Telepon     | <b>(0361)222165</b>                             |
|           | Jumlah Kantor Kas | <b>0</b>                                        |

## 6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

# VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

## 1. Komposisi Sumber Daya Manusia

| Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Jumlah Pegawai Pemasaran                | <b>61 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Pelayanan                | <b>34 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Lainnya                  | <b>20 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Tetap                    | <b>92 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Tidak Tetap              | <b>23 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Pendidikan S3            | <b>0 orang</b>  |
| Jumlah Pegawai Pendidikan S2            | <b>1 orang</b>  |
| Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4         | <b>0 orang</b>  |

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Jumlah Pegawai Pendidikan D3      | <b>10 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Pendidikan SMA     | <b>24 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya | <b>20 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Laki-laki          | <b>61 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Perempuan          | <b>54 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Usia <=25          | <b>2 orang</b>  |
| Jumlah Pegawai Usia >25-35        | <b>57 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Usia >35-45        | <b>43 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Usia >45-55        | <b>12 orang</b> |
| Jumlah Pegawai Usia >55           | <b>1 orang</b>  |

## 2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

### Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

|           |                            |                                              |
|-----------|----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>1.</b> | Nama Kegiatan Pengembangan | <b>Spirit in Harmony</b>                     |
|           | Tanggal Pelaksanaan        | <b>07 September 2024</b>                     |
|           | Jumlah Peserta             | <b>120 orang</b>                             |
|           | Pihak Pelaksana            | <b>01. Internal BPR</b>                      |
|           | Kategori Peserta           | <b>01. Seluruh Pegawai</b>                   |
|           | Uraian Kegiatan            | <b>Perayaan Ulang Tahun dan tim building</b> |

## VII. Laporan Keuangan Tahunan

### 1. Laporan Posisi Keuangan

#### Laporan Posisi Keuangan

*Dalam Ribuan Rupiah*

| Keterangan                                                         | Posisi 2024 | Posisi 2023 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kas dalam Rupiah                                                   | 851.215     | 953.504     |
| Kas dalam Valuta Asing                                             | 0           | 0           |
| Surat Berharga                                                     | 0           | 0           |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga                   | 0           | 0           |
| Penempatan pada Bank Lain                                          | 162.124.822 | 154.825.977 |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain        | 695.123     | 602.395     |
| Kredit yang Diberikan (Baki Debet)                                 | 456.962.082 | 436.614.279 |
| Provisi yang belum diamortisasi                                    | 1.785.660   | 2.424.562   |
| Biaya Transaksi Belum diamortisasi                                 | 81.322      | 115.155     |
| Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi    | 5.272.044   | 5.199.642   |
| Cadangan Kerugian Restrukturisasi                                  | 0           | 0           |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan            | 8.120.293   | 7.023.037   |
| Penyertaan Modal                                                   | 0           | 0           |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal                 | 0           | 0           |
| Agunan yang diambil alih                                           | 21.930.229  | 23.466.859  |
| Properti Terbengkalai                                              | 0           | 0           |
| Aset Tetap dan Inventaris                                          | 35.499.850  | 34.360.611  |
| Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris | 8.202.748   | 7.442.868   |
| Aset Tidak Berwujud                                                | 233.500     | 233.500     |
| Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud       | 233.500     | 233.500     |
| Aset Antarkantor                                                   | 0           | 0           |
| Aset Keuangan Lainnya                                              | 0           | 0           |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya            | 0           | 0           |
| Aset Lainnya                                                       | 5.959.259   | 7.306.920   |

|                                                                                                  |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL ASET</b>                                                                                | <b>659.332.911</b> | <b>634.950.802</b> |
| Liabilitas Segera                                                                                | 12.743.736         | 3.051.829          |
| Tabungan                                                                                         | 81.783.449         | 55.738.634         |
| Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi                                                      | 1.021              | 24.221             |
| Deposito                                                                                         | 474.877.436        | 503.036.954        |
| Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi                                                      | 1.936              | 386.306            |
| Simpanan dari Bank Lain                                                                          | 0                  | 4.034              |
| Biaya Transaksi Belum Diamortisasi                                                               | 0                  | 0                  |
| Pinjaman yang Diterima                                                                           | 15.000.000         | 0                  |
| Biaya Transaksi Belum Diamortisasi                                                               | 0                  | 0                  |
| Diskonto Belum Diamortisasi                                                                      | 0                  | 0                  |
| Dana Setoran Modal-Kewajiban                                                                     | 0                  | 0                  |
| Liabilitas Antarkantor                                                                           | 0                  | 0                  |
| Liabilitas Lainnya                                                                               | 1.349.784          | 1.291.517          |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>                                                                          | <b>585.751.448</b> | <b>562.712.441</b> |
| Modal Dasar                                                                                      | 60.000.000         | 60.000.000         |
| Modal yang Belum Disetor -/-                                                                     | 9.600.000          | 9.600.000          |
| Tambahan Modal Disetor                                                                           | 0                  | 0                  |
| Agio                                                                                             | 0                  | 0                  |
| Modal Sumbangan                                                                                  | 0                  | 0                  |
| Dana Setoran Modal - Ekuitas                                                                     | 0                  | 0                  |
| Tambahan Modal Disetor Lainnya                                                                   | 0                  | 0                  |
| Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset<br>Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0                  | 0                  |
| Keuntungan Revaluasi Aset Tetap                                                                  | 816.000            | 816.000            |
| Ekuitas Lainnya                                                                                  | 0                  | 0                  |
| Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain                                                    | 0                  | 0                  |
| Cadangan                                                                                         | 0                  | 0                  |
| Umum                                                                                             | 10.700.000         | 10.700.000         |
| Tujuan                                                                                           | 0                  | 0                  |
| Laba (Rugi)                                                                                      | 0                  | 0                  |
| Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu                                                                     | 9.641.486          | 8.320.410          |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan                                                                       | 2.023.976          | 2.001.951          |
| <b>TOTAL EKUITAS</b>                                                                             | <b>73.581.463</b>  | <b>72.238.361</b>  |

## 2. Laporan Laba Rugi

### Laporan Laba Rugi

*Dalam Ribuan Rupiah*

| Keterangan                                         | Posisi 2024       | Posisi 2023       |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pendapatan Operasional</b>                      | <b>74.234.317</b> | <b>62.353.916</b> |
| <b>1. Pendapatan Bunga</b>                         |                   |                   |
| <b>a. Bunga Kontraktual</b>                        |                   |                   |
| Surat Berharga                                     | 0                 | 0                 |
| Giro                                               | 2.170.431         | 2.225.391         |
| Tabungan                                           | 14.060            | 196.452           |
| Deposito                                           | 5.383.095         | 5.244.986         |
| Sertifikat Deposito                                | 0                 | 0                 |
| KYD Kepada Bank Lain                               | 0                 | 0                 |
| KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank                 | 52.696.559        | 45.633.012        |
| <b>b. Provisi Kredit</b>                           |                   |                   |
| Kredit Kepada Bank Lain                            | 0                 | 0                 |
| Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank              | 2.547.547         | 2.444.552         |
| <b>c. Biaya Transaksi -/-</b>                      |                   |                   |
| Surat Berharga                                     | 0                 | 0                 |
| KYD Kepada Bank Lain                               | 0                 | 0                 |
| KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank                 | 0                 | 0                 |
| <b>d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-</b>        |                   |                   |
| <b>2. Pendapatan Lainnya</b>                       |                   |                   |
| a. Pendapatan Jasa Transaksi                       | 0                 | 534               |
| b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing               | 0                 | 0                 |
| c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga             | 0                 | 0                 |
| d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku              | 529.063           | 77.785            |
| e. Pemulihan CKPN                                  | 8.486.668         | 5.505.832         |
| f. Dividen                                         | 0                 | 0                 |
| g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method | 0                 | 0                 |
| h. Keuntungan penjualan AYDA                       | 0                 | 127.725           |
| i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi                  | 0                 | 0                 |
| j. Pemulihan penurunan nilai AYDA                  | 0                 | 0                 |

|                                                     |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| k. Lainnya                                          | 2.406.894         | 1.025.371         |
| <b>Beban Operasional</b>                            | <b>70.539.501</b> | <b>58.375.780</b> |
| <b>1. Beban Bunga</b>                               |                   |                   |
| <b>a. Beban Bunga Kontraktual</b>                   |                   |                   |
| Tabungan                                            | 2.710.654         | 1.840.578         |
| Deposito                                            | 28.851.966        | 27.768.491        |
| Simpanan dari Bank Lain                             | 0                 | 173.984           |
| Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia          | 0                 | 0                 |
| Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain               | 15.503            | 0                 |
| Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank | 0                 | 0                 |
| Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi  | 0                 | 0                 |
| Beban Bunga Lainnya                                 | 1.106.335         | 1.126.660         |
| <b>b. Biaya Transaksi</b>                           |                   |                   |
| Kepada Bank Lain                                    | 34.421            | 26.465            |
| Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank                      | 481.936           | 984.594           |
| <b>2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>3. Beban Kerugian Penurunan Nilai</b>            |                   |                   |
| a. Surat Berharga                                   | 0                 | 0                 |
| b. Penempatan pada Bank Lain                        | 0                 | 0                 |
| c. KYD Kepada Bank Lain                             | 309.664           | 833.423           |
| d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank               | 12.962.774        | 6.376.347         |
| e. Penyertaan Modal                                 | 0                 | 0                 |
| f. Aset Keuangan Lainnya                            | 0                 | 0                 |
| <b>4. Beban Pemasaran</b>                           | <b>613</b>        | <b>50.876</b>     |
| <b>5. Beban Penelitian dan Pengembangan</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>6. Beban Administrasi dan Umum</b>               |                   |                   |
| a. Beban Tenaga Kerja                               |                   |                   |
| Gaji dan Upah                                       | 13.148.563        | 10.748.580        |
| Honorarium                                          | 780.000           | 844.344           |
| Lainnya                                             | 3.604.923         | 2.984.729         |
| b. Beban Pendidikan dan Pelatihan                   | 124.435           | 128.514           |
| c. Beban Sewa                                       |                   |                   |
| Gedung Kantor                                       | 463.806           | 400.677           |
| Lainnya                                             | 0                 | 38.976            |

|                                                                |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris | 759.880           | 693.652           |
| e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud                        | 0                 | 6.250             |
| f. Beban Premi Asuransi                                        | 580.766           | 381.542           |
| g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan                            | 787.988           | 1.173.220         |
| h. Beban Barang dan Jasa                                       | 1.712.658         | 865.986           |
| i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi                   | 0                 | 0                 |
| j. Kerugian terkait risiko operasional                         |                   |                   |
| Kecurangan internal                                            | 0                 | 0                 |
| Kejahatan eksternal                                            | 0                 | 0                 |
| k. Pajak-pajak                                                 | 58.570            | 437.124           |
| <b>7. Beban lainnya</b>                                        |                   |                   |
| a. Kerugian Penjualan Valuta Asing                             | 0                 | 0                 |
| b. Kerugian Penjualan Surat Berharga                           | 0                 | 0                 |
| c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method               | 0                 | 0                 |
| d. Kerugian penjualan AYDA                                     | 0                 | 3.216.584         |
| e. Kerugian penurunan nilai AYDA                               | 0                 | 0                 |
| f. Lainnya                                                     | 2.044.046         | 490.771           |
| <b>Laba (Rugi) Operasional</b>                                 | <b>3.694.816</b>  | <b>3.978.136</b>  |
| <b>Pendapatan Non Operasional</b>                              | <b>114.622</b>    | <b>1.589.532</b>  |
| 1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris              | 0                 | 513.389           |
| 2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris         | 0                 | 0                 |
| 3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya                           | 0                 | 0                 |
| 4. Bunga Antar Kantor                                          | 0                 | 0                 |
| 5. Selisih Kurs                                                | 0                 | 0                 |
| 6. Lainnya                                                     | 114.622           | 948.418           |
| <b>Beban Non Operasional</b>                                   | <b>1.630.170</b>  | <b>3.565.717</b>  |
| 1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris     | 0                 | 27.083            |
| 2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris          | 0                 | 0                 |
| 3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya                            | 0                 | 0                 |
| 4. Bunga Antar Kantor                                          | 0                 | 0                 |
| 5. Selisih Kurs                                                | 0                 | 0                 |
| 6. Lainnya                                                     | 1.630.170         | 322.049           |
| <b>Laba (Rugi) Non Operasional</b>                             | <b>-1.515.548</b> | <b>-1.976.185</b> |

|                                                                                                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak</b>                                                 | <b>2.179.269</b> | <b>2.001.951</b> |
| Taksiran Pajak Penghasilan                                                                      | 155.292          | 0                |
| Pendapatan Pajak Tangguhan                                                                      | 0                | 0                |
| Beban Pajak Tangguhan                                                                           | 0                | 0                |
| <b>Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan</b>                                                        | <b>2.023.976</b> | <b>2.001.951</b> |
| <b>Penghasilan Komprehensif Lain</b>                                                            |                  |                  |
| <b>1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>                                               |                  |                  |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap                                                              | 0                | 0                |
| b. Lainnya                                                                                      | 0                | 0                |
| c. Pajak Penghasilan terkait                                                                    | 0                | 0                |
| <b>2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi</b>                                                  |                  |                  |
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0                | 0                |
| b. Lainnya                                                                                      | 0                | 0                |
| c. Pajak Penghasilan terkait                                                                    | 0                | 0                |
| Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak                                                     | 0                | 0                |
| <b>Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>                                            |                  |                  |

### 3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

#### Laporan Rekening Administratif

*Dalam Ribuan Rupiah*

| <b>Keterangan</b>                                   | <b>Posisi 2024</b> | <b>Posisi 2023</b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Tagihan Komitmen</b>                             |                    |                    |
| Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik | 0                  | 0                  |
| Tagihan Komitmen Lainnya                            | 0                  | 0                  |
| <b>Kewajiban Komitmen</b>                           |                    |                    |
| Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik  | 26.126.563         | 19.920.986         |
| Penerusan Kredit (Channeling)                       | 0                  | 0                  |
| Kewajiban Komitmen Lainnya                          | 0                  | 0                  |
| <b>Tagihan Kontinjensi</b>                          |                    |                    |
| <b>a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian</b>       |                    |                    |
| 1) Bunga Kredit yang Diberikan                      | 11.118.873         | 14.691.127         |
| 2) Bunga Penempatan pada Bank Lain                  | 0                  | 0                  |
| 3) Surat Berharga                                   | 0                  | 0                  |
| 4) Lainnya                                          | 0                  | 0                  |

**b. Aset Produktif yang dihapusbuku**

|                                                                          |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1) Kredit yang Diberikan                                                 | 5.942.684 | 3.157.196 |
| 2) Penempatan pada Bank Lain                                             | 0         | 0         |
| 3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku                         | 0         | 0         |
| 4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku | 0         | 0         |
| c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit                               | 0         | 0         |
| d. Tagihan Kontinjensi Lainnya                                           | 0         | 0         |
| Kewajiban Kontinjensi                                                    | 0         | 0         |
| Rekening Administratif Lainnya                                           | 0         | 0         |

**4. Laporan Perubahan Ekuitas**
**Laporan Perubahan Ekuitas**
*Dalam Jutaan Rupiah*

| Keterangan                         | Modal Disetor | Surplus Revaluasi Aset Tetap | Cadangan Umum | Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya | Jumlah        |
|------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo per 31 Des Tahun 2022</b> | <b>34.400</b> | <b>0</b>                     | <b>7.500</b>  | <b>4.033</b>                              | <b>45.933</b> |
| Dividen                            | 0             | 0                            | 0             | 0                                         | 0             |
| Pembentukan Cadangan               | 0             | 0                            | 0             | 0                                         | 0             |
| DSM Ekuitas                        | 0             | 0                            | 0             | 0                                         | 0             |
| Laba/Rugi yang Belum Direalisasi   | 0             | 0                            | 0             | 0                                         | 0             |
| Revaluasi Aset 2024etap            | 0             | 816                          | 0             | 0                                         | 816           |
| Laba/Rugi Periode Berjalan         | 0             | 0                            | 0             | 2.002                                     | 2.002         |
| Pos Penambah/Pengurang Lainnya     | 16.000        | 0                            | 3.200         | 4.288                                     | 23.488        |
| <b>Saldo per 31 Des Tahun 2023</b> | <b>50.400</b> | <b>816</b>                   | <b>10.700</b> | <b>10.322</b>                             | <b>72.238</b> |
| Dividen                            | 0             | 0                            | 0             | 0                                         | 0             |
| Pembentukan Cadangan               | 0             | 0                            | 0             | 0                                         | 0             |
| DSM Ekuitas                        | 0             | 0                            | 0             | 0                                         | 0             |
| Laba/Rugi yang Belum Direalisasi   | 0             | 0                            | 0             | 0                                         | 0             |
| Revaluasi Aset 2024etap            | 0             | 0                            | 0             | 0                                         | 0             |
| Laba/Rugi Periode Berjalan         | 0             | 0                            | 0             | 2.024                                     | 2.024         |
| Pos Penambah/Pengurang Lainnya     | 0             | 0                            | 0             | -681                                      | -681          |

|                                 |               |            |               |               |               |
|---------------------------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo Akhir (per 31 Des)</b> | <b>50.400</b> | <b>816</b> | <b>10.700</b> | <b>11.665</b> | <b>73.581</b> |
|---------------------------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|

## 5. Laporan Arus Kas

### Laporan Arus Kas

*Dalam Ribuan Rupiah*

| <b>Keterangan</b>                                       | <b>Saldo 2024</b> | <b>Saldo 2023</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Penerimaan pendapatan bunga                             | 60.264.145        | 53.299.841        |
| Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi        | 2.547.547         | 2.444.552         |
| Penerimaan beban klaim asuransi                         | 0                 | 0                 |
| Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan | 529.063           | 77.785            |
| Pendapatan operasional lainnya                          | 10.627.152        | 6.531.738         |
| Pembayaran beban bunga                                  | -33.200.815       | -31.920.772       |
| Beban gaji dan tunjangan                                | -17.657.921       | -14.577.652       |
| Beban umum dan administrasi                             | -4.363.668        | -11.386.585       |
| Beban operasional lainnya                               | -486.245          | -490.771          |
| Pendapatan non operasional lainnya                      | 381.033           | 1.589.532         |
| Beban non operasional lainnya                           | -3.187.971        | -3.565.717        |
| Pembayaran pajak penghasilan                            | -155.292          | 0                 |
| Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban           | 0                 | 0                 |
| Penempatan pada bank lain                               | -15.000.000       | -7.000.000        |
| Kredit yang diberikan                                   | -20.880.470       | -162.984.340      |
| Agunan yang diambil alih                                | 1.536.631         | -3.142.130        |
| Aset lain-lain                                          | 1.107.404         | -2.462.600        |
| Penyesuaian lainnya atas aset operasional               | 2.093.850         | 0                 |
| Liabilitas segera                                       | 9.553.593         | 2.253.970         |
| Tabungan                                                | 26.044.815        | 7.685.896         |
| Deposito                                                | -28.159.518       | 186.871.254       |
| Simpanan dari bank lain                                 | -4.034            | 0                 |
| Pinjaman yang diterima                                  | 15.000.000        | 0                 |
| Liabilitas imbalan kerja                                | 0                 | 0                 |
| Liabilitas lain-lain                                    | 4.034             | 0                 |
| Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional         | -12.576.662       | 2.063.140         |
| Arus Kas neto dari aktivitas operasi                    | -5.983.331        | 25.287.142        |
| Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris           | -1.139.239        | -8.921.168        |

|                                                                          |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pembelian/penjualan aset tidak berwujud                                  | 0                  | 0                  |
| Pembelian/penjualan Surat Berharga                                       | 0                  | 0                  |
| Pembelian/penjualan Penyertaan Modal                                     | 0                  | 0                  |
| Penyesuaian lainnya                                                      | 0                  | 0                  |
| Arus Kas netto dari aktivitas Investasi                                  | -1.139.239         | -8.921.168         |
| Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap     | 0                  | 0                  |
| Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan | 0                  | 0                  |
| Pembayaran dividen                                                       | 0                  | 0                  |
| Penyesuaian lainnya                                                      | -680.875           | 24.303.717         |
| Arus Kas netto dari aktivitas Pendanaan                                  | -680.875           | 24.303.717         |
| <b>Peningkatan (Penurunan) Arus Kas</b>                                  | <b>-7.803.444</b>  | <b>40.669.691</b>  |
| <b>Kas dan setara Kas awal periode</b>                                   | <b>137.779.481</b> | <b>97.109.790</b>  |
| <b>Kas dan setara Kas akhir periode</b>                                  | <b>129.976.037</b> | <b>137.779.481</b> |

## VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

### Ringkasan Opini Akuntan Publik

untuk posisi 31 Desember 2024, opini akuntan publik PT BPR Kita Centradana adalah wajar dengan pengecualian

**Lembar Pernyataan**  
**Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris**  
**tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan Tahun 2024**  
**PT BPR KITA CENTRADANA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT BPR KITA CENTRADANA tahun 2024 telah ditinjau dan dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Denpasar, 30 April 2025

**PT BPR KITA CENTRADANA**

Disetujui Oleh



**Ni Luh Nyoman Yuliasih**  
Direktur Operasional

**Handi Widjaja**  
Komisaris Utama

**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB  
DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2024  
PT. BPR KITA CENTRADANA**

Memenuhi ketentuan dalam Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1997 tentang Dokumen Perusahaan dan Undang-undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

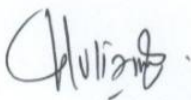
1. Nama : Handi Widjaja  
Alamat Kantor : Jalan Teuku Umar No. 126 Denpasar, Dauh Puri Kauh, Denpasar  
Jabatan : Komisaris Utama
2. Nama : Ni Luh Nyoman Yuliasih  
Alamat Kantor : Jalan Teuku Umar No. 126 Denpasar, Dauh Puri Kauh, Denpasar  
Jabatan : Direktur Operasional
3. Nama : I Gede Yono Sudana Arsa  
Alamat Kantor : Jalan Teuku Umar No. 126 Denpasar, Dauh Puri Kauh, Denpasar  
Jabatan : Direktur Kepatuhan

Untuk dan atas nama Direksi dan Komisaris PT. BPR Kita Centradana sebagai pihak yang bertanggung jawab atas PT. BPR Kita Centradana menyatakan bahwa:

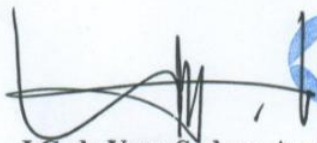
1. Direksi telah menyusun dan menyajikan laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang terdiri atas neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas dan catatan atas laporan keuangan sebagaimana disajikan pada laporan keuangan terlampir.
2. Laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat.

3. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana telah dimuat secara lengkap dan benar. Laporan keuangan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. PT. BPR Kita Centradana telah membuat catatan, bukti pembukuan, dan data pendukung administrasi keuangan, yang merupakan bukti adanya hak dan kewajiban serta kegiatan usaha suatu Perusahaan, termasuk catatan yang terdiri dari neraca tahunan, perhitungan laba rugi tahunan, rekening, jurnal transaksi harian, atau setiap tulisan yang berisi keterangan mengenai hak dan kewajiban serta hal-hal yang berkaitan dengan kegiatan usaha suatu perusahaan, dan dokumen-dokumen tersebut disimpan oleh perusahaan sesuai ketentuan Undang-Undang yang berlaku;
5. Direksi dan Dewan Komisaris PT. BPR Kita Centradana bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana, serta sistem pengendalian internal dalam PT. BPR Kita Centradana.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.



**Ni Luh Nyoman Yuliasih**  
Direktur Operasional



**I Gede Yono Sudana Arsa**  
Direktur Kepatuhan

**KCD**  
BPR KITA CENTRADANA

**Handi Widiaja**  
Komisaris Utama

Denpasar, 25 April 2025

**Lembar Pernyataan**  
**Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris**  
**tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan Tahun 2024**  
**PT BPR KITA CENTRADANA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT BPR KITA CENTRADANA tahun 2024 telah ditinjau dan dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Denpasar, 30 April 2025

**PT BPR KITA CENTRADANA**

Disetujui Oleh



**Ni Luh Nyoman Yuliasih**  
Direktur Operasional

**Handi Widjaja**  
Komisaris Utama

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**DAFTAR ISI LAPORAN KEUANGAN**  
**PER 31 DESEMBER 2024**

| <b>KETERANGAN</b>                                    | <b>HALAMAN</b> |
|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN</b>     | <b>I</b>       |
| <b>LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN</b>                    | <b>II</b>      |
| <b>LAPORAN POSISI KEUANGAN</b>                       | <b>1</b>       |
| <b>LAPORAN LABA RUGI</b>                             | <b>2</b>       |
| <b>LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS</b>                     | <b>3</b>       |
| <b>LAPORAN ARUS KAS</b>                              | <b>4</b>       |
| <b>CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN</b>                 | <b>5</b>       |
| 1 UMUM                                               | 5              |
| 2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI                       | 6              |
| 3 KAS                                                | 12             |
| 4 PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA                | 12             |
| 5 PENEMPATAN PADA BANK LAIN                          | 12             |
| 6 KREDIT YANG DIBERIKAN                              | 15             |
| 7 AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH                           | 20             |
| 8 ASET TETAP DAN INVENTARIS                          | 21             |
| 9 ASET TIDAK BERWUJUD                                | 21             |
| 10 ASET LAIN-LAIN                                    | 22             |
| 11 KEWAJIBAN SEGERA                                  | 23             |
| 12 UTANG BUNGA                                       | 23             |
| 13 UTANG PAJAK                                       | 23             |
| 14 SIMPANAN                                          | 24             |
| 15 SIMPANAN DARI BANK LAIN                           | 24             |
| 16 PINJAMAN DITERIMA                                 | 25             |
| 17 KEWAJIBAN IMBALAN KERJA                           | 25             |
| 18 EKUITAS                                           | 25             |
| 19 PENDAPATAN BUNGA                                  | 26             |
| 20 BEBAN BUNGA                                       | 26             |
| 21 PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA                    | 26             |
| 22 BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN                         | 26             |
| 23 BEBAN PEMASARAN                                   | 27             |
| 24 BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM                       | 27             |
| 25 BEBAN OPERASIONAL LAINNYA                         | 27             |
| 26 PENDAPATAN NON OPERASIONAL                        | 27             |
| 27 BEBAN NON OPERASIONAL                             | 28             |
| 28 KOMITMEN DAN KONTINJENSI                          | 28             |
| 29 INFORMASI PENTING LAINNYA                         | 28             |
| 30 PERISTIWA SETELAH TANGGAL AKHIR PERIODE PELAPORAN | 29             |

**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB  
DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2024  
PT. BPR KITA CENTRADANA**

Memenuhi ketentuan dalam Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1997 tentang Dokumen Perusahaan dan Undang-undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

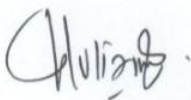
1. Nama : Handi Widjaja  
Alamat Kantor : Jalan Teuku Umar No. 126 Denpasar, Dauh Puri Kauh, Denpasar  
Jabatan : Komisaris Utama
2. Nama : Ni Luh Nyoman Yuliasih  
Alamat Kantor : Jalan Teuku Umar No. 126 Denpasar, Dauh Puri Kauh, Denpasar  
Jabatan : Direktur Operasional
3. Nama : I Gede Yono Sudana Arsa  
Alamat Kantor : Jalan Teuku Umar No. 126 Denpasar, Dauh Puri Kauh, Denpasar  
Jabatan : Direktur Kepatuhan

Untuk dan atas nama Direksi dan Komisaris PT. BPR Kita Centradana sebagai pihak yang bertanggung jawab atas PT. BPR Kita Centradana menyatakan bahwa:

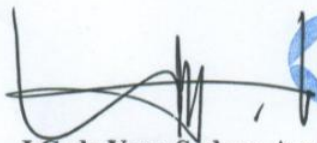
1. Direksi telah menyusun dan menyajikan laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang terdiri atas neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas dan catatan atas laporan keuangan sebagaimana disajikan pada laporan keuangan terlampir.
2. Laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat.

3. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana telah dimuat secara lengkap dan benar. Laporan keuangan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. PT. BPR Kita Centradana telah membuat catatan, bukti pembukuan, dan data pendukung administrasi keuangan, yang merupakan bukti adanya hak dan kewajiban serta kegiatan usaha suatu Perusahaan, termasuk catatan yang terdiri dari neraca tahunan, perhitungan laba rugi tahunan, rekening, jurnal transaksi harian, atau setiap tulisan yang berisi keterangan mengenai hak dan kewajiban serta hal-hal yang berkaitan dengan kegiatan usaha suatu perusahaan, dan dokumen-dokumen tersebut disimpan oleh perusahaan sesuai ketentuan Undang-Undang yang berlaku;
5. Direksi dan Dewan Komisaris PT. BPR Kita Centradana bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR Kita Centradana, serta sistem pengendalian internal dalam PT. BPR Kita Centradana.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.



**Ni Luh Nyoman Yuliasih**  
Direktur Operasional



**I Gede Yono Sudana Arsa**  
Direktur Kepatuhan



**KCD**  
BPR KITA CENTRADANA



**Handi Widiaja**  
Komisaris Utama

Denpasar, 25 April 2025

## **LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. : **00001/2.1410/AU.2/07/1888-1/1/IV/2025**

**Kepada Yth.**  
**Direksi dan Pemegang Saham**  
**PT. BPR Kita Centradana**  
**Denpasar - Bali**

### **Opini Wajar Dengan Pengecualian**

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PT. BPR Kita Centradana** terlampir, yang terdiri dari Neraca tanggal 31 Desember 2024 serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar Dengan Pengecualian, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

### **Basis untuk Opini Wajar Dengan Pengecualian**

Sebagaimana yang dijelaskan pada catatan 10, bank mencatat uang muka pembelian sistem akuntansi sebesar Rp250.000.000,- sejak tahun 2019. Sampai dengan posisi 31 Desember 2024 manajemen tidak mengambil tindakan terkait penyelesaian program akuntansi ini, sehingga uang muka yang disajikan pada Aset Lain-Lain tidak memenuhi kriteria pengungkapan dan penyajian aset lain-lain (SAK ETAP Bab 2, paragraf 2.34). Hal tersebut berakibat aset disajikan terlampau tinggi dan laba tahun berjalan disajikan terlampau tinggi.

Catatan 10, Bank mengakui dan menyajikan Uang Muka Penyelesaian Jaminan Kredit per 31 Desember 2024 sebesar Rp2.836.426.391. Dari jumlah tersebut, sebesar Rp116.180.000,- berasal dari kredit dihapusbukukan dan Rp26.280.000,- berasal dari kredit lunas. Hal tersebut menyebabkan aset disajikan terlampau tinggi dan laba tahun berjalan disajikan terlampau tinggi.

Pada catatan 10, Bank mengakui dan menyajikan Tagihan Dalam Penyelesaian per 31 Desember 2024 sebesar Rp182.456.756. Dari jumlah tersebut, sebesar Rp175.700.000,- seharusnya diakui sebagai penerimaan Kas atau Bank pada saat kredit direalisasikan (PA BPR Bab IV - Akuntansi Aset, No. 7, Poin C - Penjelasan). Hal tersebut berakibat aset disajikan terlampau tinggi dan Kas atau Bank disajikan terlampau rendah.

Bank setiap bulan mencadangkan sejumlah tertentu sebagai beban dan kewajiban imbalan pascakerja. Pengukuran, penyajian dan pengungkapan imbalan pascakerja tersebut tidak sepenuhnya sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 Tentang Perjanjian Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja

dan SAK ETAP Bab 23 tentang Imbalan Kerja. Hal tersebut berakibat kewajiban disajikan terlampau rendah dan laba tahun berjalan disajikan terlampau tinggi.

Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan, berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah mematuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

### **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang

disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**Kantor Akuntan Publik  
Made Wismantara**

**Made Wismantara, SE., Ak., CA., ASEAN CPA., CPA.**  
**Nomor Registrasi Akuntan Publik : AP.1888**

Denpasar, 29 April 2025

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**

**Per 31 Desember 2024**

**Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023**

**(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

|                                      | Catatan | 2024                   | 2023                   |
|--------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|
| <b>ASET</b>                          |         |                        |                        |
| Kas                                  | 2b, 3   | 851.215.400            | 953.504.100            |
| Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima  | 2c, 4   | 1.715.493.110          | 1.955.750.422          |
| Penempatan Pada Bank Lain            | 2d, 5   | 162.124.821.692        | 154.825.977.294        |
| Penyisihan Kerugian                  | 2f, 5   | (695.122.672)          | (602.395.029)          |
| <b>Total</b>                         |         | <b>163.996.407.530</b> | <b>157.132.836.787</b> |
| Kredit Yang Diberikan                | 2e, 6   | 449.985.699.342        | 429.105.229.143        |
| Penyisihan Kerugian                  | 2f, 6   | (8.120.293.026)        | (7.023.037.095)        |
| <b>Total</b>                         |         | <b>441.865.406.316</b> | <b>422.082.192.048</b> |
| Agunan Yang Diambil Alih             | 2g, 7   | 21.930.228.867         | 23.466.859.498         |
| Aset Tetap dan Inventaris            | 2h, 8   | 35.499.850.064         | 34.360.611.442         |
| Akumulasi Penyusutan                 | 2h, 8   | (8.202.748.376)        | (7.442.868.091)        |
| <b>Total</b>                         |         | <b>49.227.330.555</b>  | <b>50.384.602.849</b>  |
| Aset Tidak Berwujud                  | 2i, 9   | 233.500.000            | 233.500.000            |
| Akumulasi Amortisasi                 | 2i, 9   | (233.499.999)          | (233.499.999)          |
| <b>Total</b>                         |         | <b>1</b>               | <b>1</b>               |
| Aset Lain - Lain                     | 2j, 10  | 4.243.766.194          | 5.351.169.939          |
| <b>Total</b>                         |         | <b>4.243.766.196</b>   | <b>5.351.169.941</b>   |
| <b>JUMLAH ASET</b>                   |         | <b>659.332.910.597</b> | <b>634.950.801.625</b> |
| <b>KEWAJIBAN</b>                     |         |                        |                        |
| Kewajiban Segera                     | 2k, 11  | 12.743.735.579         | 3.051.829.397          |
| Utang Bunga                          | 2l, 12  | 1.223.369.581          | 1.291.516.868          |
| Utang Pajak                          | 2m, 13  | 126.414.176            | -                      |
| Simpanan                             | 2n, 14  | 556.657.928.508        | 558.365.060.716        |
| Simpanan dari Bank Lain              | 2o, 15  | -                      | 4.033.585              |
| Pinjaman Diterima                    | 2p, 16  | 15.000.000.000         | -                      |
| Kewajiban Imbalan Kerja              | 2v, 17  | -                      | -                      |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>              |         | <b>585.751.447.844</b> | <b>562.712.440.566</b> |
| <b>EKUITAS</b>                       |         |                        |                        |
| Modal disetor                        | 18      | 50.400.000.000         | 50.400.000.000         |
| Selisih Penilaian Kembali Aset Tetap | 18      | 816.000.000            | 816.000.000            |
| Cadangan Umum                        | 18      | 10.700.000.000         | 10.700.000.000         |
| Laba Tahun Lalu                      | 18      | 9.641.486.496          | 8.320.409.848          |
| Laba Tahun Berjalan                  | 18      | 2.023.976.256          | 2.001.951.211          |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>                |         | <b>73.581.462.752</b>  | <b>72.238.361.059</b>  |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>  |         | <b>659.332.910.597</b> | <b>634.950.801.625</b> |

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

Denpasar, 25 April 2025

**PT. BPR Kita Centradana**

*Ni Luh Nyoman Yuliasih*

**Ni Luh Nyoman Yuliasih**  
Direktur Operasional

*I Gede Yono Sudana Arsa*

**I Gede Yono Sudana Arsa**  
Direktur Kepatuhan

**Harjono Angkawijaya, Han**  
Direktur Bisnis

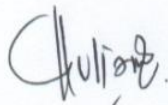
**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024**  
**Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)**

|                                                 | <u>Catatan</u> | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>         |                |                         |                         |
| <b>PENDAPATAN OPERASIONAL</b>                   |                |                         |                         |
| <b>Pendapatan Bunga</b>                         |                |                         |                         |
| Bunga Kontraktual                               | 2q, 19         | 60.264.144.863          | 53.299.841.006          |
| Amortisasi Provisi                              | 2r, 19         | 2.547.547.396           | 2.444.552.466           |
| <b>Total</b>                                    |                | <b>62.811.692.259</b>   | <b>55.744.393.472</b>   |
| <b>Beban Bunga</b>                              | 2q, 20         | <b>(33.200.814.740)</b> | <b>(31.920.771.644)</b> |
| <b>Pendapatan Bunga Neto</b>                    |                | <b>29.610.877.519</b>   | <b>23.823.621.829</b>   |
| Pendapatan Operasional Lainnya                  | 2s, 21         | 11.156.214.597          | 6.609.522.485           |
| <b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>            |                | <b>40.767.092.116</b>   | <b>30.433.144.314</b>   |
| <b>BEBAN OPERASIONAL</b>                        |                |                         |                         |
| Beban Penyisihan Kerugian dan Penyusutan        | 22             | 13.272.437.683          | 7.209.769.644           |
| Beban Pemasaran                                 | 23             | 613.000                 | 50.875.500              |
| Beban Administrasi dan Umum                     | 24             | 22.021.589.385          | 18.703.592.426          |
| Lainnya                                         | 25             | 486.244.852             | 490.770.729             |
| <b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>                 |                | <b>35.780.884.920</b>   | <b>26.455.008.299</b>   |
| <b>LABA OPERASIONAL</b>                         |                | <b>4.986.207.196</b>    | <b>3.978.136.015</b>    |
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>     |                |                         |                         |
| Pendapatan Non Operasional                      | 26             | 381.032.603             | 1.589.532.303           |
| Beban Non Operasional                           | 27             | (3.187.971.263)         | (3.565.717.107)         |
| <b>JUMLAH PENDAPATAN (BEBAN) NON OPR BERSIH</b> |                | <b>(2.806.938.660)</b>  | <b>(1.976.184.804)</b>  |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>           |                | <b>2.179.268.536</b>    | <b>2.001.951.211</b>    |
| <b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>                  |                | <b>(155.292.280)</b>    | <b>-</b>                |
| <b>LABA BERSIH</b>                              |                | <b>2.023.976.256</b>    | <b>2.001.951.211</b>    |

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

Denpasar, 25 April 2025

**PT. BPR Kita Centradana**



**Ni Luh Nyoman Yuliasih**  
Direktur Operasional

**I Gede Yono Sudana Arsa**  
Direktur Kepatuhan



**Harjono Angkawijaya, Han**  
Direktur Bisnis

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024**  
**Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali dinyatakan lain)**

| Keterangan                            | Modal                 |                    | Selisih Penilaian<br>Kembali Aset Tetap | Saldo Laba            |                       | Jumlah Ekuitas        |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | Modal Disetor         | Dana Setoran Modal |                                         | Cadangan Umum         | Belum Ditentukan      |                       |
| <b>Saldo Laba Tanggal 31 Des 2022</b> | <b>34.400.000.000</b> | -                  | -                                       | <b>7.500.000.000</b>  | <b>4.032.693.025</b>  | <b>45.932.693.025</b> |
| Modal Disetor                         | -                     | -                  | -                                       | -                     | -                     | -                     |
| Penyesuaian Merger                    | 16.000.000.000        | -                  | 816.000.000                             | 3.200.000.000         | 4.287.716.823         | 24.303.716.823        |
| Laba Bersih Tahun Berjalan            | -                     | -                  | -                                       | -                     | 2.001.951.211         | 2.001.951.211         |
| <b>Saldo pada tanggal 31 Des 2023</b> | <b>50.400.000.000</b> | -                  | <b>816.000.000</b>                      | <b>10.700.000.000</b> | <b>10.322.361.059</b> | <b>72.238.361.059</b> |
| Modal Disetor                         | -                     | -                  | -                                       | -                     | -                     | -                     |
| Setoran Modal                         | -                     | -                  | -                                       | -                     | -                     | -                     |
| Koreksi Laba Ditahan                  | -                     | -                  | -                                       | -                     | (680.874.562)         | (680.874.562)         |
| Laba Bersih Tahun Berjalan            | -                     | -                  | -                                       | -                     | 2.023.976.256         | 2.023.976.256         |
| <b>Saldo pada tanggal 31 Des 2024</b> | <b>50.400.000.000</b> | -                  | <b>816.000.000</b>                      | <b>10.700.000.000</b> | <b>11.665.462.753</b> | <b>73.581.462.752</b> |

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024**  
**Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

|                                                                                                          | <b>2024</b>            | <b>2023</b>            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>A. ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI :</b>                                                              |                        |                        |
| Laba bersih                                                                                              | 2.023.976.256          | 2.001.951.211          |
| Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba / rugi bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi : |                        |                        |
| Penyusutan aset tetap                                                                                    | 759.880.285            | 2.114.321.690          |
| Penyusutan aset tidak berwujud                                                                           | -                      | -                      |
| Penyisihan Penghapusan aset produktif untuk:                                                             |                        |                        |
| Penempatan Pada Bank Lain                                                                                | 92.727.643             | 602.395.029            |
| Kredit Yang Diberikan                                                                                    | 1.097.255.931          | 3.842.210.278          |
| Amortisasi                                                                                               |                        |                        |
| Provisi/Biaya Transaksi Simpanan                                                                         | 407.570.719            | -                      |
| Provisi/Biaya Transaksi Pinjaman                                                                         |                        | -                      |
| Pendapatan yang ditangguhkan                                                                             |                        | -                      |
| Kerugian Penjualan AYDA                                                                                  |                        | -                      |
| Keuntungan Penjualan AYDA                                                                                |                        | -                      |
| <b>Laba (Rugi) Sebelum Perubahan Modal Kerja</b>                                                         | <b>4.381.410.833</b>   | <b>8.560.878.208</b>   |
| <b>Perubahan aset dan kewajiban operasi:</b>                                                             |                        |                        |
| Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima                                                                      | 240.257.312            | 1.395.979.239          |
| Penempatan Pada Bank Lain (Deposito > 3 bulan)                                                           | (15.000.000.000)       | (7.000.000.000)        |
| Kredit yang diberikan                                                                                    | (20.880.470.199)       | (162.984.339.611)      |
| Agunan Yang Diambil Alih                                                                                 | 1.536.630.631          | (3.142.130.280)        |
| Aset Lain-lain                                                                                           | 1.107.403.745          | (2.462.599.614)        |
| Kewajiban segera                                                                                         | 9.691.906.182          | 1.766.840.829          |
| Utang Bunga                                                                                              | (68.147.287)           | 487.129.267            |
| Utang Pajak                                                                                              | 126.414.176            | -                      |
| Simpanan                                                                                                 | (2.114.702.927)        | 194.557.150.117        |
| Simpanan Dari Bank Lain                                                                                  | (4.033.585)            | (5.881.809.523)        |
| Kewajiban Imbalan Pasca Kerja                                                                            | -                      | (9.956.864)            |
| Pinjaman Yang Diterima                                                                                   | 15.000.000.000         | -                      |
| <b>Kas Bersih dari dan untuk aktivitas Operasi</b>                                                       | <b>(5.983.331.118)</b> | <b>25.287.141.768</b>  |
| <b>B. ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI :</b>                                                            |                        |                        |
| Pembelian/Pengurangan Aset Tetap dan Inventaris                                                          | (1.139.238.622)        | (8.921.167.688)        |
| Pembelian/Pengurangan Aset Tidak Berwujud                                                                | -                      | -                      |
| Keuntungan Penjualan Aset Tetap                                                                          |                        | -                      |
| Kerugian Penjualan Aset Tetap                                                                            |                        | -                      |
| <b>Kas Bersih dari dan untuk Kegiatan Investasi</b>                                                      | <b>(1.139.238.622)</b> | <b>(8.921.167.688)</b> |
| <b>C. ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                                              |                        |                        |
| Tambahan Modal Disetor                                                                                   | -                      | 16.000.000.000         |
| Tambahan Cadangan Umum                                                                                   | -                      | 3.200.000.000          |
| Koreksi Laba Ditahan                                                                                     | (680.874.562)          | -                      |
| Selisih Revaluasi Aset Tetap                                                                             | -                      | 816.000.000            |
| Saldo Laba atas Penyesuaian Merger                                                                       | -                      | 4.287.716.823          |
| <b>Kas Bersih dari dan untuk aktivitas Pendanaan</b>                                                     | <b>(680.874.562)</b>   | <b>24.303.716.823</b>  |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS</b>                                                                     | <b>(7.803.444.302)</b> | <b>40.669.690.903</b>  |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>                                                                   | <b>137.779.481.394</b> | <b>97.109.790.493</b>  |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>                                                                  | <b>129.976.037.092</b> | <b>137.779.481.394</b> |
| <b>KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI:</b>                                                                  |                        |                        |
| <b>Kas dan Setara Kas terdiri atas:</b>                                                                  |                        |                        |
| Kas                                                                                                      | 851.215.400            | 953.504.100            |
| Giro pada bank lain                                                                                      | 64.201.891.923         | 46.156.431.732         |
| Tabungan pada bank lain                                                                                  | 2.722.929.769          | 569.545.562            |
| <b>Setara Kas</b>                                                                                        |                        |                        |
| Deposito paling lama 3 bulan                                                                             | 62.200.000.000         | 90.100.000.000         |
| <b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>                                                                         | <b>129.976.037.092</b> | <b>137.779.481.394</b> |

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024**  
**Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**1 UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT. BPR Kita Centradana (selanjutnya disingkat dengan “Perseroan”), didirikan berdasarkan Akta No. 128 tanggal 24 Agustus 1990 dari I Wayan Sugiatha, S.H., Notaris di Kabupaten Badung. Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir dengan Akta No. 32 tanggal 20 Desember 2024, yang dibuat dihadapan I Made Gede Suweta, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Klungkung. Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui suratnya No. AHU-AH. 01.09-0291139 tanggal 20 Desember 2024.

PT BPR Kita Centradana Indonesia telah mendapatkan izin-izin/rekomendasi dari beberapa instansi terkait sebagai berikut:

1. Izin menjalankan usaha Bank dengan nomor Kep-076/KM.17/1994 tanggal 5 April 1994 dari Menteri Keuangan Republik Indonesia.
2. Surat Keterangan Tempat Usaha No. 468/DPKH/IX/2018 tanggal 9 Februari 1959.
3. Nomor Induk Berusaha (NIB) No. 9120306810696 dari Badan Koordinasi Penanaman Modal, diterbitkan tanggal 9 Agustus 2019, perubahan ke-6 tanggal 4 September 2023.
4. NPWP No. 01.522.240.9-904.000 dari Departemen Keuangan RI Direktorat Jenderal Pajak.

**Tempat Kedudukan dan Lokasi Kegiatan Usaha :**

Perseroan berkantor pusat di Jalan Teuku Umar Nomor 126, Desa/Kelurahan Dauh Puri Kauh, Denpasar Barat, Bali.

Perseroan memiliki 5 (lima) kantor cabang dan 2 (dua) kantor pelayanan kas, dengan rincian sebagai berikut:

| No | Kantor Cabang | Alamat Kantor                                                   |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | Denpasar      | Jl. Diponegoro, No 150 Pertokoan Genteng Biru Blok A3, Denpasar |
| 2  | Kuta          | Jl. Raya Kuta No. 57 B, Kec. Kuta, Kab. Badung                  |
| 3  | Dalung        | Jl. Padang Luwih No. 12 Sempidi, Badung                         |
| 4  | Tabanan       | Jl. Dr. Ir. Soekarno, Kediri, Tabanan                           |
| 5  | Gianyar       | Jl. By Pass Dharma Giri No. 88, Gianyar                         |

| No | Kantor Pelayanan Kas | Alamat Kantor                                                   |
|----|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | Kuta                 | Jl. Kalianget No 8 Komplek Pertokoan Kuta Berlian, Kuta, Badung |
| 2  | Semer                | Jl. Raya Banjar Semer, Perumahan Kencana Indah No. 1, Kerobokan |

**Maksud dan Tujuan Perseroan:**

Maksud dan Tujuan Perseroan adalah berusaha dalam bidang Bank Perkreditan Rakyat yang meliputi penghimpunan dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito, tabungan, dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit, yang dalam kegiatannya tidak memberikan jasa dalam lalu lintas pembayaran.

**b. Modal Dasar Serta Modal Ditempatkan dan Disetor**

Modal dasar bank berdasarkan Akta Nomor 24 tanggal 11 Mei 2023 Notaris I Kadek Suardana, S.H., M.Kn. di Kabupaten Badung adalah sebesar Rp60.000.000.000,- terbagi atas 2.400.000 lembar saham yang masing-masing bernilai nominal Rp25.000,-. Modal yang telah disetor dan ditempatkan penuh sebesar Rp50.400.000.000,- yang terbagi atas 2.016.000 lembar saham. Akta perubahan terakhir tersebut telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Nomor: AHU-AH.01.09-0116496 tanggal 12 Mei 2023.

| No           | Nama Pemegang Saham      | Lbr Saham        | %           | Nominal               |
|--------------|--------------------------|------------------|-------------|-----------------------|
| 1            | Fs. Bahari Nusantara     | 787.840          | 39%         | 19.696.000.000        |
| 2            | Milanda                  | 660.480          | 33%         | 16.512.000.000        |
| 3            | Handi Widjaja            | 407.680          | 20%         | 10.192.000.000        |
| 4            | Metty Karuni Devi Pendit | 96.000           | 5%          | 2.400.000.000         |
| 5            | Drs. Wayan Rimawa        | 64.000           | 3%          | 1.600.000.000         |
| <b>Total</b> |                          | <b>2.016.000</b> | <b>100%</b> | <b>50.400.000.000</b> |

**c. Susunan Kepengurusan**

Susunan pengurus berdasarkan Akta Perubahan terakhir Nomor 32 tanggal 20 Desember 2024 yang dibuat dihadapan Notaris I Made Gede Suweta, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Klungkung. Akta perubahan terakhir tersebut telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Nomor: AHU-AH. 01.09-0291139 tanggal 20 Desember 2024.

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

---

Adapun Susunan Pengurus yaitu:

**Dewan Komisaris**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Komisaris Utama      | : Handi Widjaja          |
| Komisaris            | : Fs. Bahari Nusantara   |
| Komisaris Independen | : Drs. Made Yoga Darmada |

**Direksi**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Direktur Utama       | : Putu Antara              |
| Direktur Kepatuhan   | : I Gede Yono Sudana Arsa  |
| Direktur Bisnis      | : Harjono Angkawijaya, Han |
| Direktur Operasional | : Ni Luh Nyoman Yuliasih   |

Jumlah karyawan PT BPR Kita Centradana selain Direksi dan Komisaris pada tanggal 31 Desember 2024 sebanyak 135 orang.

## **2 KEBIJAKAN AKUNTANSI**

### **a. Penyajian Laporan Keuangan**

- Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp.)
- Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP), dan Pedoman Akuntansi BPR yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia tahun 2010, serta prinsip akuntansi yang berlaku lainnya.
- Laporan keuangan disusun atas dasar akrual dan berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan masing-masing akun tersebut.
- Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

### **b. Kas dan Setara kas**

- Kas adalah mata uang kertas dan logam, baik rupiah maupun valuta asing, yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang
- Kas dan setara kas terdiri atas kas dan giro, tabungan serta deposito pada bank lain dengan jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal perolehan, sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima serta tidak dibatasi penggunaannya.

### **c. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima**

- Pendapatan bunga yang akan diterima dinyatakan sebesar bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya.
- Pendapatan bunga dari kredit kualitas lancar diakui akrual sedangkan pendapatan bunga kredit kualitas tidak lancar (*not performing*) diakui secara cash basis dan dicatat pada rekening administratif.
- Pendapatan bunga atas penempatan pada bank lain (Deposito) diakui secara akrual, sedangkan pendapatan bunga atas penempatan pada bank lain (Tabungan dan Giro diakui secara basis kas).

### **d. Penempatan Pada Bank Lain**

- Giro dan Tabungan  
Dana pada bank lain yang sifatnya sangat likuid, berjangka pendek dan dengan cepat dapat dijadikan kas dalam jumlah tertentu tanpa menghadapi risiko perubahan nilai yang signifikan bertujuan untuk menunjang aktivitas operasional.
- Deposito Berjangka  
Penanaman dana bank pada bank lain, dalam bentuk deposito berjangka, dan lain-lain yang sejenis, yang dimaksudkan untuk memperoleh penghasilan.
- Penyisihan Kerugian  
Penyisihan kerugian tabungan dan deposito dibentuk berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No 13/26/PBI/2011 tanggal 28 Desember 2011 Bab III Pasal 12 tentang Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP), sebagaimana telah diubah dengan POJK No. 1 Tahun 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat.

### **e. Kredit Yang Diberikan**

- Kredit yang diberikan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam dengan debitur yang mewajibkan debitur untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.
- Kredit yang diberikan disajikan sebesar pokok kredit/baki debet. Provisi dan biaya transaksi ditanggung oleh nasabah yang bersangkutan.

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

- Kredit diklasifikasikan sebagai non-performing pada saat pokok pinjaman telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok kredit atau bunga kredit tersebut mulai kurang lancar. Penghasilan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai *non-performing* tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai penghasilan pada saat diterima.
- Kredit yang diberikan dengan perjanjian sindikasi ataupun penerusan kredit diakui sebagai porsi pinjaman yang risikonya ditanggung oleh bank.
- Agunan digunakan untuk memitigasi risiko kredit dan kebijakan mitigasi risiko menentukan jenis agunan yang dapat diterima oleh Bank. Umumnya jenis agunan yang dapat diterima Bank untuk memitigasi risiko kredit diantaranya adalah deposito berjangka, tanah dan bangunan, dan kendaraan bermotor.
- Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit (*secondary source of credit repayment*) dan sebagai salah satu bentuk mitigasi risiko kredit. Sumber utama pelunasan kredit adalah dari hasil usaha debitur.
- Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit.
- Kredit dihapuskan jika tidak ada peluang realistis untuk pengembalian masa datang dan semua agunan telah terealisasi atau sudah diambil alih oleh Bank.

Kriteria penghapusbukuan kredit kepada debitur adalah sebagai berikut :

1. Kriteria yang dimiliki kualitas macet
2. Fasilitas kredit telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai aset sebesar 100% dari pokok kredit
3. Hapus buku dilakukan terhadap seluruh kewajiban kreditnya, sehingga penghapusbukuan tidak boleh dilakukan pada sebagian kreditnya (*Partial Write Off*)
4. Telah dilakukan berbagai upaya penagihan dan pemulihan, namun tidak berhasil
5. Usaha debitur sudah tidak mempunyai prospek atau kinerja debitur buruk atau tidak ada kemampuan membayar

**f. Penyisihan Kerugian Aset Produktif**

- Aset produktif terdiri dari penempatan pada bank lain selain giro, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontijensi pada transaksi rekening administratif.
- Bank membentuk penyisihan penghapusan aset produktif berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas masing-masing aset produktif sesuai dengan ketentuan Bank Indonesia.
- Besarnya penyisihan penilaian kualitas aset yang diklasifikasikan mengacu pada POJK No. 1 Tahun 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perkreditan Rakyat sebagai pengganti POJK No. 33/POJK.03/2018 tentang kualitas aset produktif dan pembentukan penyisihan penghapusan aset produktif Bank Perkreditan Rakyat.

Besarnya penyisihan aset produktif adalah sebagai berikut:

| NO | DASAR PERHITUNGAN                                                                                                                                     | % AGE  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | Baki Debet dari Aset Produktif yang tergolong lancar                                                                                                  | 0,5%   |
| 2  | Baki Debet dari Aset Produktif yang tergolong dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.                        | 3,0%   |
| 3  | Baki Debet dari aset produktif yang tergolong kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.                                 | 10,0%  |
| 4  | Baki Debet dari aset produktif yang tergolong diragukan setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.                                     | 50,0%  |
| 5  | Baki Debet dari aset produktif yang tergolong macet yang masih dicatat dalam pembukuan bank setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan. | 100,0% |

Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA sebagaimana dimaksud dalam POJK No.1 Tahun 2024 pada Pasal 20 ayat (1), ditetapkan paling tinggi:

- a. 85% (delapan puluh lima persen) dari nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan;
- b. 80% (delapan puluh persen) dari nilai hak tanggungan atau fidusia untuk agunan tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia;
- c. 70% (tujuh puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 (dua belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- d. 60% (enam puluh persen) dari Nilai Jual Objek Pajak atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia;
- e. 50% (lima puluh persen) dari Nilai Jual Objek Pajak berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang atau surat keterangan Nilai Jual Objek Pajak terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat;
- f. 50% (lima puluh persen) dari harga pasar, harga sewa, atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan, surat izin pemakaian, atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan oleh instansi berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat atau disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lain yang berwenang;

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

- g. 50% (lima puluh persen) dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- h. 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 (dua belas) bulan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- i. 50% (lima puluh persen) untuk bagian dari Kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin Kredit dengan memenuhi kriteria sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat;
- j. 30% (tiga puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 (delapan belas) bulan namun belum melampaui 24 (dua puluh empat) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang; atau
- k. 20% (dua puluh persen) dari nilai agunan selain agunan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf j yang dinilai 1 (satu) tahun terakhir oleh penilai independen dengan metode penilaian sebagaimana diatur oleh standar penilaian yang berlaku.

Kredit yang agunannya sebagaimana diuraikan dibawah ini, diakui sebesar 50% dalam perhitungan PPKA apabila sudah dinyatakan macet selama 2 tahun dan maksimal 4 tahun, setelah lebih dari 4 tahun tidak bisa diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA.

- 1 Tanah, Bangunan dan/atau tanah dari nilai hak tanggungan yang diikat hak tanggungan atau fiducia.
  - 2 Gudang dari nilai resi yang dilakukan penilaian < atau sampai dengan 12 bulan.
  - 3 Tanah, Bangunan dan/atau tanah dari nilai NJOP yang tidak diikat hak tanggungan atau fiducia.
  - 4 Tanah dan/atau bangunan dengan bukti kepemilikan berupa Surat pengakuan tanah adat, yang dihitung dari nilai NJOP berdasarkan SPPT atau Surat Keterangan NJOP, atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang.
  - 5 Tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat ijin pemakaian yang dikeluarkan oleh instansi yang berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat/disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang, diperhitungkan dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan.
- Sementara, kredit yang agunannya berupa; kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fiducia sesuai ketentuan yang berlaku, diperhitungkan dari nilai hipotek atau fiducia, diakui sebesar 50% dalam perhitungan PPKA apabila sudah dinyatakan macet selama 2 tahun, setelah lebih dari 2 tahun tidak bisa diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA.
  - Pembentukan penyisihan aset produktif lancar dikecualikan untuk kredit yang dijamin dengan agunan yang bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan disertai dengan surat kuasa pencairan dan logam mulia.

**g. Agunan Yang Diambil Alih**

- Agunan yang diambil alih merupakan agunan kredit yang diberikan dan telah diambil alih oleh bank serta telah diikat secara notariil.
- Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit yang diakui sebagai aset sebesar nilai bersih dan dapat direalisasi, yaitu nilai wajar agunan kredit setelah dikurangi estimasi biaya pelepasan jika dijual. Apabila terdapat penurunan nilai permanen dari agunan kredit yang diambil alih, maka nilai agunan kredit tersebut wajib disesuaikan.
- Pada saat penjualan, selisih antara nilai tercatat Agunan Yang Diambil Alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian non operasional dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.
- Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambilalihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.
- Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2024 Tentang Kualitas Aset Bank Perkonomian Rakyat Pasal 40, Pengambilalihan AYDA bersifat sementara dan wajib dicairkan secepatnya terhitung sejak pengambilalihan AYDA oleh BPR.
- Berdasarkan POJK 1 tahun 2024 tentang Kualiatas Aset Bank Perkonomian Rakyat, BPR wajib memperhitungkan AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e, dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan rasio KPMM sebesar:
  1. 15% (lima belas persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 tahun sampai dengan 3 tahun;
  2. 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 tahun sampai dengan 5 tahun; dan/atau
  3. 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima) tahun.

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

- BPR wajib memperhitungkan AYDA untuk jenis agunan selain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e, dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan rasio KPMM sebesar:
  1. 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun; dan/atau
  2. 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 (dua) tahun.

**h. Aset Tetap**

- Aset tetap dinyatakan berdasarkan harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan sesuai dengan SAK-ETAP BAB 15 tentang Aset Tetap. Seluruh aset tetap (kecuali tanah) disusutkan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan tersebut.
- Harga perolehan mencakup harga pembelian dan semua beban yang terkait secara langsung untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan untuk memungkinkan aset tersebut beroperasi sebagaimana ditentukan oleh manajemen.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan Metode Garis Lurus (*Straight-Line Method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

| GOLONGAN ASET      | UMUR ASET | % PENYUSUTAN  |
|--------------------|-----------|---------------|
| Bangunan           | 20 Thn    | 5,0%          |
| Kendaraan          | 4-8 Thn   | 12.5% - 25.0% |
| Inventaris Gol. I  | 4 Thn     | 25,0%         |
| Inventaris Gol. II | 8 Thn     | 12,5%         |

Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan sebagai beban pada laporan laba rugi periode terjadinya, sedangkan pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau kemungkinan besar memberi manfaat ekonomi yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas ditambahkan pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan (kapitalisasi).

Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**i. Aset Tidak Berwujud**

- Aset tidak berwujud terdiri dari perangkat lunak yang dibeli bank. Perangkat lunak yang dibeli oleh bank dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.
- Pengeluaran selanjutnya untuk perangkat lunak akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomis aset yang bersangkutan di masa mendatang. Semua biaya pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.
- Aset tidak berwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya.
- Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa manfaat dari perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai.

**j. Aset Lain-lain**

- Aset lain-lain terdiri dari aset yang tidak dapat digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri.
- Biaya dibayar dimuka adalah biaya yang telah dikeluarkan tetapi belum diakui sebagai beban pada periode terjadinya dan masa manfaat (jangka waktu) telah diperjanjikan sejak awal. Biaya dibayar dimuka diamortisasi secara sistematis berdasarkan jangka waktu perjanjian.

**k. Kewajiban Segera**

Kewajiban yang telah jatuh tempo dan/atau segera dapat ditagih dan harus segera dibayar.

Transaksi kewajiban segera diakui pada saat :

- Kewajiban telah jatuh tempo; atau
- Kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah dari pemberi amanat atau tidak.

**l. Utang Bunga**

- Kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.
- Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun telah jatuh tempo.

**m. Utang Pajak**

- Utang pajak adalah kewajiban pajak penghasilan badan yang terutang atas penghasilan BPR. Utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka.
- Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke kas negara. Beban pajak ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**n. Simpanan**

Simpanan adalah dana dalam bentuk tabungan dan deposito yang dipercayakan oleh masyarakat kepada bank berdasarkan perjanjian penyimpanan.

Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh penabung.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

**o. Simpanan Dari Bank Lain**

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh bank lain.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

**p. Pinjaman Diterima**

Pinjaman diterima adalah dana yang diterima dari bank lain dan/atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman.

- Pinjaman diterima diakui sebesar nilai pokok pinjaman ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan pinjaman dikurangi diskonto.
- Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada perolehan pinjaman dan diskonto diamortisasi secara garis lurus dan diakui sebagai beban bunga.

**q. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga Kontraktual**

- Pendapatan dan beban bunga kontraktual diakui secara akrual (*accrual basis*) kecuali pendapatan bunga dari kredit dan aset produktif lainnya dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet (*"non performing"*), diakui apabila pendapatan tersebut benar-benar telah diterima.
- Pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain, amortisasi pendapatan bunga ditangguhkan disajikan sebagai bagian dari bunga kontraktual.
- Pendapatan bunga atas Aset produktif dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet yang belum diterima diungkapkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian pada catatan atas laporan keuangan mengenai komitmen dan kontinjensi.
- Beban bunga diakui secara akrual dan dinilai sebesar jumlah yang menjadi kewajiban BPR, termasuk beban lain yang dikeluarkan dalam rangka penghimpunan dana. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada perolehan pinjaman dan diskonto diamortisasi secara garis lurus dan diakui sebagai beban bunga.

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban atas Provisi dan Biaya Transaksi**

Pendapatan provisi kredit diakui sebagai berikut :

- Penerimaan pendapatan provisi dan komisi yang berkaitan dengan kegiatan perkreditan baik yang termasuk kategori *performing* maupun *non performing* diakui secara akrual dan diamortisasi selama jangka waktu kredit. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.
- Provisi yang tidak berkaitan dengan kegiatan perkreditan atau jangka waktu tertentu, diakui sebagai pendapatan atau beban pada periode terjadinya transaksi.

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

---

Beban provisi dan biaya transaksi pinjaman diterima diakui sebagai berikut :

- Pembayaran biaya provisi dan biaya transaksi yang berkaitan dengan pinjaman yang diterima diakui secara akrual dan diamortisasi selama jangka waktu pinjaman. Biaya provisi dan biaya transaksi yang belum diamortisasi disajikan sebagai pengurang dari pinjaman yang diterima, sedangkan amortisasinya diakui sebagai penambah beban bunga.

**s. Pendapatan dan Beban Operasional Lainnya**

Seluruh pendapatan dan beban operasional lainnya dibebankan pada laporan laba rugi pada tanggal terjadinya.

**t. Komitmen dan Kontijensi**

- Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.
- Kontijensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan.
- Estimasi kerugian komitmen dan kontijensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan kewajiban terpisah.

**u. Transaksi Dengan Pihak Berelasi**

- Bank melakukan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, seperti didefinisikan dalam pernyataan SAK ETAP BAB 28 tentang Pengungkapan Pihak-Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa.
- Seluruh transaksi dengan pihak berelasi dalam jumlah signifikan, baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama, atau tidak dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak tidak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

**v. Program Imbalan Kerja**

- Undang - Undang Ketenagakerjaan Nomor 113 Tahun 2003 menjelaskan bahwa imbalan kerja terdiri dari uang pesangon, uang penghargaan masa kerja, uang penggantian hak dan jaminan sosial kerja. Berdasarkan SAK ETAP Bab 23 Imbalan Kerja diakui pada laporan keuangan dengan menggunakan metode imbalan yang diakui (*Projected Unit Credit*) untuk menentukan nilai kini dari kewajiban pasti dan biaya jasa kini.
- BPR telah menghitung kewajiban imbalan pasca kerja sebesar 5% dari biaya tenaga kerja setiap tahunnya.
- Selain itu, Bank telah mengikutsertakan Direksi dan Karyawan pada BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan.

**w. Peristiwa Setelah Tanggal Neraca**

Kejadian-kejadian yang terjadi setelah tanggal neraca yang menyediakan informasi mengenai posisi keuangan Bank pada tanggal neraca (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Kejadian-kejadian setelah tanggal neraca yang tidak memerlukan penyesuaian, apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

**x. Penggunaan Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Yang Penting**

- Beberapa estimasi dan asumsi dibuat dalam rangka penyusunan laporan keuangan dimana dibutuhkan pertimbangan manajemen dalam menentukan metodologi yang tepat untuk penilaian aset dan kewajiban.
- Manajemen membuat estimasi dan asumsi yang berimplikasi pada pelaporan nilai aset dan kewajiban atas tahun keuangan satu tahun kedepan.
- Walaupun estimasi dan asumsi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan estimasi dan asumsi semula.

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**3. KAS**

Kas per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari:

|                             | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
|                             | <b>Rp</b>          | <b>Rp</b>          |
| - Kas Induk Pusat           | 129.703.600        | 220.250.100        |
| - Kas Kecil Pusat           | 3.000.000          | 3.000.000          |
| - Kas Induk Cabang Gianyar  | 132.382.300        | 191.016.100        |
| - Kas Induk Cabang Dalung   | 203.311.800        | 205.730.900        |
| - Kas Induk Cabang Tabanan  | 178.786.000        | 145.674.000        |
| - Kas Induk Cabang Kuta     | 74.097.100         | 80.616.300         |
| - Kas Induk Cabang Denpasar | 129.934.600        | 107.216.700        |
| <b>Jumlah Kas</b>           | <b>851.215.400</b> | <b>953.504.100</b> |

**4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA**

Pendapatan bunga yang akan diterima per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari :

|                                                   | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                   | <b>Rp</b>            | <b>Rp</b>            |
| - Kredit yang Diberikan                           | 1.438.903.723        | 1.534.422.411        |
| - Penempatan Pada Bank Lain                       | 276.589.387          | 421.328.011          |
| <b>Jumlah Pendapatan Bunga yang Akan diterima</b> | <b>1.715.493.110</b> | <b>1.955.750.422</b> |

**5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN**

Penempatan pada bank lain per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari :

**Giro :**

|                                          | <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                          | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>             |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 2.070.952.001         | 2.379.221.461         |
| - PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 239.035.707           | 2.535.436.492         |
| - PT Bank Danamon Tbk                    | 41.889.881            | 2.008.084.825         |
| - PT Bank Permata Tbk                    | 1.665.936.980         | 5.883.312.299         |
| - PT Bank Central Asia Tbk               | 6.580.841.158         | 2.005.196.872         |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk                 | 14.423.019.257        | 2.110.323.526         |
| - PT Bank OCBC NISP Tbk                  | 92.709.503            | 2.298.697.264         |
| - PT BPD Jawa Barat dan Banten Tbk       | 6.092.352             | 5.264.266             |
| - PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  | 27.893.255            | 2.030.479.142         |
| - PT Oke Bank Indonesia Tbk (1011000018) | 16.200.704            | 25.965.335            |
| - PT Oke Bank Indonesia Tbk (1011000006) | 3.100.769.563         | 2.002.767.503         |
| - PT Bank Maspion Tbk (1011000020)       | 13.499.226.427        | 7.494.436.656         |
| - PT Bank Nationalnobu Tbk               | 2.007.985.799         | 2.009.328.974         |
| - PT Bank Victoria Internasional Tbk     | 17.558.852.927        | 7.736.129.178         |
| - J-Trust Bank                           | 309.364.320           | 5.631.787.939         |
| - PT Bank Pembangunan Daerah Bali        | 53.412.656            | -                     |
| - Shinhan Bank Indonesia                 | 2.005.000.000         | -                     |
| - PT Bank Maspion Tbk (1011000026)       | 1                     | -                     |
| - PT Bank Maspion Tbk (1021000003)       | 100.541.886           | -                     |
| - PT Bank Maspion Tbk (1031000002)       | 100.541.886           | -                     |
| - PT Bank Maspion Tbk (1041000007)       | 100.541.886           | -                     |
| - PT Bank Maspion Tbk (1051000002)       | 100.541.886           | -                     |
| - PT Bank Maspion Tbk (1061000002)       | 100.541.886           | -                     |
| <b>Jumlah Giro</b>                       | <b>64.201.891.923</b> | <b>46.156.431.732</b> |

**Tabungan :**

|                              | <b>2024</b>          | <b>2023</b>        |
|------------------------------|----------------------|--------------------|
| - PT BPR Lestari Bali        | 9.450.437            | 71.140.797         |
| - PT BPR Putera Dana         | 24.722.766           | 23.166.860         |
| - PT BPR Ina Perdana         | 2.614.529            | 117.398.145        |
| - PT BPR Indra Candra        | 157.061.058          | 151.755.492        |
| - PT Bank BNI                | 2.628.591            | 4.942.076          |
| - PT BPR Sukawati Pancakanti | 101.183.203          | 101.099.617        |
| - PT BPR Dewata Candradana   | 100.839.727          | 100.042.576        |
| - Bank Artha Graha           | 323.090.452          | -                  |
| - PT Bank Maspion Tbk        | 2.001.339.006        | -                  |
| <b>Jumlah Tabungan</b>       | <b>2.722.929.769</b> | <b>569.545.562</b> |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**Deposito :**

**Jangka Waktu ≤ 3 Bulan**

|                                          |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000003) | 100.000.000   | 100.000.000   |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000318)       | -             | 1.000.000.000 |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000319)       | -             | 1.000.000.000 |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000320)       | -             | 1.000.000.000 |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000321)       | -             | 1.000.000.000 |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000322)       | -             | 1.000.000.000 |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000323)       | -             | 1.000.000.000 |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000324)       | -             | 1.000.000.000 |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000325)       | -             | 1.000.000.000 |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000326)       | -             | 1.000.000.000 |
| - PT Bank Permata Tbk (1013000327)       | -             | 1.000.000.000 |
| - Bank Muamalat Indonesia (1013000334)   | -             | 2.500.000.000 |
| - Bank Muamalat Indonesia (1013000335)   | -             | 2.500.000.000 |
| - Bank Muamalat Indonesia (1013000352)   | -             | 2.500.000.000 |
| - Bank Muamalat Indonesia (1013000353)   | -             | 2.500.000.000 |
| - PT Bank Maspion Tbk (1013000336)       | 2.500.000.000 | 2.500.000.000 |
| - PT Bank Maspion Tbk (1013000337)       | 2.500.000.000 | 2.500.000.000 |
| - PT Bank Maspion Tbk (1013000344)       | 2.500.000.000 | 2.500.000.000 |
| - PT Bank Maspion Tbk (1013000345)       | 2.500.000.000 | 2.500.000.000 |
| - PT Bank Maspion Tbk (1013000408)       | 5.000.000.000 | -             |
| - Bank Ina Perdana (1013000341)          | -             | 2.500.000.000 |
| - Bank Ina Perdana (1013000342)          | -             | 2.500.000.000 |
| - Bank Index (1013000343)                | -             | 2.000.000.000 |
| - Bank Index (1013000356)                | -             | 2.000.000.000 |
| - Bank Index (1013000359)                | -             | 3.000.000.000 |
| - Bank Index (1013000348)                | -             | 3.000.000.000 |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000417) | 2.500.000.000 | -             |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000418) | 2.500.000.000 | -             |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000349) | -             | 2.500.000.000 |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000350) | -             | 2.500.000.000 |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000328) | -             | 2.000.000.000 |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000329) | -             | 2.000.000.000 |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000330) | -             | 2.000.000.000 |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000331) | -             | 2.000.000.000 |
| - PT Bank Oke Indonesia Tbk (1013000332) | -             | 2.000.000.000 |
| - PT BPR Indra Candra (1013000351)       | -             | 2.000.000.000 |
| - PT BPR Indra Candra (1013000390)       | 2.000.000.000 | -             |
| - PT BPR Indra Candra (1013000391)       | 2.000.000.000 | -             |
| - J-Trust Bank (1013000299)              | -             | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000300)              | -             | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000301)              | -             | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000302)              | -             | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000313)              | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000314)              | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000315)              | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000316)              | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000317)              | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000338)              | -             | 2.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000339)              | -             | 2.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000340)              | -             | 1.000.000.000 |
| - J-Trust Bank (1013000402)              | 2.500.000.000 | -             |
| - J-Trust Bank (1013000403)              | 2.500.000.000 | -             |
| - J-Trust Bank (1013000412)              | 5.000.000.000 | -             |
| - PT Bank Nationalnobu Tbk               | -             | 3.000.000.000 |
| - Bank Maybank (1013000346)              | -             | 2.500.000.000 |
| - Bank Maybank (1013000347)              | -             | 2.500.000.000 |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

|                                           |                        |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - PT BPR Karya Artha Sejahtera Indonesia  | -                      | 2.000.000.000          |
| - PT BPR Lestari Bali (1013000281)        | -                      | 1.000.000.000          |
| - PT BPR Lestari Bali (1013000282)        | -                      | 1.000.000.000          |
| - PT BPR Bank Kertiawan                   | -                      | 2.000.000.000          |
| - PT Bank Pembangunan Daerah Bali         | 100.000.000            | -                      |
| - PT Bank Mega Syariah (1013000413)       | 5.000.000.000          | -                      |
| - PT Bank Mega Syariah (1013000423)       | 2.500.000.000          | -                      |
| - PT Bank Mega Syariah (1013000424)       | 2.500.000.000          | -                      |
| - PT BPR Binalanggeng Mulia               | 3.000.000.000          | -                      |
| - Bank Artha Graha (1013000419)           | 2.500.000.000          | -                      |
| - Bank Artha Graha (1013000420)           | 2.500.000.000          | -                      |
| - Bank Artha Graha (1013000421)           | 2.500.000.000          | -                      |
| - Bank Artha Graha (1013000422)           | 2.500.000.000          | -                      |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>62.200.000.000</b>  | <b>90.100.000.000</b>  |
| <b>Jangka Waktu &gt; 3 Bulan</b>          |                        |                        |
| - PT Bank Oke Indonesia                   | 10.000.000.000         | 10.000.000.000         |
| - J-Trust Bank (1013000293)               | 1.000.000.000          | 1.000.000.000          |
| - J-Trust Bank (1013000294)               | 1.000.000.000          | 1.000.000.000          |
| - J-Trust Bank (1013000295)               | 1.000.000.000          | 1.000.000.000          |
| - J-Trust Bank (1013000296)               | -                      | 1.000.000.000          |
| - J-Trust Bank (1013000297)               | -                      | 1.000.000.000          |
| - J-Trust Bank (1013000298)               | -                      | 1.000.000.000          |
| - J-Trust Bank (1013000392)               | 2.500.000.000          | -                      |
| - J-Trust Bank (1013000393)               | 2.500.000.000          | -                      |
| - J-Trust Bank (1013000394)               | 2.500.000.000          | -                      |
| - J-Trust Bank (1013000395)               | 2.500.000.000          | -                      |
| - PT BPR HOKI                             | -                      | 2.000.000.000          |
| - PT BPR Modern Express                   | 2.000.000.000          | 2.000.000.000          |
| - PT Bank Maspion Tbk                     | 8.000.000.000          | -                      |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>33.000.000.000</b>  | <b>18.000.000.000</b>  |
| <b>Jumlah Deposito</b>                    | <b>95.200.000.000</b>  | <b>108.100.000.000</b> |
| <b>Jumlah Penempatan Pada Bank Lain</b>   | <b>162.124.821.692</b> | <b>154.825.977.294</b> |
| - Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif | (695.122.672)          | (602.395.029)          |
| <b>Saldo Akhir</b>                        | <b>161.429.699.020</b> | <b>154.223.582.265</b> |

Penempatan tersebut seluruhnya dengan kolektibilitas lancar dengan tingkat suku bunga rata-rata per tahun, untuk tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :

| JENIS PENEMPATAN | SUKU BUNGA RATA-RATA |       |
|------------------|----------------------|-------|
|                  | 2024                 | 2023  |
| Giro             | 1,88%                | 2,23% |
| Tabungan         | 2,03%                | 2,06% |
| Deposito         | 6,05%                | 5,68% |

|                                                                |                       |                        |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Jenis Penempatan pada Bank Lain</b>                         | <b>2024</b>           | <b>2023</b>            |
| <b>Deposito Berjangka</b>                                      | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>              |
| - Jangka Waktu ≤ 3 Bulan                                       | 62.200.000.000        | 90.100.000.000         |
| - Jangka Waktu > 3 Bulan                                       | 33.000.000.000        | 18.000.000.000         |
| <b>Jumlah</b>                                                  | <b>95.200.000.000</b> | <b>108.100.000.000</b> |
| <b>Perubahan Penyisihan Kerugian Penempatan Pada Bank Lain</b> | <b>2024</b>           | <b>2023</b>            |
| <b>Saldo Awal</b>                                              | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>              |
| Saldo Awal                                                     | 602.395.029           | 94.569.499             |
| Pembentukan Penyisihan Kerugian                                | 309.663.701           | 833.422.926            |
| Pemulihan Penyisihan Kerugian                                  | (216.936.059)         | (325.597.396)          |
| <b>Jumlah</b>                                                  | <b>695.122.672</b>    | <b>602.395.029</b>     |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**6 KREDIT YANG DIBERIKAN**

Kredit yang diberikan per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023

terdiri dari :

- Kredit Yang Diberikan - Pokok
- Kredit Yang Diberikan - Provisi
- Kredit Yang Diberikan - Biaya Transaksi
- Pendapatan yang ditangguhkan

**Jumlah Kredit Yang Diberikan**

- Penyisihan Kerugian Kredit Yang Diberikan

**Saldo Akhir**

| <b>2024</b>            | <b>2023</b>            |
|------------------------|------------------------|
| <b>Rp</b>              | <b>Rp</b>              |
| 456.962.081.661        | 436.614.279.206        |
| (1.785.659.735)        | (2.424.562.091)        |
| 81.321.692             | 115.154.506            |
| (5.272.044.276)        | (5.199.642.478)        |
| <b>449.985.699.342</b> | <b>429.105.229.143</b> |
| (8.120.293.026)        | (7.023.037.095)        |
| <b>441.865.406.316</b> | <b>422.082.192.048</b> |

Kredit yang diberikan berdasarkan jenis penggunaan, pada tahun 2024 dan 2023 terdiri atas :

| JENIS<br>PENGUNAAN    | 2024                   |                        |                      |                      |                       |                       |
|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       | TOTAL                  | LANCAR                 | DPK                  | KL                   | DIRAGUKAN             | MACET                 |
| <b>Modal Kerja</b>    |                        |                        |                      |                      |                       |                       |
| Terkait               | 72.414.845             | 72.414.845             | -                    | -                    | -                     | -                     |
| Tdk Terkait           | 235.765.644.527        | 195.415.386.240        | 7.818.076.779        | -                    | 15.033.063.139        | 17.499.118.369        |
| <b>Sub Jumlah</b>     | <b>235.838.059.372</b> | <b>195.487.801.085</b> | <b>7.818.076.779</b> | <b>-</b>             | <b>15.033.063.139</b> | <b>17.499.118.369</b> |
| <b>Investasi</b>      |                        |                        |                      |                      |                       |                       |
| Terkait               | 58.360.625             | 58.360.625             | -                    | -                    | -                     | -                     |
| Tdk Terkait           | 113.549.268.461        | 82.706.000.499         | 7.626.419.101        | 1.226.699.759        | 4.720.448.021         | 17.269.701.081        |
| <b>Sub Jumlah</b>     | <b>113.607.629.086</b> | <b>82.764.361.124</b>  | <b>7.626.419.101</b> | <b>1.226.699.759</b> | <b>4.720.448.021</b>  | <b>17.269.701.081</b> |
| <b>Konsumsi</b>       |                        |                        |                      |                      |                       |                       |
| Terkait               | 750.999.878            | 750.999.878            | -                    | -                    | -                     | -                     |
| Tdk Terkait           | 106.765.393.325        | 94.947.894.000         | 4.481.946.084        | 2.148.700.813        | 2.583.568.021         | 2.603.284.407         |
| <b>Sub Jumlah</b>     | <b>107.516.393.203</b> | <b>95.698.893.878</b>  | <b>4.481.946.084</b> | <b>2.148.700.813</b> | <b>2.583.568.021</b>  | <b>2.603.284.407</b>  |
| <b>Baki Debet</b>     | <b>456.962.081.661</b> |                        |                      |                      |                       |                       |
| Provisi               | (1.785.659.735)        | -                      | -                    | -                    | -                     | -                     |
| B. Transaksi          | 81.321.692             | -                      | -                    | -                    | -                     | -                     |
| Pend. Ditangg.        | (5.272.044.276)        | -                      | -                    | -                    | -                     | -                     |
| Penyisihan            | (8.120.293.026)        | -                      | -                    | -                    | -                     | -                     |
| <b>Baki Debet Net</b> | <b>441.865.406.316</b> |                        |                      |                      |                       |                       |

| JENIS<br>PENGUNAAN    | 2023                   |                        |                      |                    |                      |                       |
|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
|                       | TOTAL                  | LANCAR                 | DPK                  | KL                 | DIRAGUKAN            | MACET                 |
| <b>Modal Kerja</b>    |                        |                        |                      |                    |                      |                       |
| Terkait               | 100.000.000            | 100.000.000            |                      |                    |                      |                       |
| Tdk Terkait           | 199.234.334.252        | 170.132.963.330        | 9.283.020.342        | 750.000.000        | 4.682.071.900        | 14.386.278.680        |
| <b>Sub Jumlah</b>     | <b>199.334.334.252</b> | <b>170.232.963.330</b> | <b>9.283.020.342</b> | <b>750.000.000</b> | <b>4.682.071.900</b> | <b>14.386.278.680</b> |
| <b>Investasi</b>      |                        |                        |                      |                    |                      |                       |
| Terkait               | 122.027.525            | 122.027.525            | -                    | -                  | -                    | -                     |
| Tdk Terkait           | 137.825.655.444        | 116.598.013.861        | 7.915.304.160        | 677.381.283        | 4.788.223.467        | 7.846.732.673         |
| <b>Sub Jumlah</b>     | <b>137.947.682.969</b> | <b>116.720.041.386</b> | <b>7.915.304.160</b> | <b>677.381.283</b> | <b>4.788.223.467</b> | <b>7.846.732.673</b>  |
| <b>Konsumsi</b>       |                        |                        |                      |                    |                      |                       |
| Terkait               | 591.325.974            | 591.325.974            | -                    | -                  | -                    | -                     |
| Tdk Terkait           | 98.740.936.011         | 82.017.846.153         | 4.530.594.519        | -                  | 1.188.901.753        | 11.003.593.586        |
| <b>Sub Jumlah</b>     | <b>99.332.261.985</b>  | <b>82.609.172.127</b>  | <b>4.530.594.519</b> | <b>-</b>           | <b>1.188.901.753</b> | <b>11.003.593.586</b> |
| <b>Baki Debet</b>     | <b>436.614.279.206</b> |                        |                      |                    |                      |                       |
| Provisi               | (2.424.562.091)        |                        |                      |                    |                      |                       |
| B. Transaksi          | 115.154.506            |                        |                      |                    |                      |                       |
| Pend. Ditangg.        | (5.199.642.478)        |                        |                      |                    |                      |                       |
| Penyisihan            | (7.023.037.095)        |                        |                      |                    |                      |                       |
| <b>Baki Debet Net</b> | <b>422.082.192.048</b> |                        |                      |                    |                      |                       |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**Kredit yang diberikan berdasarkan sektor usaha pada tahun 2024 dan 2023 terdiri atas :**

| SEKTOR USAHA                                                                                                         | 2024                   |                        |                       |                      |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                                                      | TOTAL                  | LANCAR                 | DPK                   | KL                   | DIRAGUKAN             | MACET                 |
| Pertanian, Kehutanan dan Perikanan                                                                                   | 24.227.656.053         | 23.871.620.156         | 223.202.558           | -                    | -                     | 132.833.339           |
| Pertambangan dan Penggalian                                                                                          | 45.833.300             | 45.833.300             | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Industri Pengolahan                                                                                                  | 6.052.990.889          | 6.052.990.889          | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Konstruksi                                                                                                           | 65.574.784.521         | 54.840.573.234         | -                     | -                    | 2.650.900.000         | 8.083.311.287         |
| Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor                                          | 128.756.087.349        | 109.041.344.458        | 10.296.296.328        | 909.449.759          | 4.511.741.633         | 3.997.255.171         |
| Pengangkutan dan Pergudangan                                                                                         | 6.183.091.583          | 6.158.091.783          | 24.999.800            | -                    | -                     | -                     |
| Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makanan dan Minuman                                                              | 34.282.798.917         | 26.890.896.911         | 775.453.968           | -                    | 3.930.400.497         | 2.686.047.541         |
| Informasi dan Komunikasi                                                                                             | 3.712.108.230          | 2.857.320.180          | -                     | -                    | -                     | 854.788.050           |
| Aktivitas Keuangan dan Asuransi                                                                                      | 3.159.080.307          | 3.159.080.307          | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Real Estate                                                                                                          | 29.673.443.140         | 9.462.290.094          | -                     | -                    | 8.548.493.139         | 11.662.659.907        |
| Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis                                                                             | 3.061.502.174          | 3.061.502.174          | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha Lainnya | 3.849.167.408          | 804.953.223            | 3.044.214.185         | -                    | -                     | -                     |
| Pendidikan                                                                                                           | 16.837.275.919         | 16.647.908.672         | -                     | -                    | -                     | 189.367.247           |
| Aktivitas Kesehatan Manusia dan Aktivitas Sosial                                                                     | 8.097.271.007          | 7.780.021.007          | 317.250.000           | -                    | -                     | -                     |
| Kesenian, Hiburan dan Rekreasi                                                                                       | 7.205.234.405          | 5.383.533.595          | -                     | -                    | -                     | 1.821.700.810         |
| Aktivitas Jasa Lainnya                                                                                               | 9.935.306.459          | 3.335.363.687          | 1.080.329.041         | -                    | 111.975.891           | 5.407.637.840         |
| Rumah Tangga                                                                                                         | 97.090.373.737         | 88.482.545.844         | 3.684.651.277         | 201.119.792          | 2.555.256.386         | 2.166.800.438         |
| Bukan Lapangan Usaha Lainnya                                                                                         | 9.218.076.263          | 6.075.186.573          | 797.294.807           | 1.947.581.021        | 28.311.635            | 369.702.227           |
| <b>Baki Debet</b>                                                                                                    | <b>456.962.081.661</b> | <b>373.951.056.087</b> | <b>20.243.691.964</b> | <b>3.058.150.572</b> | <b>22.337.079.181</b> | <b>37.372.103.857</b> |
| Provisi                                                                                                              | (1.785.659.735)        | -                      | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Administrasi                                                                                                         | 81.321.692             | -                      | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Pend. Ditangg.                                                                                                       | (5.272.044.276)        | -                      | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Penyisihan                                                                                                           | (8.120.293.026)        | -                      | -                     | -                    | -                     | -                     |
| <b>Baki Debet Net</b>                                                                                                | <b>441.865.406.316</b> |                        |                       |                      |                       |                       |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

| SEKTOR USAHA                                                                                                         | 2023                   |                        |                       |                      |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                                                      | TOTAL                  | LANCAR                 | DPK                   | KL                   | DIRAGUKAN             | MACET                 |
| Pertanian, Kehutanan dan Perikanan                                                                                   | 14.759.185.535         | 14.626.352.196         | -                     | 132.833.339          | -                     | -                     |
| Pertambangan dan Penggalian                                                                                          | -                      | -                      | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Industri Pengolahan                                                                                                  | 5.925.605.433          | 5.925.605.433          | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Konstruksi                                                                                                           | 42.294.625.346         | 33.143.660.663         | 3.468.892.783         | 750.000.000          | 4.682.071.900         | 250.000.000           |
| Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor                                          | 150.671.050.885        | 137.483.061.030        | 3.891.785.725         | 418.228.975          | 3.534.652.067         | 5.343.323.088         |
| Pengangkutan dan Pergudangan                                                                                         | 7.159.999.313          | 7.071.847.372          | -                     | -                    | -                     | 88.151.941            |
| Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makanan dan Minuman                                                              | 40.862.055.194         | 38.665.376.791         | 1.759.943.417         | -                    | -                     | 436.734.986           |
| Informasi dan Komunikasi                                                                                             | 899.918.000            | 18.749.950             | 881.168.050           | -                    | -                     | -                     |
| Aktivitas Keuangan dan Asuransi                                                                                      | 3.520.948.376          | 3.520.948.376          | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Real Estate                                                                                                          | 32.204.021.872         | 17.159.621.786         | 4.486.969.486         | -                    | 1.253.571.400         | 9.303.859.200         |
| Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis                                                                             | 636.281.734            | 636.281.734            | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha Lainnya | 3.489.690.354          | 3.489.690.354          | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Pendidikan                                                                                                           | 11.730.611.384         | 11.540.344.137         | -                     | -                    | -                     | 190.267.247           |
| Aktivitas Kesehatan dan Manusia                                                                                      | 4.012.210.235          | 3.644.335.235          | 367.875.000           | -                    | -                     | -                     |
| Aktivitas Sosial                                                                                                     |                        |                        |                       |                      |                       |                       |
| Kesenian, Hiburan dan Rekreasi                                                                                       | 7.227.286.787          | 4.910.826.621          | 2.316.460.166         | -                    | -                     | -                     |
| Aktivitas Jasa Lainnya                                                                                               | 12.045.128.467         | 5.270.104.732          | 25.229.875            | 126.318.969          | -                     | 6.623.474.891         |
| Rumah Tangga                                                                                                         | 87.890.186.501         | 74.513.027.667         | 2.537.869.947         | -                    | 460.560.476           | 10.378.728.411        |
| Bukan Lapangan Usaha Lainnya                                                                                         | 11.285.473.430         | 7.942.342.406          | 1.992.724.572         | -                    | 728.341.277           | 622.065.175           |
| <b>Baki Debet</b>                                                                                                    | <b>436.614.278.846</b> | <b>369.562.176.483</b> | <b>21.728.919.021</b> | <b>1.427.381.283</b> | <b>10.659.197.120</b> | <b>33.236.604.939</b> |
| Provisi                                                                                                              | (2.424.562.091)        | -                      | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Administrasi                                                                                                         | 115.154.506            | -                      | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Pend. Ditangg.                                                                                                       | (5.199.642.478)        | -                      | -                     | -                    | -                     | -                     |
| Penyisihan                                                                                                           | (7.023.037.095)        | -                      | -                     | -                    | -                     | -                     |
| <b>Baki Debet Net</b>                                                                                                | <b>422.082.192.048</b> |                        |                       |                      |                       |                       |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**Ketentuan Jangka Waktu dan Suku Bunga Kredit diatur dalam ketentuan sebagai berikut:**

Dasar Pengaturan : No.28/044/SE-KCD/XII/2024

Tanggal Keputusan : 19 Desember 2024

| Jenis Kredit / Type                           | Plafond              | Jangka waktu   | Suku Bunga (minimal) | Provisi & Administrasi (minimum) |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Modal Kerja</b><br>Type 210, 710, 360, 500 | 100 - 250 Juta       | 12 bulan       | 18% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 60 bulan  |                      | 2,5% flat                        |
|                                               | > 250 - 500 Juta     | 12 bulan       | 16% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 60 bulan  |                      | 2,0% flat                        |
|                                               | > 500 - 1.000 Juta   | 12 bulan       | 15% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 96 bulan  |                      | 2,0% flat                        |
|                                               | > 1.000 - 2.000 Juta | 12 bulan       | 14% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 - 36 bulan  |                      | 1,0% flat                        |
|                                               |                      | 48 - 96 bulan  |                      | 1,5% flat                        |
|                                               | > 2.000 Juta         | 12 bulan       | 12% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 - 36 bulan  |                      | 1,0% flat                        |
|                                               |                      | 48 - 96 bulan  |                      | 1,5% flat                        |
| <b>Investasi</b><br>Type 210, 710             | 100 - 250 Juta       | 12 bulan       | 18% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 60 bulan  |                      | 2,5% flat                        |
|                                               | > 250 - 500 Juta     | 12 bulan       | 16% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 96 bulan  |                      | 2,0% flat                        |
|                                               | > 500 - 1.000 Juta   | 12 bulan       | 15% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 120 bulan |                      | 2,0% flat                        |
|                                               | > 1.000 - 2.000 Juta | 12 bulan       | 14% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,0% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 120 bulan |                      | 1,5% flat                        |
|                                               | > 2.000 Juta         | 12 bulan       | 12% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,0% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 120 bulan |                      | 1,5% flat                        |
| <b>Konsumtif (Multiguna)</b><br>Type 210, 710 | > 25 - 250 juta      | 12 bulan       | 18% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 60 bulan  |                      | 2,5% flat                        |
|                                               | > 250 - 500 Juta     | 12 bulan       | 16% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 60 bulan  |                      | 2,0% flat                        |
|                                               | > 500 - 1.000 Juta   | 12 bulan       | 15% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 60 bulan  |                      | 2,0% flat                        |
|                                               | > 1.000 - 2.000 Juta | 12 bulan       | 14% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 60 bulan  |                      | 2,0% flat                        |
|                                               | > 2.000 Juta         | 12 bulan       | 12% p.a              | 1,0% p.a                         |
|                                               |                      | 24 bulan       |                      | 1,5% flat                        |
|                                               |                      | 36 - 60 bulan  |                      | 2,0% flat                        |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

|                                                           |                                                            |                                                                                  |                                  |                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>Kredit Kepemilikan Bermotor (KKB)</b><br>Type 210, 710 |                                                            |                                                                                  |                                  |                 |
| <b><u>Kendaraan Roda 2</u></b>                            |                                                            |                                                                                  |                                  |                 |
| Baru                                                      | Maksimum 80% dari harga kendaraan                          | 12 - 48 bulan                                                                    | 18% (type 710)<br>21% (type 210) | 2,5% flat       |
| Bekas                                                     | Maksimum 50% dari harga nilai appraisal                    | 12 - 48 bulan<br>(maksimum usia kendaraan 8 tahun pada saat kredit jatuh tempo)  | 18% (type 710)<br>21% (type 210) | 2,5% flat       |
| <b><u>Kendaraan Roda 4 / lebih</u></b>                    |                                                            |                                                                                  |                                  |                 |
| Baru                                                      | Maksimum 80% dari harga kendaraan                          | 12 - 60 bulan                                                                    | 15%                              | 2,5% flat       |
| Bekas                                                     | Maksimum 50% dari harga nilai appraisal                    | 12 - 60 bulan<br>(maksimum usia kendaraan 10 tahun pada saat kredit jatuh tempo) | 18%                              | 2,5% flat       |
| <b>Cash Collateral</b><br>Type 210, 710, 360, 500         |                                                            |                                                                                  |                                  |                 |
|                                                           | s.d 500 juta<br>(plafond maksimal 90% dari nilai deposito) | Mengikuti jenis kredit                                                           | Suku bunga deposito + minimal 3% | 0,5% p.a / flat |
|                                                           | > 500 juta<br>(plafond maksimal 90% dari nilai deposito)   | Mengikuti jenis kredit                                                           | Suku bunga deposito + minimal 2% | 0,5% p.a / flat |

**Kredit yang diberikan berdasarkan jangka waktu pada tahun 2024 dan 2023 terdiri atas :**

|                              | <b>2024</b>            | <b>2023</b>            |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Kategori Jangka Waktu</b> | <b>Rp</b>              | <b>Rp</b>              |
| - ≤ 1 Tahun                  | 62.495.597.183         | 87.000.000             |
| - 1 - 2 Tahun                | 33.087.082.899         | 90.192.901.255         |
| - 2 - 5 Tahun                | 97.062.714.649         | 124.475.598.960        |
| - > 5 Tahun                  | 264.316.686.930        | 221.858.778.991        |
| <b>Baki Debet</b>            | <b>456.962.081.661</b> | <b>436.614.279.206</b> |
| Provisi                      | (1.785.659.735)        | (2.424.562.091)        |
| Biaya Transaksi              | 81.321.692             | 115.154.506            |
| Pendapatan Ditangguhkan      | (5.272.044.276)        | (5.199.642.478)        |
| Penyisihan Penghapusan       | (8.120.293.026)        | (7.023.037.095)        |
| <b>Baki Debet Bersih</b>     | <b>441.865.406.316</b> | <b>422.082.192.048</b> |

Ikhtisar perubahan penyisihan kerugian kredit adalah sebagai berikut:

|                                   | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | <b>Rp</b>            | <b>Rp</b>            |
| Saldo Awal                        | 7.023.037.095        | 7.868.558.161        |
| Penyisihan Kerugian yang Dibentuk | 12.962.773.982       | 6.376.346.718        |
| Pemulihan Penyisihan Kerugian     | (8.269.732.180)      | (5.180.234.989)      |
| Kerugian Lelang                   | -                    | -                    |
| Penghapusbukuan Kredit            | (3.595.785.871)      | (2.041.632.796)      |
| <b>Saldo Akhir Tahun</b>          | <b>8.120.293.026</b> | <b>7.023.037.095</b> |

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian yang telah dibentuk cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan.

Bank telah memiliki kebijakan tertulis mengenai pembentukan penyisihan kerugian dan metode akuntansi penyisihan yang dipergunakan bank telah sesuai dengan PA PBR.

Upaya Bank dalam penanganan kredit bermasalah diantaranya dengan melakukan pemantauan, pembinaan dan penagihan secara intensif terhadap kredit bermasalah tersebut.

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**Rincian perhitungan PPKA**

Perhitungan penyisihan kerugian kredit dan penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut :

| KOLEKTIBILITAS KREDIT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BAKI DEBET             | NILAI AGUNAN           | AGUNAN DIPERHIT.       | DASAR PERHIT. PPKA     | %           | PPKA                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------|----------------------|
| <b>Kredit Yang Diberikan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                        |                        |             |                      |
| - Lancar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 373.951.056.087        | 628.072.231.027        | 509.664.792.227        | 350.313.397.836        | 0,5%        | 1.751.566.989        |
| - DPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.926.441.964         | 37.458.384.858         | 29.514.338.858         | 1.316.266.795          | 3%          | 39.488.004           |
| - Kurang Lancar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.375.400.572          | 7.089.700.000          | 4.372.310.000          | 38.565.766             | 10%         | 3.856.577            |
| - Diragukan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22.337.079.181         | 31.435.079.515         | 24.598.051.982         | 1.208.571.066          | 50%         | 604.285.533          |
| - Macet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37.372.103.857         | 48.587.632.600         | 38.855.736.080         | 5.721.093.481          | 100%        | 5.721.093.481        |
| <b>Sub Jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>456.962.081.661</b> | <b>752.643.028.000</b> | <b>607.005.229.147</b> | <b>358.597.894.944</b> |             | <b>8.120.290.586</b> |
| <b>Penempatan ABA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                        |                        |                        |             |                      |
| - Lancar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 162.124.821.692        | -                      | -                      | 139.023.957.333        | 0,5%        | 695.119.787          |
| <b>Sub Jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>162.124.821.692</b> | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>139.023.957.333</b> | <b>0,5%</b> | <b>695.119.787</b>   |
| Total PPKA yang seharusnya dibentuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                        |                        |                        |             | <b>8.815.410.372</b> |
| Total PPKA yang sudah dibentuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                        |                        |             | <b>8.815.415.697</b> |
| <b>Kelebihan (Kekurangan) Pembentukan PPKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                        |                        |             | <b>(5.325)</b>       |
| * PPKA penempatan pada bank lain dibentuk dalam kondisi; 1) suku bunga penempatan berada diatas suku bunga LPS dan/atau; 2). nilai total penempatan dalam satu entitas lebih dari Rp2.000.000.000,-<br>* Terdapat kelebihan pembentukan PPKA penempatan pada bank lain sebesar Rp2.885,- dalam rangka persiapan CKPN tahun 2025<br>* Terdapat kelebihan pembentukan PPKA kredit yang diberikan sebesar Rp2.440,- dalam rangka persiapan CKPN tahun 2025 |                        |                        |                        |                        |             |                      |

**7. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH**

Agunan yang diambil alih per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari :

- Agunan yang Diambil Alih

**Jumlah Agunan yang Diambil Alih**

|  | <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>             |
|  | 21.930.228.867        | 23.466.859.498        |
|  | <b>21.930.228.867</b> | <b>23.466.859.498</b> |

Rincian dan mutasi Agunan Yang Diambil Alih sebagai berikut :

31/12/2024

| NO. | NAMA DEBITUR NO. PK                           | SPEKIFIKASI                                                                                                                                              | TGL. DIAMBIL ALIH | NILAI AYDA    | UMUR AYDA  |
|-----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------|
| 1   | I Wayan Juliadi<br>1.001.110.018.984          | SHM No. 1084, Tanah Seluas 9800 m2, terletak di Desa Yangapi, Bangli.                                                                                    | 26/09/2019        | 1.970.300.000 | 5,26 tahun |
| 2   | Sebastianus Harno Budi<br>101.101.000.657     | SHGB No. 00268, Seluas 4561 m2, terletak di Kel. Karanganyar Kec. Tugu, Kota Semarang.                                                                   | 30/05/2023        | 365.636.250   | 1,58 tahun |
| 3   | I Gde Wiryawan<br>1.001.110.018.540           | SHM No. 9433, Tanah seluas 300 m2, terletak di Kel. Subagan, Karangasem.                                                                                 | 28/02/2017        | 965.250.000   | 7,83 tahun |
| 4   | I Putu Donnie Sumantri<br>1.001.110.019.194   | SHM No. 1516, Tanah seluas 1370 m2, terletak di Kel. Kediri, Tabanan.                                                                                    | 29/12/2017        | 1.500.000.000 | 7,01 tahun |
| 5   | I Putu Donnie Sumantri<br>1.001.210.001.863   | SHM No. 04551, Tanah seluas 105 m2, terletak di Kel. Kediri, Tabanan.                                                                                    | 29/12/2017        | 104.625.615   | 7,01 tahun |
| 6   | I Gusti Ngurah Kadek<br>2.001.320.001.013     | SHM No. 1667, Tanah seluas 214 m2, terletak di Kel. Samplangan Gianyar.                                                                                  | 28/07/2015        | 1.648.645.000 | 9,43 tahun |
| 7   | I Gusti Ngurah Kadek<br>2.001.210.000.138     | SHM No. 2338, Tanah seluas 2909 m2, terletak di Desa Yangapi, Tembuku, Bangli.                                                                           | 28/07/2015        | 763.368.375   | 9,43 tahun |
| 8   | I Made Sukanegara<br>1.001.110.019.196        | SHM No.1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300 terletak di Desa Belok Sidan.                                                                | 31/03/2017        | 1.700.000.000 | 7,75 tahun |
| 9   | I Nyoman Gede Murdika<br>3.001.110.000.153    | SHM No. 599, Tanah seluas 340 m2, terletak di Kel. Lukluk Mengwi, Badung.                                                                                | 31/01/2018        | 1.368.267.627 | 6,92 tahun |
| 10  | Ni Ketut Sudiasih<br>1.001.210.001.957        | SHM No. 1113, Tanah seluas 5500 m2, terletak di Kecamatan Nusa Penida.                                                                                   | 30/08/2019        | 1.950.000.000 | 5,33 tahun |
| 11  | I Nyoman Ngurah Sudarmawan<br>104.103.002.248 | SHM No. 4818 dengan tanah seluas 300 m2 dan SHM No. 4810 dengan tanah seluas 200 m2, terletak di Jl Raya Pengambangan, Kel. Lelateng, Kec/Kab. Jembrana. | 15/12/2022        | 224.031.575   | 2,04 tahun |
| 12  | Mumfaridah<br>1.001.210.001.707               | Tanah kosong seluas 200 m2, terletak di Desa Pengulon, Gerokgak, Buleleng.                                                                               | 10/04/2023        | 43.654.168    | 1,73 tahun |
| 13  | Mumfaridah<br>1.001.210.002.129               | Tanah kosong seluas 200 m2, terletak di Desa Pengulon, Gerokgak, Buleleng.                                                                               | 10/04/2023        | 8.637.200     | 1,73 tahun |
| 14  | I Wayan Ambara<br>105.101.000.108             | SHM No. 2476, Tanah seluas 211 m2, Bangunan seluas 350 m2, terletak di Desa Tulikup, Kab. Gianyar.                                                       | 11/09/2023        | 1.352.000.000 | 1,31 tahun |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

|                         |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                       |               |
|-------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------|
| 15                      | I Nyoman Waker<br>101.103.002.551              | Pondok wisata, Tanah seluas 375 m2, Bangunan seluas 11.000 m2, terletak di Jl. Pidada XIII No. 25, Ubung, Denpasar.                                                                                                                                                | 23/10/2023 | 90.139.925            | 1,19<br>tahun |
| 16                      | I Nyoman Waker<br>101.103.001.146              | Pondok wisata, Tanah seluas 375 m2, Bangunan seluas 11.000 m2, terletak di Jl. Pidada XIII No. 25, Ubung, Denpasar.                                                                                                                                                | 23/10/2023 | 2.249.115.482         | 1,19<br>tahun |
| 17                      | Ida Bagus Made Arnawa Putra<br>106.101.000.012 | Tanah Kavling 25 SHM, seluas 5401 m2, terletak di Desa Pidpid, Abang, Karangasem;<br>Tanah Kavling SHM No. 2453 dan 2452, seluas 327 m2, terletak di Pering, Blahbatuh Gianyar;<br>Tanah kosong SHM No. 7873, seluas 187 m2, terletak di Desa Subagan, Karangasem. | 28/12/2023 | 1.917.000.000         | 1,01<br>tahun |
| 18                      | Sang Putu Agus Darmayasa<br>101.103.002.517    | SHM No. 1752, Tanah seluas 100 m2, terletak di Desa Bantas, Kec. Selemadeg Timur, Tabanan.                                                                                                                                                                         | 29/12/2023 | 4.115.875             | 1,01<br>tahun |
| 19                      | Sang Putu Agus Darmayasa<br>101.103.000.588    | SHM No. 1752, Tanah seluas 100 m2, terletak di Desa Bantas, Kec. Selemadeg Timur, Tabanan.                                                                                                                                                                         | 29/12/2023 | 62.428.600            | 1,01<br>tahun |
| 20                      | I Gede Suparnata<br>101.103.002.629            | SHM No. 1359, Tanah seluas 600 m2, Bangunan seluas 206 m2, terletak di Jln Tukad Yeh Aya IX Gang IX A1, no. 17, Kel. Renon, Kota Denpasar.                                                                                                                         | 08/11/2024 | 335.000.000           | 0,15<br>tahun |
| 21                      | I Gede Suparnata<br>101.103.002.149            | SHM No. 1359, Tanah seluas 600 m2, Bangunan seluas 206 m2, terletak di Jln Tukad Yeh Aya IX Gang IX A1, no. 17, Kel. Renon, Kota Denpasar.                                                                                                                         | 08/11/2024 | 2.334.013.175         | 0,15<br>tahun |
| 22                      | Iwan Sugiarto<br>106.102.000.037               | SHM No. 1734, Tanah seluas 134 m2, Bangunan seluas 228 m2, terletak di Perum Tedung Sari Damai Blok Timur no. 9, Jln Mulawarman, Kab. Gianyar.                                                                                                                     | 30/01/2024 | 974.000.000           | 0,92<br>tahun |
| <b>Saldo Akhir AYDA</b> |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | <b>21.930.228.867</b> |               |

**8. ASET TETAP DAN INVENTARIS**

Aset Tetap dan Inventaris per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember

2023 terdiri dari:

- Harga Perolehan
- Akumulasi Penyusutan

**Nilai Buku Aset Tetap dan Inventaris**

| <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>             |
| 35.499.850.064        | 34.360.611.442        |
| (8.202.748.376)       | (7.442.868.091)       |
| <b>27.297.101.688</b> | <b>26.917.743.351</b> |

Mutasi Aset Tetap dan Inventaris

| KATEGORI ASET TETAP               | SALDO<br>31/12/2022   | MUTASI<br>+/-        | SALDO<br>31/12/2023   | MUTASI<br>+/-        | SALDO<br>31/12/2024   |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Perolehan</b>            |                       |                      |                       |                      |                       |
| - Tanah                           | 14.315.222.800        | 4.325.400.000        | 18.640.622.800        | -                    | 18.640.622.800        |
| - Bangunan                        | 6.836.175.619         | 2.480.850.000        | 9.317.025.619         | 381.885.572          | 9.698.911.191         |
| - Kendaraan                       | 1.021.000.000         | 656.812.566          | 1.677.812.566         | 482.000.000          | 2.159.812.566         |
| - Inventaris                      | 3.267.045.335         | 1.458.105.122        | 4.725.150.457         | 275.353.050          | 5.000.503.507         |
| <b>Total Harga Perolehan</b>      | <b>25.439.443.754</b> | <b>8.921.167.688</b> | <b>34.360.611.442</b> | <b>1.139.238.622</b> | <b>35.499.850.064</b> |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b>       |                       |                      |                       |                      |                       |
| - Bangunan                        | 2.139.985.102         | 791.528.154          | 2.931.513.256         | 350.481.976          | 3.281.995.232         |
| - Kendaraan                       | 232.245.438           | 230.295.265          | 462.540.703           | 238.117.966          | 700.658.669           |
| - Inventaris                      | 2.956.315.861         | 1.092.498.271        | 4.048.814.132         | 171.280.343          | 4.220.094.475         |
| <b>Total Akumulasi Penyusutan</b> | <b>5.328.546.401</b>  | <b>2.114.321.690</b> | <b>7.442.868.091</b>  | <b>759.880.285</b>   | <b>8.202.748.376</b>  |
| <b>Nilai Buku Aset Tetap</b>      | <b>20.110.897.353</b> |                      | <b>26.917.743.351</b> |                      | <b>27.297.101.688</b> |

**9. ASET TIDAK BERWUJUD**

Aset Tidak Berwujud per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023

terdiri dari:

- Harga Perolehan
- Akumulasi Penyusutan

**Nilai Buku Aset Tidak Berwujud**

| <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---------------|---------------|
| <b>Rp</b>     | <b>Rp</b>     |
| 233.500.000   | 233.500.000   |
| (233.499.999) | (233.499.999) |
| <b>1</b>      | <b>1</b>      |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**Mutasi Aset Tidak Berwujud**

| <b>KATEGORI ASET TAK BERWUJUD</b> | <b>SALDO<br/>31/12/2022</b> | <b>MUTASI<br/>+/-</b> | <b>SALDO<br/>31/12/2023</b> | <b>MUTASI<br/>+/-</b> | <b>SALDO<br/>31/12/2024</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Harga Perolehan</b>            |                             |                       |                             |                       |                             |
| - Program Aplikasi                | 233.500.000                 | -                     | 233.500.000                 | -                     | 233.500.000                 |
| <b>Total Harga Perolehan</b>      | <b>233.500.000</b>          | <b>-</b>              | <b>233.500.000</b>          | <b>-</b>              | <b>233.500.000</b>          |
| <b>Akumulasi Amortisasi</b>       |                             |                       |                             |                       |                             |
| - Program Aplikasi                | 233.499.999                 | -                     | 233.499.999                 | -                     | 233.499.999                 |
| <b>Total Akumulasi Amortisasi</b> | <b>233.499.999</b>          | <b>-</b>              | <b>233.499.999</b>          | <b>-</b>              | <b>233.499.999</b>          |
| <b>Nilai Buku ATB</b>             | <b>1</b>                    |                       | <b>1</b>                    |                       | <b>1</b>                    |

**10. ASET LAIN-LAIN**

Aset lain-lain per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari:

**Biaya Dibayar Dimuka :**

|                              | <b>2024<br/>Rp</b>   | <b>2023<br/>Rp</b>   |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| - Pajak Dibayar Dimuka       | -                    | 177.032.852          |
| - Biaya dibayar dimuka       | 58.151.995           | 17.129.593           |
| - Sewa Dibayar Dimuka        | 794.083.289          | 324.083.303          |
| - Uang Muka Kerja            | 83.003.890           | 551.568.700          |
| - Uang Muka Pembelian Sistem | 250.000.000          | 250.000.000          |
| - Uang Muka Penyelesaian     | 2.836.426.391        | 3.647.201.107        |
| <b>Jumlah</b>                | <b>4.021.665.565</b> | <b>4.967.015.555</b> |

**Lainnya:**

|                              |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
| - Persediaan ATK             | 28.782.276  | 126.240.187 |
| - Persediaan Materai         | 3.090.000   | 3.130.000   |
| - Payment Point Bank         | 5.850.133   | 5.850.133   |
| - Persediaan Barang Promosi  | -           | 60.375.600  |
| - Tagihan dalam Penyelesaian | 182.456.756 | 186.637.000 |
| - Lainnya                    | 1.921.464   | 1.921.464   |

**Jumlah**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>222.100.629</b> | <b>384.154.384</b> |
|--------------------|--------------------|

**Jumlah Aset Lain-Lain**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>4.243.766.194</b> | <b>5.351.169.939</b> |
|----------------------|----------------------|

Sewa kantor dibayar dimuka tersebut merupakan biaya sewa atas:

- Sewa gedung kantor cabang Kuta di Jl. Raya Kuta No 57 B Kuta-Badung, sewa gedung diamortisasi selama jangka waktu sewa yaitu 3 tahun (periode 2010 - 2013). Akta sewa gedung kantor cabang Kuta telah beberapa kali mengalami perpanjangan, dengan akta perpanjangan terakhir No.6 tanggal 8 Juli 2024 untuk jangka waktu sewa 3 tahun dari tahun 2024-2027 dan dengan nilai sewa sebesar Rp825.000.000,-.
- Sewa gedung kantor cabang Tabanan di Jl. Dr. Ir. Soekarno Kediri-Tabanan, sewa gedung kantor cabang diamortisasi selama jangka waktu sewa yaitu 6 tahun (periode 2015 -2021). Terdapat perpanjangan akta sewa untuk periode 5 tahun yaitu dari tahun 2021-2026 dengan nilai sewa sebesar Rp40.000.000 beserta pajak sewa kantor cabang sebesar Rp4.000.000,-
- Sewa gedung kantor cabang Gianyar di Jl. By Pass Dharma Giri-Gianyar, sewa gedung diamortisasi selama jangka waktu sewa yaitu 3 tahun (periode 2023 - 2025) dengan nilai sewa bersih sebesar Rp128.181.818,-.
- Sewa gedung kantor kas Semer di Jl. Raya Semer, Perum, Kencana Indah Nomor 1, Kel. Kerobokan, Kec. Kuta Utara, sewa gedung diamortisasi selama jangka waktu sewa untuk yaitu 5 tahun (periode 2018 - 2023). Terdapat perpanjangan akta sewa untuk periode 5 tahun yaitu dari tahun 2023 - 2028 dengan nilai sewa sebesar Rp375.000.000,-.

**Mutasi Sewa Kantor Dibayar Dimuka :**

|                    | <b>2024<br/>Rp</b> | <b>2023<br/>Rp</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo Awal Tahun   | 324.083.303        | 172.916.663        |
| Penambahan         | 900.000.000        | 455.583.316        |
| Amortisasi         | (430.000.014)      | (304.416.675)      |
| <b>Saldo Akhir</b> | <b>794.083.289</b> | <b>324.083.303</b> |

Amortisasi sejumlah Rp430.000.014,- merupakan gabungan dari biaya amortisasi sewa gedung kantor sejumlah Rp422.000.022,- dan biaya amortisasi atas pajak sewa gedung kantor cabang Tabanan sejumlah Rp7.999.992,-

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**11. KEWAJIBAN SEGERA**

Kewajiban Segera per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari:

|                                  | <b>2024</b>           | <b>2023</b>          |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                  | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>            |
| - PPh Pasal 4 ayat (2)           | 537.119.197           | 517.002.403          |
| - PPh Pasal 23                   | 295.157               | 869.305              |
| - PPh Pasal 21                   | 124.700.429           | 56.744.941           |
| - Titipan Asuransi               | 7.414.745             | 41.015.792           |
| - Titipan Uang Notaris           | 468.407.000           | 636.004.950          |
| - Titipan Nasabah                | 7.022.452.902         | 348.413.275          |
| - Titipan Pajak Jual Beli        | 114.147.626           | 391.025.000          |
| - Titipan Angsuran Kredit        | 34.970.000            | 113.651              |
| - Titipan Penjualan Jaminan      | 4.119.673.000         | 1.000.000.000        |
| - Titipan PPN atas AYDA          | 32.127.630            | -                    |
| - BPJS                           | 39.648.904            | 20.406.453           |
| - Titipan atas Penutupan Sipanta | 10.354.415            | 8.509.053            |
| - Lainnya                        | 232.424.574           | 31.724.574           |
| <b>Jumlah Kewajiban Segera</b>   | <b>12.743.735.579</b> | <b>3.051.829.397</b> |

**12. UTANG BUNGA**

Utang Bunga per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari :

|                           | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
|                           | <b>Rp</b>            | <b>Rp</b>            |
| - Deposito Pihak Ketiga   | 1.223.369.581        | 1.291.516.868        |
| - Deposito Dari Bank Lain | -                    | -                    |
| <b>Jumlah Utang Bunga</b> | <b>1.223.369.581</b> | <b>1.291.516.868</b> |

**13. UTANG PAJAK**

Utang Pajak per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari:

|                           | <b>2024</b>        | <b>2023</b> |
|---------------------------|--------------------|-------------|
|                           | <b>Rp</b>          | <b>Rp</b>   |
| - PPh Pasal 25            | 106.806.807        | -           |
| - PPh Pasal 29            | 19.607.369         | -           |
| <b>Jumlah Utang Pajak</b> | <b>126.414.176</b> | <b>-</b>    |

Adapun perhitungan rekonsiliasi fiskal pajak pada tanggal 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut :

|                                                                                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Laba sebelum pajak menurut Laporan Laba Rugi</b>                               | <b>2.179.268.536</b>   |
| <b>Koreksi Fiskal Positif</b>                                                     |                        |
| - PPKA ABA                                                                        | 309.663.701            |
| - Sumbangan                                                                       | 6.250.000              |
| - Upakara dan Upacara                                                             | 74.754.634             |
| - Iuran Perbarindo                                                                | 30.000.000             |
| - Imbalan Kerja                                                                   | 28.491.667             |
| - Iuran                                                                           | 15.220.000             |
| - Olah Raga dan Seni                                                              | 15.353.000             |
| - Lainnya                                                                         | 345.050                |
| <b>Jumlah Koreksi Fiskal Positif</b>                                              | <b>480.078.052</b>     |
| <b>Koreksi Fiskal Negatif</b>                                                     |                        |
| - Pengembalian PPKA ABA                                                           | 216.936.059            |
| <b>Jumlah Koreksi Fiskal Negatif</b>                                              | <b>216.936.059</b>     |
| <b>Penghasilan kena pajak setelah koreksi fiskal (dibulatkan)</b>                 | <b>2.442.410.530</b>   |
| <b>Kompensasi Kerugian Tahun 2022</b>                                             | <b>(1.736.536.266)</b> |
| <b>Penghasilan Kena Pajak Setelah Kompensasi Kerugian Tahun 2022</b>              | <b>705.874.264</b>     |
| <b>Penghasilan Kena Pajak Setelah Kompensasi Kerugian Tahun 2022 (Dibulatkan)</b> | <b>705.874.000</b>     |

**Perhitungan Pajak**

**C. Penghasilan Kena Pajak**

Penghasilan Tdk. Memperoleh Fasilitas

$$22\% \times 705.874.000 = 155.292.280$$

**Taksiran Utang Pajak** 155.292.280

PPh Pasal 25 Telah Dibayar Masa Jan s/d Nov 2024 28.878.104

PPh Pasal 25 Telah Dibayar Masa Des 2024 106.806.807

**PPh pasal 29 tahun 2024** **19.607.369**

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Taksiran pajak penghasilan tahun 2024 adalah sebesar Rp155.292.280, sedangkan pembayaran PPh Pasal 25 untuk masa Januari sampai dengan Desember 2024 sebesar Rp135.684.911. Sehingga, pajak penghasilan kurang bayar (PPh Pasal 29) Tahun 2024 adalah sebesar Rp19.607.369,-

**14. SIMPANAN**

Simpanan dari nasabah per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari :

- Tabungan
- Deposito

**Jumlah Simpanan**

- Biaya Transaksi

**Saldo Akhir**

| <b>2024</b>            | <b>2023</b>            |
|------------------------|------------------------|
| <b>Rp</b>              | <b>Rp</b>              |
| 81.783.449.215         | 55.738.633.794         |
| 474.877.435.869        | 503.036.954.217        |
| <b>556.660.885.084</b> | <b>558.775.588.011</b> |
| (2.956.576)            | (410.527.295)          |
| <b>556.657.928.508</b> | <b>558.365.060.716</b> |

**Rincian Tabungan sebagai berikut :**

| <b>Jenis Tabungan</b> | <b>2024</b>          |                       |                       | <b>2023</b>        |                       |                       |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       | <b>Terkait</b>       | <b>Tidak Terkait</b>  | <b>Total</b>          | <b>Terkait</b>     | <b>Tidak Terkait</b>  | <b>Total</b>          |
| Tab. Umum             | 1.533.969.597        | 29.583.445.950        | 31.117.415.547        | 78.712.379         | 21.593.020.819        | 21.671.733.198        |
| Tab. KU               | 69.577.240           | 2.582.213.242         | 2.651.790.482         | 108.548.988        | 2.267.583.588         | 2.376.132.576         |
| Tab. SIPANTA          | -                    | 12.328.067.500        | 12.328.067.500        | -                  | 3.568.006.263         | 3.568.006.263         |
| Tab. Simasda          | -                    | 13.793.227            | 13.793.227            | -                  | 14.499.422            | 14.499.422            |
| Tab. Bisnis Kita      | 205.641.483          | 28.249.837.534        | 28.455.479.017        | 71.351.115         | 19.752.101.734        | 19.823.452.849        |
| Tab. Dharma Yatra     | -                    | 3.630.930             | 3.630.930             | -                  | 3.523.292             | 3.523.292             |
| Tab. Dana Indobank    | 44.996.985           | 2.216.207.894         | 2.261.204.879         | 51.304.434         | 1.966.549.529         | 2.017.853.963         |
| Tab. Indobank         | 491.647.788          | 3.866.638.994         | 4.358.286.782         | 568.565.974        | 4.702.819.110         | 5.271.385.084         |
| Tab. Trindo           | -                    | 593.780.851           | 593.780.851           | -                  | 992.047.147           | 992.047.147           |
| <b>Total</b>          | <b>2.345.833.093</b> | <b>79.437.616.122</b> | <b>81.783.449.215</b> | <b>878.482.890</b> | <b>54.860.150.904</b> | <b>55.738.633.794</b> |

Tingkat suku bunga tabungan sesuai dengan Surat Edaran PT BPR Kita Centradana No. 28/018/SE-KCD/V/2024, suku bunga Tabungan Umum (Tabungan KITA) sebesar 3%, suku bunga TabunganKU sebesar 4%, suku bunga Tabungan SIPANTA (Simpanan Masa Depan Bank Kita) sebesar 4%, suku bunga Tabungan Bisnis Kita (TBK) sebesar 4%, suku bunga Tabungan Dana Indobank sebesar 4%, suku bunga Tabungan Indobank sebesar 3%, dan suku bunga Tabungan Trindo sebesar 5%

Jumlah tabungan dari pihak ketiga bukan bank yang merupakan pihak terkait sebanyak 56 (lima puluh enam) rekening dengan jumlah nominal sebesar Rp2.345.833.093,- atau 2,87% dari total tabungan per 31 Desember 2024.

**Rincian Deposito sebagai berikut :**

| <b>Jenis Deposito</b> | <b>2024</b>          |                        |                        | <b>2023</b>          |                        |                        |
|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|                       | <b>Terkait</b>       | <b>Tidak Terkait</b>   | <b>Total</b>           | <b>Terkait</b>       | <b>Tidak Terkait</b>   | <b>Total</b>           |
| ≤ 3 Bulan             | 8.555.000.000        | 253.940.361.082        | 262.495.361.082        | 6.350.000.000        | 289.779.879.150        | 296.129.879.150        |
| 4 s.d. 6 Bulan        | 181.000.000          | 160.127.573.048        | 160.308.573.048        | 181.000.000          | 160.374.737.037        | 160.555.737.037        |
| 7 s.d. 12 Bulan       | 77.083.267           | 49.996.418.472         | 50.073.501.739         | 73.771.072           | 33.827.566.958         | 33.901.338.030         |
| > 12 Bulan            | -                    | 2.000.000.000          | 2.000.000.000          | -                    | 12.450.000.000         | 12.450.000.000         |
| <b>Total</b>          | <b>8.813.083.267</b> | <b>466.064.352.602</b> | <b>474.877.435.869</b> | <b>6.604.771.072</b> | <b>496.432.183.145</b> | <b>503.036.954.217</b> |

Tingkat suku bunga deposito, sesuai dengan Surat Edaran PT BPR Kita Centradana No. 28/014/SE-KCD/IV/2024, berkisar antara 4,25% p.a sampai 5,00% p.a.

Jumlah deposito dari pihak ketiga bukan bank yang merupakan pihak terkait sebanyak 87 (delapan puluh tujuh) rekening dengan jumlah nominal sebesar Rp8.813.083.267,- atau 1,86% dari total deposito per 31 Desember 2024.

**15. SIMPANAN DARI BANK LAIN**

Simpanan dari Bank Lain per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari:

**Tabungan**

- PT BPR Dewata Indobank
- PT BPR Sentral Ekonomi Nusantara

**Jumlah Tabungan**

**Jumlah Simpanan Dari Bank Lain**

| <b>2024</b> | <b>2023</b>      |
|-------------|------------------|
| <b>Rp</b>   | <b>Rp</b>        |
| -           | -                |
| -           | 4.033.585        |
| -           | <b>4.033.585</b> |
| -           | <b>4.033.585</b> |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**16. PINJAMAN DITERIMA**

Pinjaman Diterima per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari:

- PT Bank Maspion Indonesia, Tbk.
- PT Bank CIMB Niaga, Tbk.
- PT Bank Oke Indonesia Tbk.

**Jumlah Pinjaman Diterima**

| <b>2024</b>           | <b>2023</b> |
|-----------------------|-------------|
| <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>   |
| 5.000.000.000         | -           |
| 5.000.000.000         | -           |
| 5.000.000.000         | -           |
| <b>15.000.000.000</b> | <b>-</b>    |

**Pinjaman dari PT Bank Maspion Indonesia, Tbk.**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit Nomor: 021/PRK-BTB/DPS/MB/VII/2024 tanggal 22 Juli 2024, Bank memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Maspion Indonesia, Tbk. dengan limit sebesar Rp10.000.000.000,- dan suku bunga pinjaman sebesar 6,35% *spread rate* 0,85% dengan jangka waktu selama 12 bulan terhitung sejak tanggal 22 Juli 2024 sampai dengan 22 Juli 2025.
- Jaminan yang digunakan berupa gadai deposito pada PT Bank Maspion Indonesia, Tbk. sebesar Rp10.000.000.000,- atas nama PT BPR Kita Centradana.

**Pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga, Tbk.**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit Nomor 168/PK/COMBA-BALI NUSRA/2024 tanggal 26 Juli 2024, Bank memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank CIMB Niaga, Tbk. dengan limit sebesar Rp10.000.000.000,- dan suku bunga pinjaman sebesar 0,5% p.a *simple interest* dengan jangka waktu selama 12 bulan terhitung sejak tanggal 29 Juli 2024 sampai dengan 29 Juli 2025.
- Jaminan yang digunakan yaitu *cash collateral* berupa gadai atau giro pemblokiran pada PT Bank CIMB Niaga, Tbk. sebesar Rp10.000.000.000,- atas nama PT BPR Kita Centradana.

**Pinjaman dari PT Bank Oke Indonesia Tbk.**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit Nomor: 004/PPK-BO1/BD-DPS/IV/2024 tanggal 26 April 2024, Bank memperoleh perpanjangan fasilitas kredit dari PT Bank Oke Indonesia Tbk. dengan limit sebesar Rp10.000.000.000,- dan suku bunga pinjaman sebesar 6,25% efektif per tahun dengan jangka waktu selama 12 bulan terhitung sejak tanggal 26 April 2024 sampai dengan 26 April 2025.
- Jaminan yang digunakan yaitu *cash collateral* berupa pemblokiran deposito pada PT Bank Oke Indonesia, Tbk. sebesar Rp10.000.000.000,- atas nama PT BPR Kita Centradana.

**17. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA**

Kewajiban imbalan kerja per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari:

- Imbalan Pasca Kerja

**Jumlah Kewajiban Imbalan Kerja**

| <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-------------|-------------|
| <b>Rp</b>   | <b>Rp</b>   |
| -           | -           |
| <b>-</b>    | <b>-</b>    |

**18. EKUITAS**

Ekuitas per tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari:

- Modal ditempatkan dan disetor
- Selisih Penilaian Kembali Aktiva
- Cadangan Umum
- Belum Ditentukan Penggunaanya
  - Laba (Rugi) Tahun Lalu
  - Laba (Rugi) Tahun Berjalan

**Jumlah Ekuitas**

| <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>             |
| 50.400.000.000        | 50.400.000.000        |
| 816.000.000           | 816.000.000           |
| 10.700.000.000        | 10.700.000.000        |
| 9.641.486.496         | 8.320.409.848         |
| 2.023.976.256         | 2.001.951.211         |
| <b>73.581.462.752</b> | <b>72.238.361.059</b> |

Modal dasar bank berdasarkan Akta Nomor 24 tanggal 11 Mei 2023 Notaris I Kadek Suardana, S.H., M.Kn. di Kabupaten Badung adalah sebesar Rp60.000.000.000,- terbagi atas 2.400.000 lembar saham yang masing-masing saham bernilai nominal Rp25.000,-. Modal yang telah disetor dan ditempatkan penuh sebesar Rp50.400.000.000,- yang terbagi atas 2.016.000 lembar saham. Akta perubahan terakhir tersebut telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Nomor: AHU-AH.01.09-0116496 tanggal 12 Mei 2023.

**Komposisi Kepemilikan Saham dirinci sebagai berikut:**

| No           | Nama Pemegang Saham      | Lbr Saham        | %           | Nominal               |
|--------------|--------------------------|------------------|-------------|-----------------------|
| 1            | Fs. Bahari Nusantara     | 787.840          | 39%         | 19.696.000.000        |
| 2            | Milanda                  | 660.480          | 33%         | 16.512.000.000        |
| 3            | Handi Widjaja            | 407.680          | 20%         | 10.192.000.000        |
| 4            | Metty Karuni Devi Pendit | 96.000           | 5%          | 2.400.000.000         |
| 5            | Drs. Wayan Rimawa        | 64.000           | 3%          | 1.600.000.000         |
| <b>Total</b> |                          | <b>2.016.000</b> | <b>100%</b> | <b>50.400.000.000</b> |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**19. PENDAPATAN BUNGA**

Pendapatan bunga periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 terdiri dari:

|                                                   | <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                   | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>             |
| - Bunga Kontraktual- Kredit yang diberikan        | 52.696.558.901        | 45.633.012.121        |
| - Bunga Kontraktual - Penempatan pada bank lain : |                       |                       |
| - Giro                                            | 2.170.430.818         | 2.225.391.052         |
| - Tabungan                                        | 14.060.132            | 196.452.265           |
| - Deposito                                        | 5.383.095.012         | 5.244.985.568         |
| - Provisi                                         | 1.795.426.763         | 1.829.736.558         |
| - Administrasi Kredit                             | 752.120.633           | 614.815.908           |
| - Koreksi Pendapatan Bunga                        | -                     | -                     |
| <b>Total</b>                                      | <b>62.811.692.259</b> | <b>55.744.393.472</b> |

**20. BEBAN BUNGA**

Beban bunga periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 terdiri dari:

|                                             | <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                             | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>             |
| Bunga Kontraktual - Pihak Ketiga Bukan Bank |                       |                       |
| - Tabungan                                  | 2.710.653.696         | 1.840.577.623         |
| - Deposito                                  | 28.851.965.750        | 27.768.490.518        |
| Bunga Kontraktual - Kepada Bank Lain        |                       |                       |
| - Tabungan                                  | -                     | 5.077.995             |
| - Deposito                                  | -                     | 168.906.430           |
| - Pinjaman Yang Diterima                    | 15.503.089            | -                     |
| Lainnya - Premi Penjaminan LPS              | 1.106.334.768         | 1.126.659.762         |
| Biaya Transaksi                             | 481.936.447           | 984.594.396           |
| <b>Jumlah Beban Bunga Simpanan</b>          | <b>33.166.393.750</b> | <b>31.894.306.724</b> |
| Bunga Pinjaman Yang Diterima                | -                     | -                     |
| Beban Bunga - Provisi dan Biaya Transaksi   | 34.420.990            | 26.464.920            |
| <b>Jumlah Beban Bunga Pinjaman</b>          | <b>34.420.990</b>     | <b>26.464.920</b>     |
| <b>Saldo Akhir</b>                          | <b>33.200.814.740</b> | <b>31.920.771.644</b> |

**21. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA**

Pendapatan Operasional Lainnya periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 terdiri dari:

|                                              | <b>2024</b>           | <b>2023</b>          |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                              | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>            |
| - Denda Angsuran Kredit                      | 190.429.533           | 266.414.729          |
| - Administrasi Penutupan Tabungan            | 1.020.000             | 4.709.549            |
| - Pinalty Kredit                             | 1.021.160.730         | 134.537.343          |
| - Pinalty Deposito                           | 1.561.698             | 2.087.712            |
| - Pinalty Sipanta                            | 43.389.262            | 59.269.214           |
| - Pinalty atas Hadiah                        | 250.000               | 11.407.500           |
| - Pinalty Tabungan                           | 550.000               | 1.700.000            |
| - Ongkos Tata Usaha                          | 113.128.567           | 127.741.316          |
| - Fee payment point                          | -                     | 533.974              |
| - Selisih kas lebih                          | -                     | 22.792               |
| - Pemulihan PPKA - Kredit yang Diberikan     | 8.269.732.180         | 5.180.234.989        |
| - Pemulihan PPKA - ABA                       | 216.936.059           | 325.597.396          |
| - Pembayaran dari Kredit Hapus buku          | 529.062.882           | 77.784.727           |
| - Pend. Carpooling - Antar Divisi            | 576.757.000           | -                    |
| - Pend. Adm Tabungan                         | 38.785.360            | 10.509.494           |
| - Lainnya                                    | 153.451.327           | 406.971.751          |
| <b>Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya</b> | <b>11.156.214.597</b> | <b>6.609.522.485</b> |

**22. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN**

Beban penyisihan kerugian periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 terdiri dari:

|                                         | <b>2024</b>           | <b>2023</b>          |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                         | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>            |
| - Beban Penyisihan Kerugian Kredit      | 12.962.773.982        | 6.376.346.718        |
| - Beban Penyisihan Pada Bank Lain       | 309.663.701           | 833.422.926          |
| <b>Jumlah Beban Penyisihan Kerugian</b> | <b>13.272.437.683</b> | <b>7.209.769.644</b> |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**23. BEBAN PEMASARAN**

Beban Pemasaran periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 terdiri dari:

- Beban Pemasaran

**Jumlah Beban Pemasaran**

| <b>2024</b>    | <b>2023</b>       |
|----------------|-------------------|
| <b>Rp</b>      | <b>Rp</b>         |
| 613.000        | 50.875.500        |
| <b>613.000</b> | <b>50.875.500</b> |

**24. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM**

Beban Administrasi dan Umum periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023

- Beban Tenaga Kerja
  - Gaji, Upah, dan Honorarium
  - Tenaga Kerja Lainnya
- Beban Pendidikan
- Beban Sewa Kantor
- Pajak - Pajak (Tidak termasuk pajak penghasilan)
- Pemeliharaan dan Perbaikan
- Barang & Jasa
- Asuransi
- Penyusutan & Amortisasi

**Jumlah Beban Administrasi dan Umum**

| <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>             |
| 13.928.562.632        | 11.592.923.466        |
| 3.604.923.221         | 2.984.728.753         |
| 124.435.223           | 128.513.542           |
| 463.806.100           | 439.652.770           |
| 58.569.750            | 437.123.827           |
| 787.988.165           | 1.173.220.131         |
| 1.712.657.944         | 865.985.967           |
| 580.766.065           | 381.541.897           |
| 759.880.285           | 699.902.073           |
| <b>22.021.589.385</b> | <b>18.703.592.426</b> |

- a. Biaya tenaga kerja lainnya pada tahun 2024 terdiri dari: biaya upah kerja dan uang makan, uang pesangon/jasa, THR, insentif, iuran jamsostek, beban imbalan kerja, rapel gaji, biaya tenaga kerja pihak ketiga, iuran BPJS, dan lainnya.
- b. Beban barang & jasa terdiri dari: biaya carpooling, jasa perantara, telepon/fax/listrik/PAM, jasa pengiriman, materai, ATK, barang cetakan, koran dan majalah, fotocopy dan jilid, audit akuntan, jasa OJK, transport, sharing bandwidth, komunikasi, peralatan/perengkapan, parkir, legal, dan biaya lainnya.

**25. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA**

Beban operasional lainnya periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 terdiri dari:

- Biaya Konsultan
- Public Relationship
- Pakaian Kerja
- Perjalanan Dinas
- P3K
- Iuran Perbarindo
- PPh 21 Pegawai
- Biaya Inventaris Kecil
- Biaya Promosi
- Makan dan minum
- Biaya Rapat Direksi
- Biaya Keperluan Kantor Lainnya
- Lainnya

**Jumlah Beban Operasional Lainnya**

| <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|--------------------|--------------------|
| <b>Rp</b>          | <b>Rp</b>          |
| 3.000.000          | 1.500.000          |
| 136.419.759        | 268.134.621        |
| 33.718.200         | 7.455.000          |
| 25.341.839         | 5.704.135          |
| -                  | 177.500            |
| 30.000.000         | 43.375.000         |
| -                  | 6.000.000          |
| -                  | 4.962.000          |
| 91.937.800         | 2.170.000          |
| -                  | 1.617.000          |
| 1.524.600          | 1.786.900          |
| 164.302.654        | 192.000            |
| -                  | 147.696.573        |
| <b>486.244.852</b> | <b>490.770.729</b> |

**26. PENDAPATAN NON OPERASIONAL**

Pendapatan Non Operasional periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 terdiri dari:

- Selisih dan Pembulatan Kas
- Keuntungan Penjualan Aset Tetap
- Keuntungan Penjualan AYDA
- Asuransi
- Fee Notaris
- Transaksi Agen 46
- Lainnya

**Jumlah Pendapatan Non Operasional**

| <b>2024</b>        | <b>2023</b>          |
|--------------------|----------------------|
| <b>Rp</b>          | <b>Rp</b>            |
| -                  | 13.095               |
| -                  | 513.388.896          |
| 266.410.202        | 127.725.278          |
| 19.473.042         | 41.037.793           |
| 39.664.022         | 30.493.245           |
| 111.525            | 25.675               |
| 55.373.812         | 876.848.321          |
| <b>381.032.603</b> | <b>1.589.532.303</b> |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

**27. BEBAN NON OPERASIONAL**

Beban Non Operasional periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 terdiri dari:

|                                          | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                          | <b>Rp</b>            | <b>Rp</b>            |
| - Kerugian K/Penjualan AT dan Inventaris | -                    | 27.083.345           |
| - Sanksi Administrasi                    | 3.811.461            | 3.723.175            |
| - Sumbangan                              | 6.250.000            | 9.600.000            |
| - Upakara & Upacara                      | 74.754.634           | 93.398.000           |
| - Kerugian K/Pembebanan AYDA             | 542.236.573          | 2.174.393.390        |
| - Biaya AYDA                             |                      |                      |
| - Kerugian Ambil Alih AYDA               | 13.528.000           | 341.220.000          |
| - Pemeliharaan AYDA                      | 9.351.200            | -                    |
| - Kerugian Penjualan AYDA                | -                    | 166.481.052          |
| - Penilaian Taksasi AYDA                 | 992.685.401          | 534.490.000          |
| - Iuran                                  | 15.220.000           | 14.490.000           |
| - Biaya Olahraga dan Seni                | 15.353.000           | 4.000.000            |
| - Kerugian Kredit Yang dihapus buku      | 11.750.000           | 40.792.000           |
| - Kerugian Pinjaman Kredit               | 1.321.268.196        | 145.267.822          |
| - Selisih Pembulatan Kas/Bank            | (9.014)              | -                    |
| - Biaya Penanganan NPL                   | 168.796.562          | -                    |
| - Biaya CSR                              | 12.630.200           | -                    |
| - Lainnya                                | 345.050              | 10.778.323           |
| <b>Jumlah Beban Non Operasional</b>      | <b>3.187.971.263</b> | <b>3.565.717.107</b> |

**28. KOMITMEN DAN KONTINJENSI**

Komitmen dan Kontinjensi periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 dan periode 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 terdiri dari:

**KOMITMEN**

**Tagihan Komitmen**

|                                         |   |   |
|-----------------------------------------|---|---|
| - Fasilitas pinjaman yang belum ditarik | - | - |
|-----------------------------------------|---|---|

**Kewajiban Komitmen**

|                                                      |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang belum ditarik | 26.126.563.275 | 19.920.985.913 |
| - Lainnya                                            | -              | -              |

**Jumlah Komitmen**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>26.126.563.275</b> | <b>19.920.985.913</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|

**KONTINJENSI**

**Tagihan Kontinjensi**

|                                                              |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian                        | 11.118.872.599 | 14.691.127.498 |
| - Aset Produktif yang Dihapusbukukan - Kredit yang Diberikan | 5.942.684.454  | 3.157.196.023  |
| - Pendapatan Bunga atas Kredit yang Dihapusbuku              | -              | -              |

**Jumlah Kontinjensi**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>17.061.557.053</b> | <b>17.848.323.521</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|

**29. INFORMASI PENTING LAINNYA**

Rasio-rasio Tingkat Kesehatan Bank, periode 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut :

**Rasio Permodalan**

|              |        |        |
|--------------|--------|--------|
| - Rasio KPMM | 23,71% | 23,71% |
|--------------|--------|--------|

**Rasio Aktiva Produktif**

|                                                |         |         |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| - Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP)        | 9,36%   | 7,53%   |
| - Rasio <i>Non Performing Loan</i> (NPL) Netto | 12,42%  | 9,36%   |
| - Rasio PPKA                                   | 100,00% | 100,00% |

**Rasio Rentabilitas**

|                                   |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| - ROA ( <i>Return On Assets</i> ) | 0,34%  | 0,36%  |
| - BOPO                            | 93,21% | 93,66% |

**Rasio Likuiditas**

|                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| - <i>Cash Ratio</i>                 | 11,88% | 8,47%  |
| - LDR ( <i>Loan Deposit Ratio</i> ) | 79,94% | 78,14% |

**PT. BPR KITA CENTRADANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

---

**30. PERISTIWA SETELAH AKHIR PERIODE PELAPORAN**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan. Tanggal penyelesaian laporan sama dengan tanggal laporan auditor independen, yaitu tanggal 25 April 2025.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. BPR Kita Centradana No. 30 Tanggal 31 Januari 2025, yang dibuat dihadapan notaris I Made Gede Suweta, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Klungkung, memuat persetujuan pengunduran diri Putu Antara dari jabatannya sebagai Direktur Utama pada PT BPR Kita Centradana dengan tanggal efektif 24 Januari 2025, dan manajemen sedang dalam proses transisi kepemimpinan untuk memastikan kelangsungan operasional perusahaan.